

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI MORETTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

VARIANTE GENERALE

(ex secondo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO G1

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

**P.R.G.C. VIGENTE MODIFICATA A SEGUITO DELLE
OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE**

Adottata con Deliberazione C.C. n. del

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO

Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nadia MOREAL

IL PROGETTISTA

Dott. Antonio BRONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto MINA

G1

DATA: Gennaio 2012

INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	<u>4 - 15</u>
<u>3</u>	<u>CONCLUSIONI</u>	<u>16</u>

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce la verifica della variante prevista al P.R.G.C. del Comune di Moretta (ADOZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL) che comporta gli interventi di modifica analizzati nelle pagine successive.

Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di Moretta, **con il Verbale di Consiglio Comunale del 16 Dicembre 2003 n. 48 ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale**, si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'adozione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Intervento N.	ZONA P.R.G.C.	
	ATTUALE	IN VARIANTE
1	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (RE) RE10 E RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC
2	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (RE) RE12
3	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (RE) RE13
4	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)
5	SERVIZI	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)
6	COMMERCIALE (CE)	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)
7	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	ISOLA ECOLOGICA (I)
8	COMMERCIALE (CE)	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)
9	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	AGRICOLA FRAZIONALE (AF)
10	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	AREE DI NUOVO IMPIANTO (IN) IN11 – IN12 – IN13
11	AGRICOLA DI SALVAGUARDIA (AS)	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)

Le aree sono riportate nelle tavole allegate e gli interventi sono evidenziati con un contorno di colore rosso o verde.

INTERVENTO N. 1

Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di una parte dell'area da AS – *Agricola di Salvaguardia* in un'area RE – *Residenziali di espansione con obbligo di P.E.C.*, più precisamente RE10; tale area sarà posta in adiacenza alle attuali aree RC – *Residenziali di completamento*.

Ampliamento dell'area RC14.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area RE10 è attualmente inserito in classe III; l'intervento di creazione della suddetta area risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

L'intervento di ampliamento dell'area RC14 comporta la variazione del Piano di Zonizzazione Acustica, dall'attuale classe III alla classe II; e risulta acusticamente compatibile, in quanto comporta un miglioramento della qualità acustica dell'area stessa.

Si veda la Tavola n. 1

INTERVENTO N. 2Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area da AS – *Agricola di Salvaguardia* in RE – *Residenziale di espansione con obbligo di P.E.C.*, più precisamente RE12. Tale area sarà posta in adiacenza alle attuali aree RC – *Residenziali di completamento*.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata l'area è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 2

INTERVENTO N. 3Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di una parte dell'area da AS – *Agricola di Salvaguardia* in un'area RE13 *Residenziale di espansione con obbligo di P.E.C.* Tale area sarà posta in adiacenza alle attuali aree RC – *Residenziali di completamento*.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area è attualmente inserito in classe III; l'intervento di creazione della suddetta area risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 3

INTERVENTO N. 4Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Espansione dell'area RC – *Residenziale di completamento*, con accorpamento di n. 4 parti di area AS – *Agricola di Salvaguardia*.

Analisi acustica:

Il sito oggetto dell'intervento è attualmente inserito in classe III; l'espansione dell'area RC risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 4

INTERVENTO N. 5Area interessata:

Area Servizi.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area a servizi, in un'area RC – *Residenziale di completamento*.
Tale area sarà posta in adiacenza alle attuali aree RC – *Residenziali di completamento*.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata l'area è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 5

INTERVENTO N. 6Area interessata:

Area Commerciale.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area CE – *commerciale* in un'area RC – *Residenziale di completamento*.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area è attualmente inserito in classe III; l'intervento di trasformazione dell'attuale area da commerciale a RC comporta un miglioramento della qualità acustica della stessa, in quanto è ubicata all'interno di un contesto residenziale; per cui tale intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 6

INTERVENTO N. 7Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

L'intervento comporta la trasformazione di un'area AS – *Agricola di Salvaguardia* in un'area I – *isola ecologica*, in accorpamento a quella già esistente.

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione del Piano di Zonizzazione Acustica, dall'attuale classe III (AS) alla classe V (I), in ampliamento all'attuale area già adibita ad isola ecologica. Tale modifica comporterà lo spostamento della fascia cuscinetto di classe IV. Considerando che l'area è posta in prossimità di un'area industriale e lontana dalle abitazioni o da altri ricettori sensibili, l'intervento risulta acusticamente compatibile.

