



CITTÀ DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.54

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 32 AL PRGC – ADOZIONE DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Si
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Si
3. Castagno Andrea - Assessore	Si
4. Serafino Giuseppe - Assessore	No
5. Porello Livio - Assessore	Si
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Variante parziale n. 32 al PRGC – Adozione documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Si allontana il Vicesindaco Sig.ra Emanuela Bussi, ore 13:45

Presenti n. 3

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 06.11.2024 si diede avvio all'iter per la redazione di una Variante parziale ex art. 17, comma 5, L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 25.03.2013 n. 3, dalla L.R. 12.08.2013 n. 17 e dalla L.R. 11.03.2015 incaricando il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Geom. Enrico Frittoli di procedere all'individuazione dei professionisti per la redazione della Variante e incaricando, in qualità di Responsabile del Procedimento, il Responsabile del SUE-SUAP e URBANISTICA, Arch. Riccardo Carignano, della redazione della variante e di predisporre gli atti conseguenti per l'approvazione della Variante parziale n. 32 al P.R.G.C. secondo gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23.02.2025 si deliberò di integrare gli indirizzi per la redazione della Variante parziale n. 32 a suo tempo dettati con la sopracitata D.G.C. n. 154 del 06.11.2024;
- con Determinazione Area Tecnica n. 472 del 25.11.2024 è stato affidato allo Studio PROGEA di Marco Novo Geologo con studio a Crescentino in Via Carducci n. 15, l'incarico professionale per la redazione della documentazione cartografica e testuale relativa alla parte geologica necessaria per l'approvazione della Variante parziale n. 32 al P.R.G.C.;
- con Determinazione Area Tecnica n. 474 del 25.11.2024 è stato affidato allo Studio SISTEMA AMBIENTE S.R.L. di Villafranca Piemonte, Via Circonvallazione n. 31, l'incarico professionale per la predisposizione della Relazione Tecnica di Valutazione Previsionale di Compatibilità Acustica per la redazione del progetto di Variante parziale n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con Determinazione Area Tecnica n. 473 del 25.11.2024 è stato affidato all'Architetto Giorgio Rossi, con studio a Saluzzo in Piazza Vineis n. 11, l'incarico professionale per la redazione del progetto di Variante parziale n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- gli oggetti della Variante sono:
 - invertire le aree normative Ce (commerciale) e Rc (residenziale) insistenti sui mappali occupati attualmente dall'immobile dell'ex Consorzio Agrario (Foglio 12 mappale 446) e dall'immobile che ospita il supermercato Prestofresco (Foglio 11 mappale 1119); richiesta avanzata dalla società D.I.A.B.I sas in data 11/10/2024 prot.7402, per poter soddisfare le proprie necessità produttive, che pare meritevole di accoglimento;
 - trasferire su porzione della zona ora denominata As (area di salvaguardia ambientale) e precisamente sui mappali 396, 398, 400 e 402 del foglio 5, la capacità edificatoria della zona Ce ubicata a lato della strada provinciale n.663 in direzione Torino (area ex Turello), stralciandone una porzione di essa presente sul mappale 165 del foglio 5 stesso; richiesta avanzata dal sig. Zerbino Davide, in qualità di amministratore della Immobiliare Saluzzo srl, in data 18/10/2024 prot.7581, per poter soddisfare le esigenze di recupero funzionale del fabbricato ex Turello, che pare meritevole di accoglimento;
 - variare il rapporto di copertura dell'area In1, innalzandolo al 60% della superficie fondiaria rispetto al 50% ora vigente, con particolare riferimento ai mappali 377 e porzione del 165 del foglio 19; richiesta avanzata da Pansa Giovanni – Effegi srl, proprietà degli immobili, in data 30/10/2024 prot.7876, per poter realizzare un ampliamento legato all'attività produttiva in atto, precisando che non vi sono aree edificabili libere limitrofe, che pare meritevole di accoglimento;

- assegnare un nuovo rapporto di copertura dell'area In1, innalzandolo al 60% rispetto al 50% ora presente, con riferimento al mappale 341 del foglio 19; richiesta avanzata da INALPI spa e DAMO-MO srl, in qualità di futuro acquirente e parte venditrice degli immobili, in data 31/10/2024 prot.7914, per poter realizzare un ampliamento legato all'attività produttiva in atto, che pare meritevole di accoglimento;
- adeguamento del P.R.G.C. in conseguenza dell'aggiornamento dei "Criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del Commercio al dettaglio e in sede fissa", avvenuto con D.C.C. n.67 del 18/12/2024;
- uniformare le date inserite all'art.19 comma 7 e all'art.20 comma 2 delle N.T.A., riferite alla Variante di P.R.G.C. n.7;
- Aggiornamento catastale;
- Eventuali parziali correzioni alle NTA su problematiche segnalate da progettisti, associazioni, privati;