Si veda la Tavola n. 7

INTERVENTO N. 8Area interessata:

Area commerciale

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area CE – *commerciale* in RC – *Residenziale di completamento*, in accorpamento a quella già esistente.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata la nuova area è attualmente inserito in classe III; l'intervento di trasformazione dell'attuale area da commerciale a RC comporta un miglioramento della qualità acustica della stessa, in quanto è ubicata all'interno di un contesto residenziale; per cui tale risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 8

INTERVENTO N. 9Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area AS – *Agricola di Salvaguardia* in un'area AF – *Agricola frazionale* in accorpamento a quella già esistente.

Analisi acustica:

Il sito in cui verrà creata l'area è attualmente inserito in classe III; l'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

Si veda la Tavola n. 9

INTERVENTO N. 10Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area AS – *Agricola di Salvaguardia* in n. 3 aree IN – *di nuovo impianto*, più precisamente IN11, IN12 e IN13, che saranno poste in prossimità di zone produttive esistenti (IN3-IN6-IN10).

Analisi acustica:

Questo intervento comporta una sostanziale modifica al Piano di Zonizzazione Acustica vigente trasformando l'attuale area a destinazione agricola in classe III ad area destinata ad attività produttiva in classe VI con le relative fasce di cuscinetto previste dalla normativa vigente. Tale area verrà collegata all'adiacente area a destinazione produttiva esistente.

L'intervento risulta acusticamente compatibile.

Si veda la Tavola n. 10

INTERVENTO N. 11Area interessata:

AS: Area Agricola di Salvaguardia.

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area AS – *Agricola di Salvaguardia* – in due aree RC – *Residenziali di completamento*, in accorpamento a quella già esistente.

Analisi acustica:

Le aree in questione sono ubicate nella fascia cuscinetto di classe IV, posta fra due siti produttivi-commerciali. L'intervento non comporta variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica e risulta acusticamente compatibile.

Si veda la Tavola n. 11

Comune di MORETTA (CN)	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA Variante al P.R.G.C. vigente	Pag. 16 di 16 Ed. 01
------------------------	--	-------------------------

3 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste al P.R.G.C. del Comune di MORETTA, con la VARIANTE GENERALE oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.

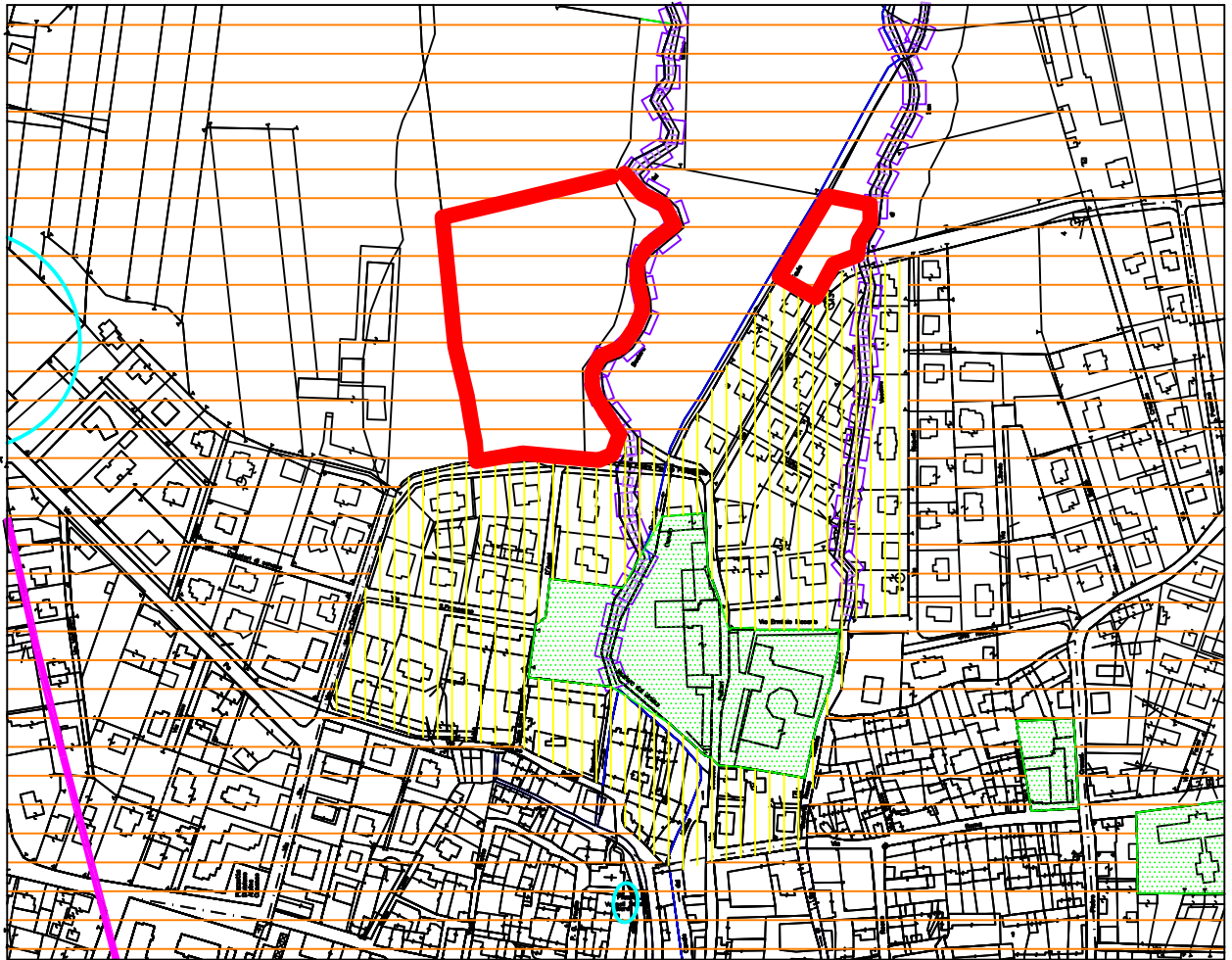
Tecnico competente in acustica ambientale
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

BRONE Dott. Antonio

ALLEGATO: Tavole riportanti gli interventi

TAVOLA N. 1

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

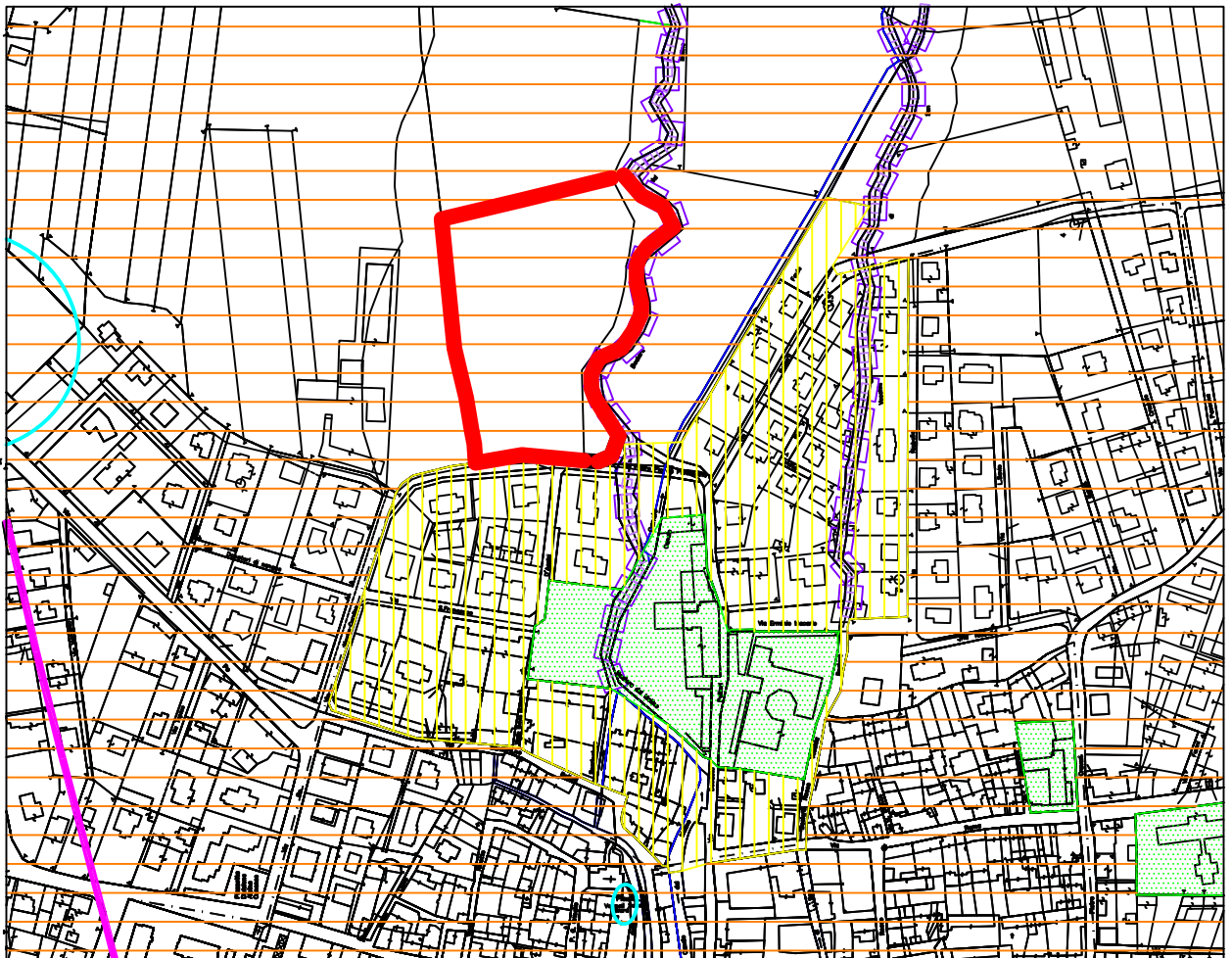
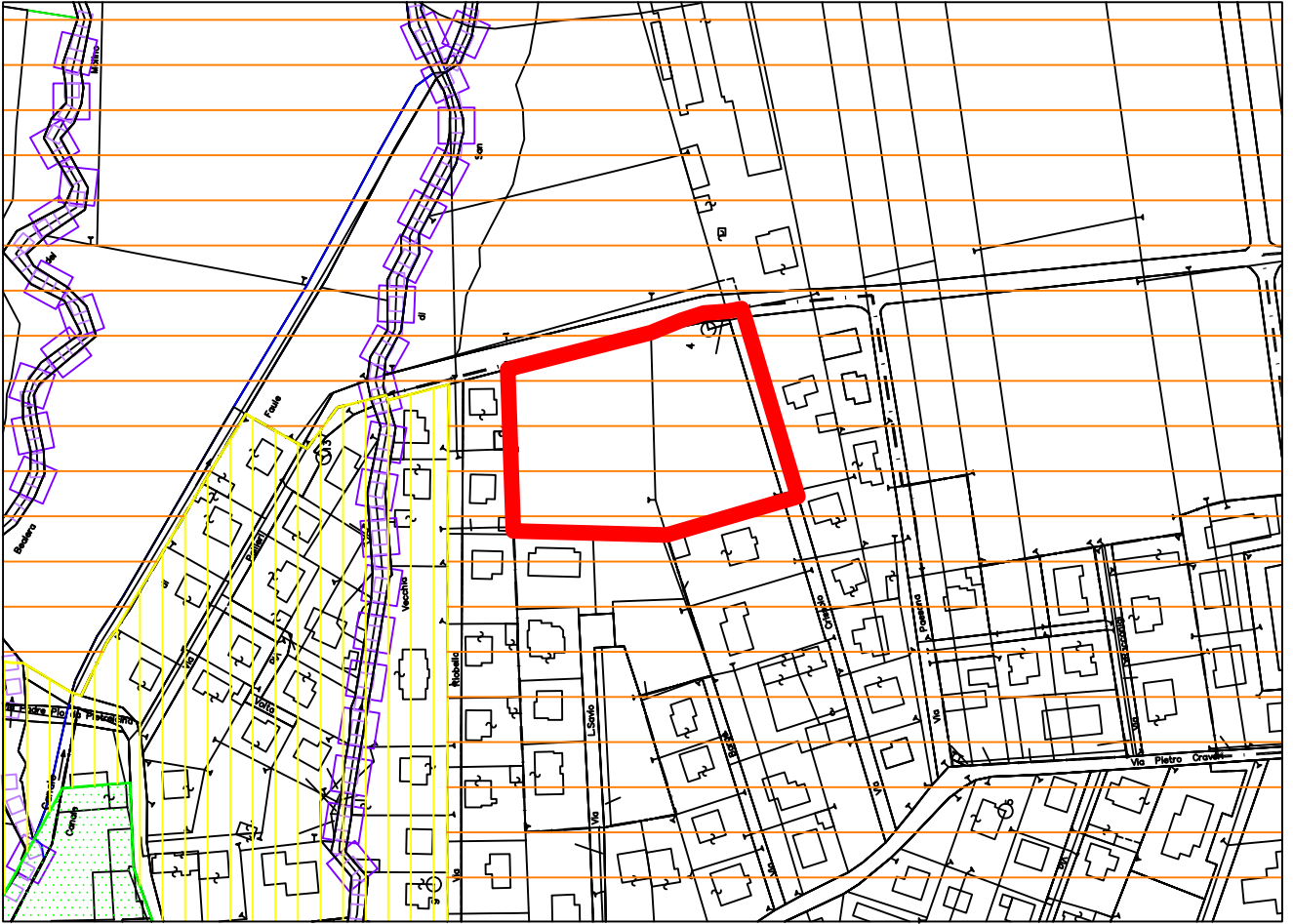