ATTESO CHE:

- la valutazione ambientale di piani e programmi, definita Valutazione Ambientale Strategica, è stata introdotta nel diritto della Comunità europea con l'emanazione della direttiva 2001/42/CE, del 27 giugno 2001, detta Direttiva VAS.

La direttiva, definiti i principali istituti della VAS (tra i quali il principio secondo cui la VAS deve essere effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione), demandava agli Stati membri il compito di integrare la medesima nelle specifiche procedure di elaborazione e approvazione di piani e programmi di ciascun Paese entro il 21 luglio 2004.

- la direttiva è stata recepita nel diritto italiano con il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "*Norme in materia ambientale*", Parte Seconda –intitolata "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)*"–

In sintesi, ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 (come sostituita dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4), la Valutazione Ambientale Strategica ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile. Nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, deve essere effettuata qualora l'autorità competente valuti, attraverso la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità, che possano avere impatti significativi sull'ambiente.

- La Regione Piemonte con la nuova legge urbanistica ha di fatto raccordato la normativa nazionale inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo disciplinando a livello di principi generali i procedimenti di valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, demandando a successivi provvedimenti della Giunta regionale la loro regolamentazione di dettaglio.

L'art. 3 bis, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., riporta: "*Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute siano indirizzate alla sostenibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi alternative e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano.*"

L'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., statuisce che *l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente.*

L'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., precisa che "*le varianti di cui ai commi 4 e 5 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.*",

- disciplinando a livello di principi generali i procedimenti di valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, demandando a successivi provvedimenti della Giunta regionale la loro regolamentazione di dettaglio
- La Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 *Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)* ha rivisto e sostituito i contenuti dell'Allegato II della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931.
 - La Regione Piemonte, con la Deliberazione della Giunta Regionale 12 gennaio 2015, n. 21-892 e successive Determinazioni Dirigenziali di Settore n.31 del 19 gennaio 2017 e n.701 del 30 novembre 2022, ha approvato e successivamente aggiornato il documento tecnico di indirizzo "Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale"

CONSIDERATO CHE:

- le modifiche urbanistiche descritte in premessa relative alla 32° Variante parziale al P.R.G.C. comportano la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 03.11.2023 si è provveduto alla ricostituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.7 della legge regionale 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta individuando nel Funzionario con Elevata Qualificazione – Area Lavori Pubblici e Manutenzione, o suo delegato, il Responsabile dei procedimenti di valutazione;

Visto il "Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" predisposto dall'Architetto Giorgio Rossi, incaricato della redazione della 32° Variante parziale al P.R.G.C., inteso quale strumento di analisi e valutazione contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, conseguenti all'attuazione della 32° Variante parziale al P.R.G.C., al fine di adottare, sentito il parere dei soggetti competenti in materia ambientale, la decisione di sottoporre, o escludere, la variante alle fasi della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata ed Urbanistica e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di adottare il "*Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica*" redatto dall'Architetto Giorgio Rossi di Saluzzo, incaricato della redazione della 32° Variante parziale al P.R.G.C., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, corredato dagli allegati "A – Relazione tecnica di verifica di compatibilità acustica" e "B – Relazione geologico-tecnica".
- 2) Di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, copia del presente atto per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed

espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (V.A.S.) della variante parziale al P.R.G.C. n. 32 ai sensi dell'articolo 17, comma 8, della legge regionale 56/77 e s.m.i., nonché alla pubblicazione della relativa documentazione sul portale comunale con l'invio della relativa documentazione tecnica agli Enti competenti in materia ambientale, con richiesta di trasmissione del prescritto parere.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per il prosieguo dell'iter finalizzato all'approvazione della variante stante la necessità di dare particolare impulso, in questo particolare momento storico, all'attività edilizia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gara Giovanni

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Riccardo Carignano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal **18 APR. 2025** al **3 MAG. 2025** come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, **18 APR. 2025**

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

COMUNE DI MORETTA
UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente copia, composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Moretta li, 18/04/2025

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Diego GASTALDO