TAVOLA N. 2

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

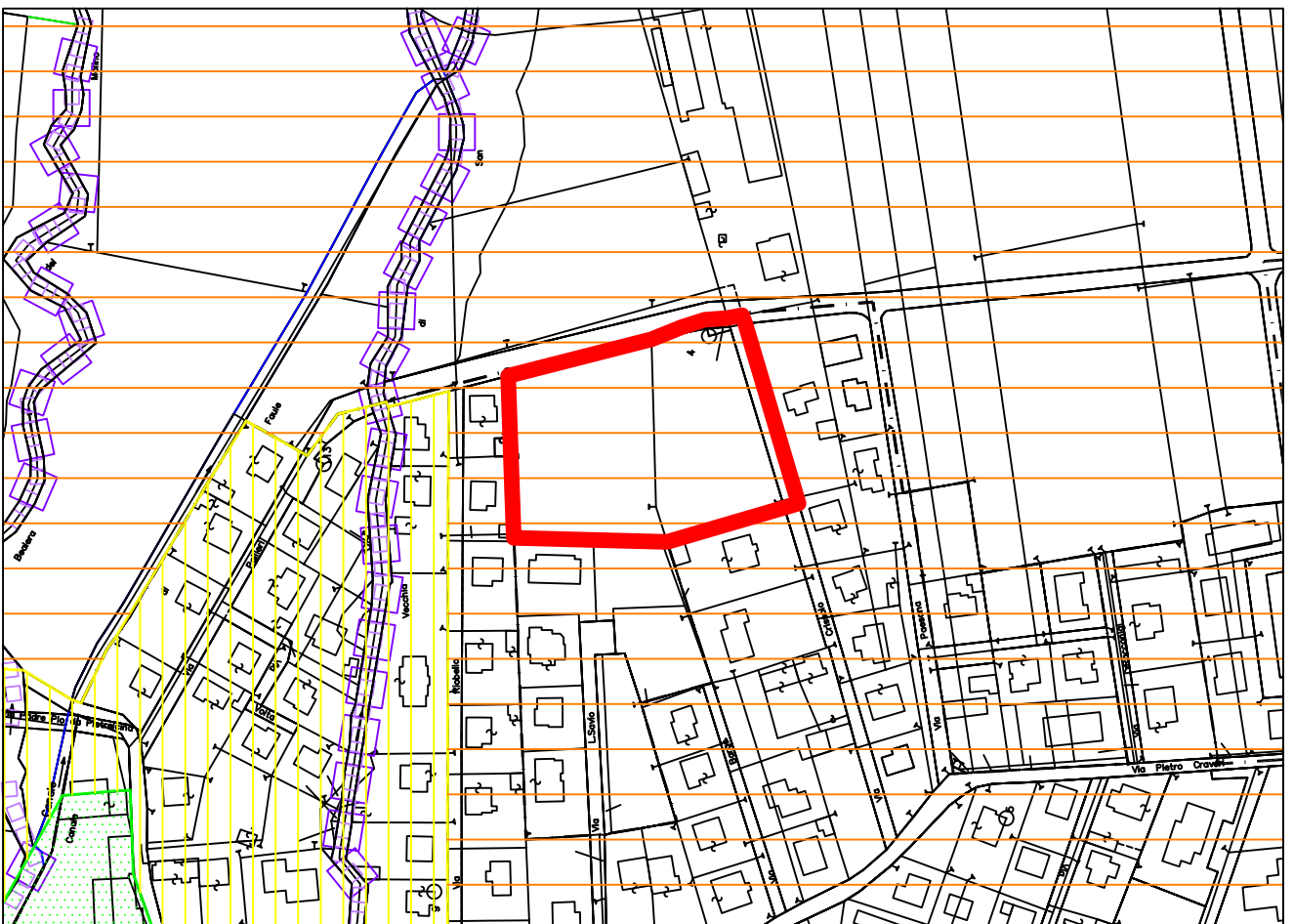
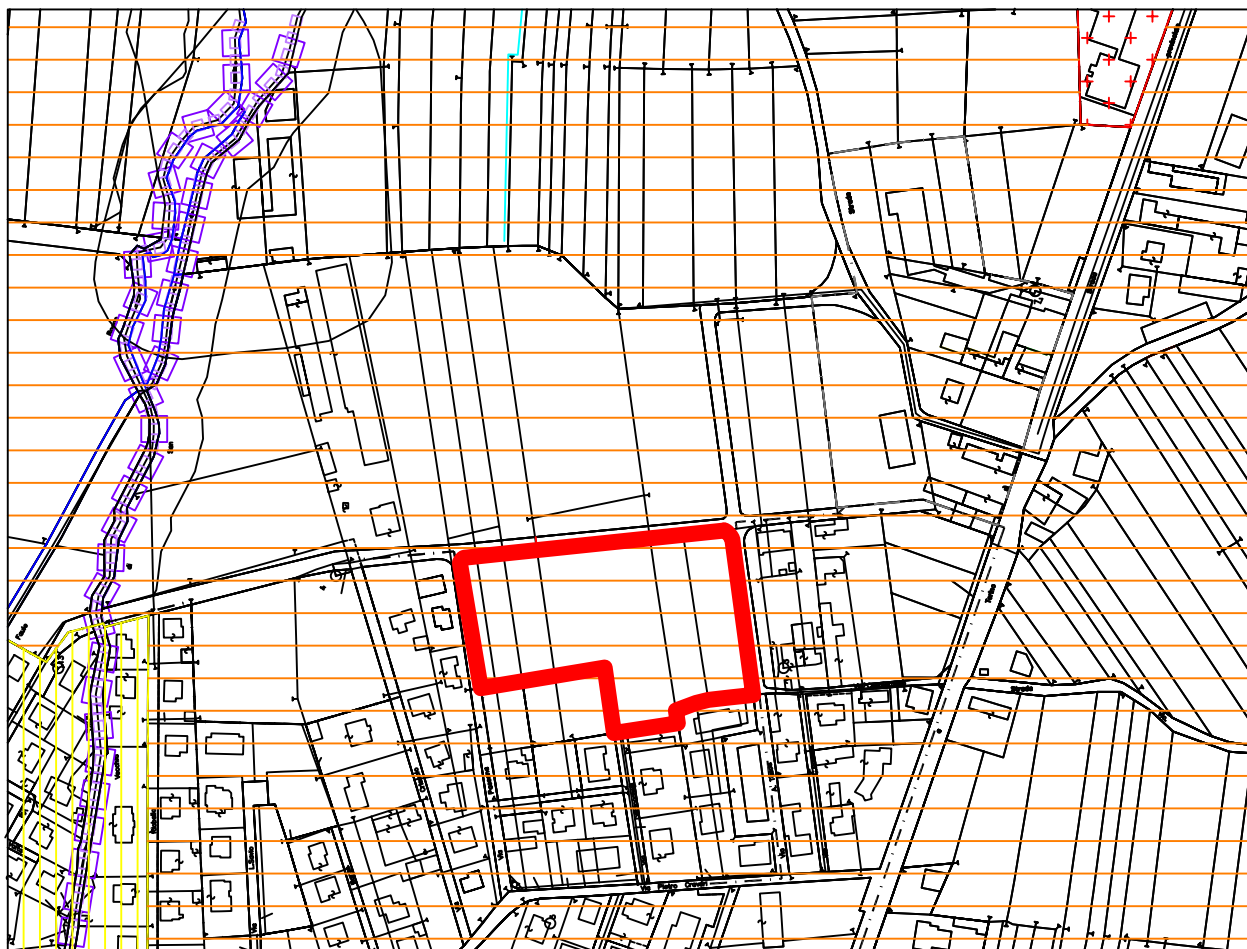


TAVOLA N. 3

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

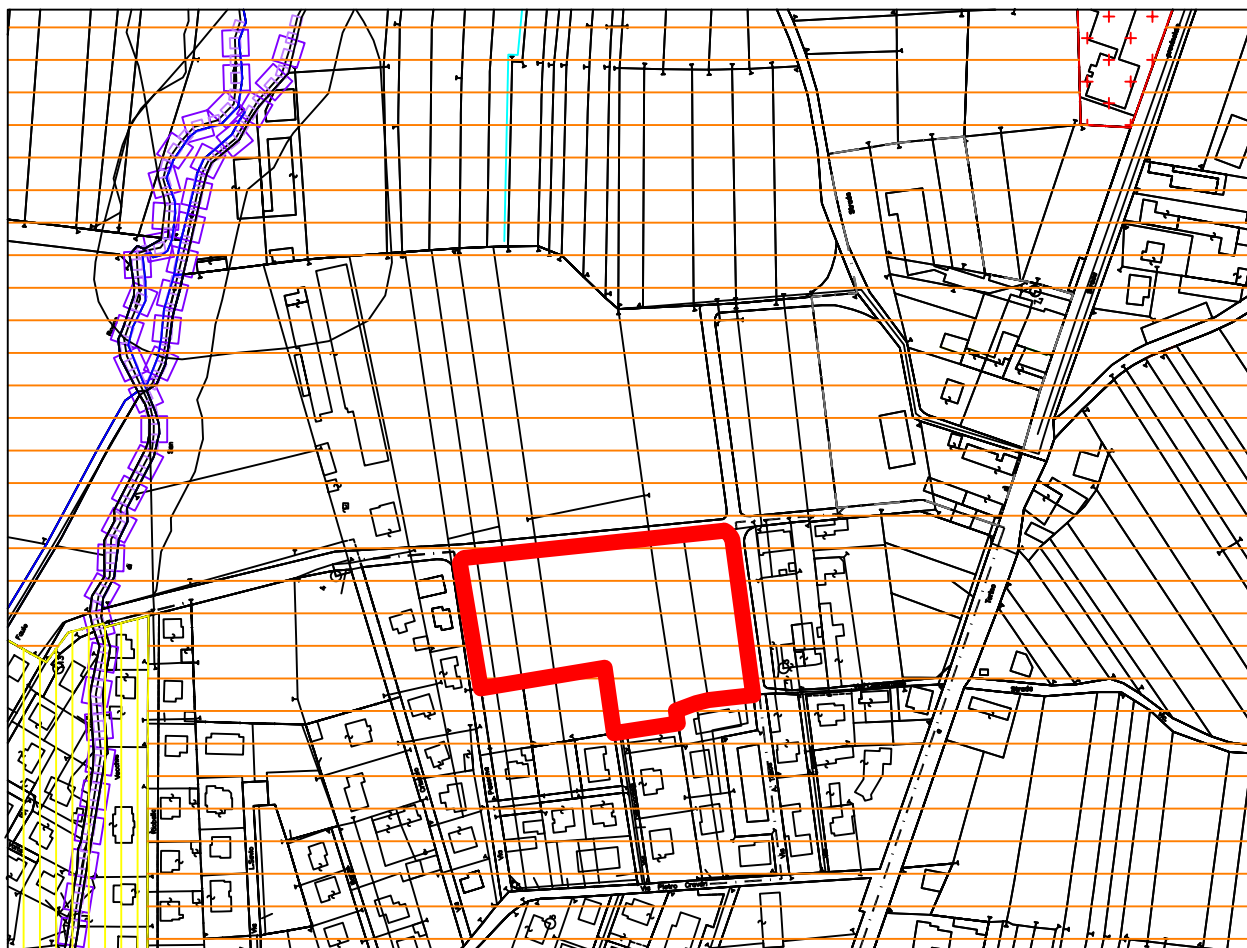
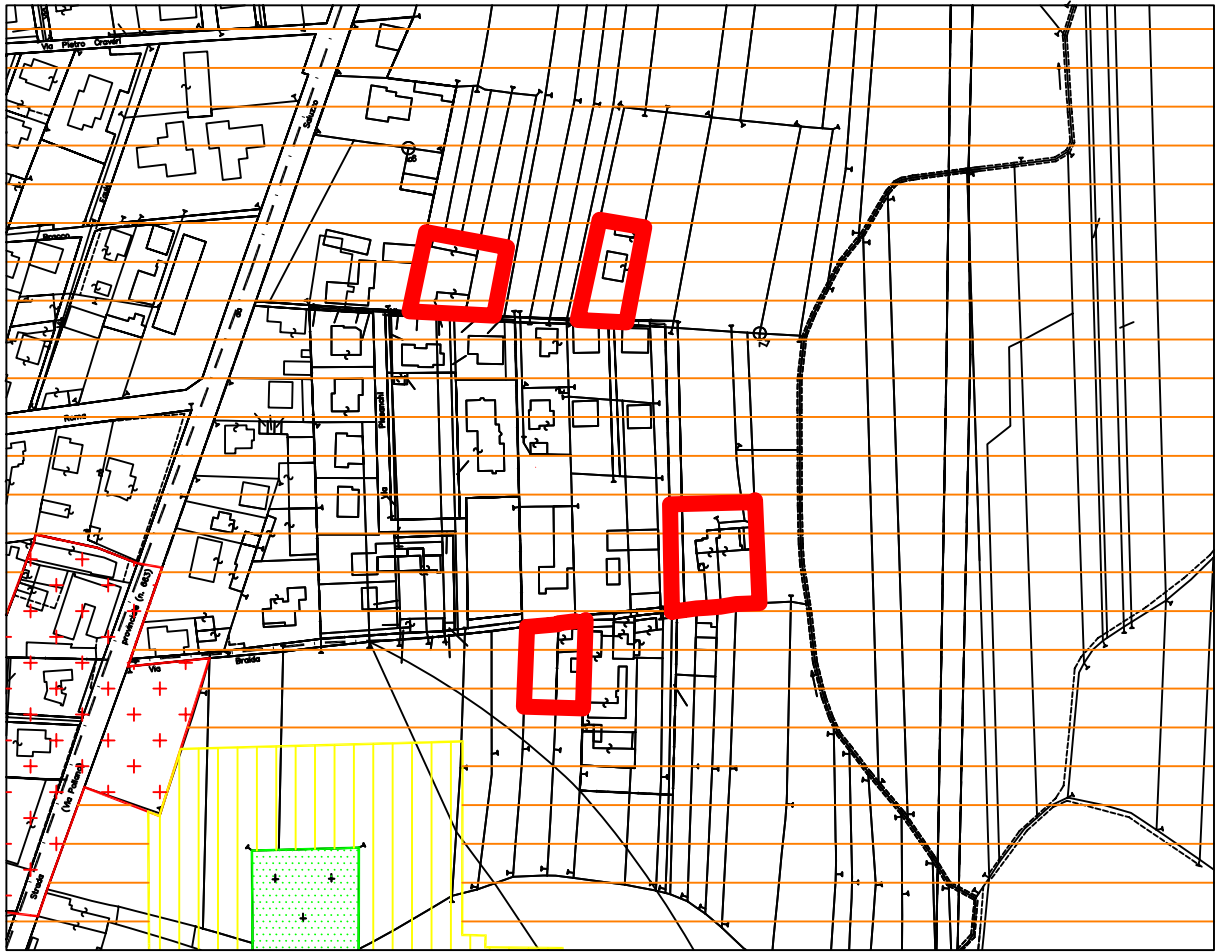


TAVOLA N. 4

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

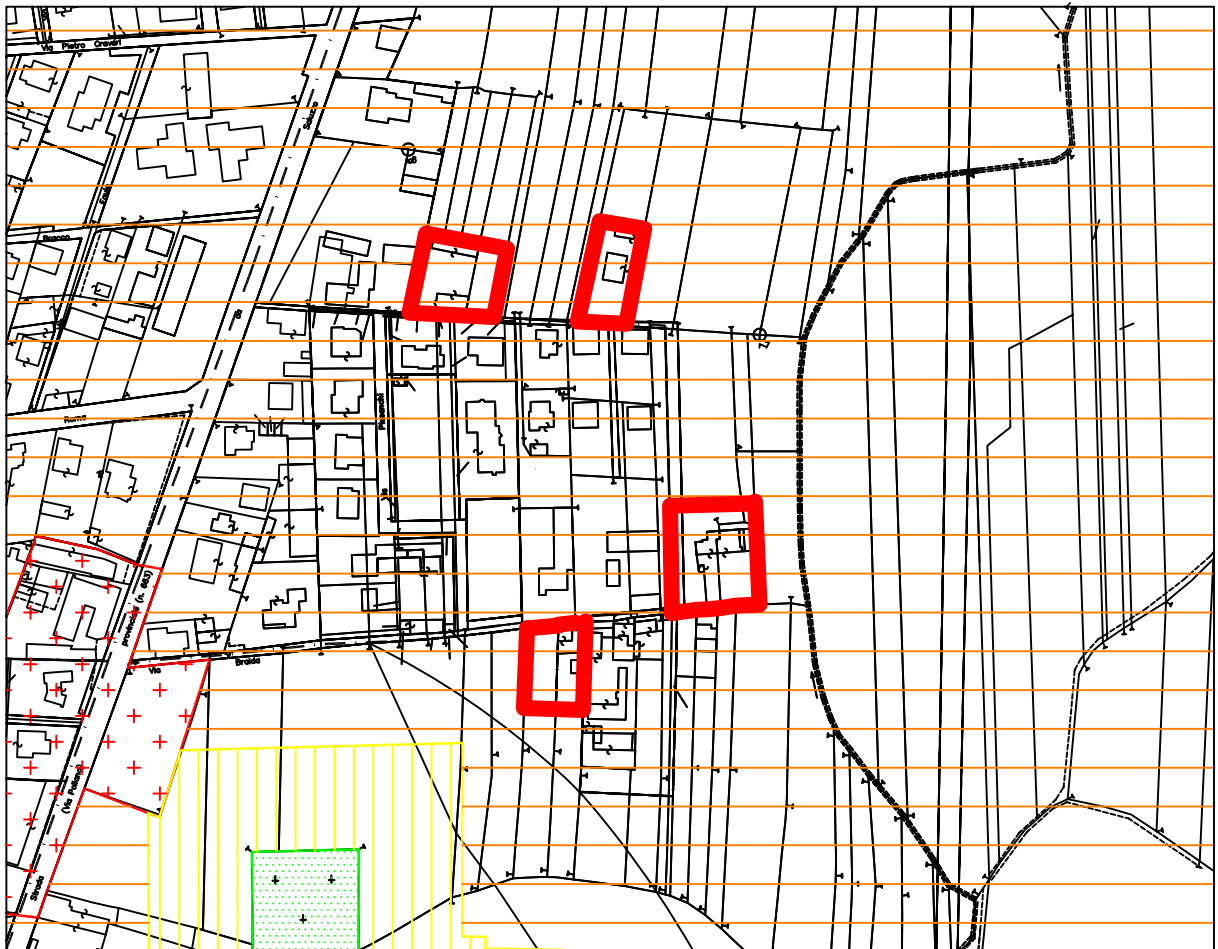
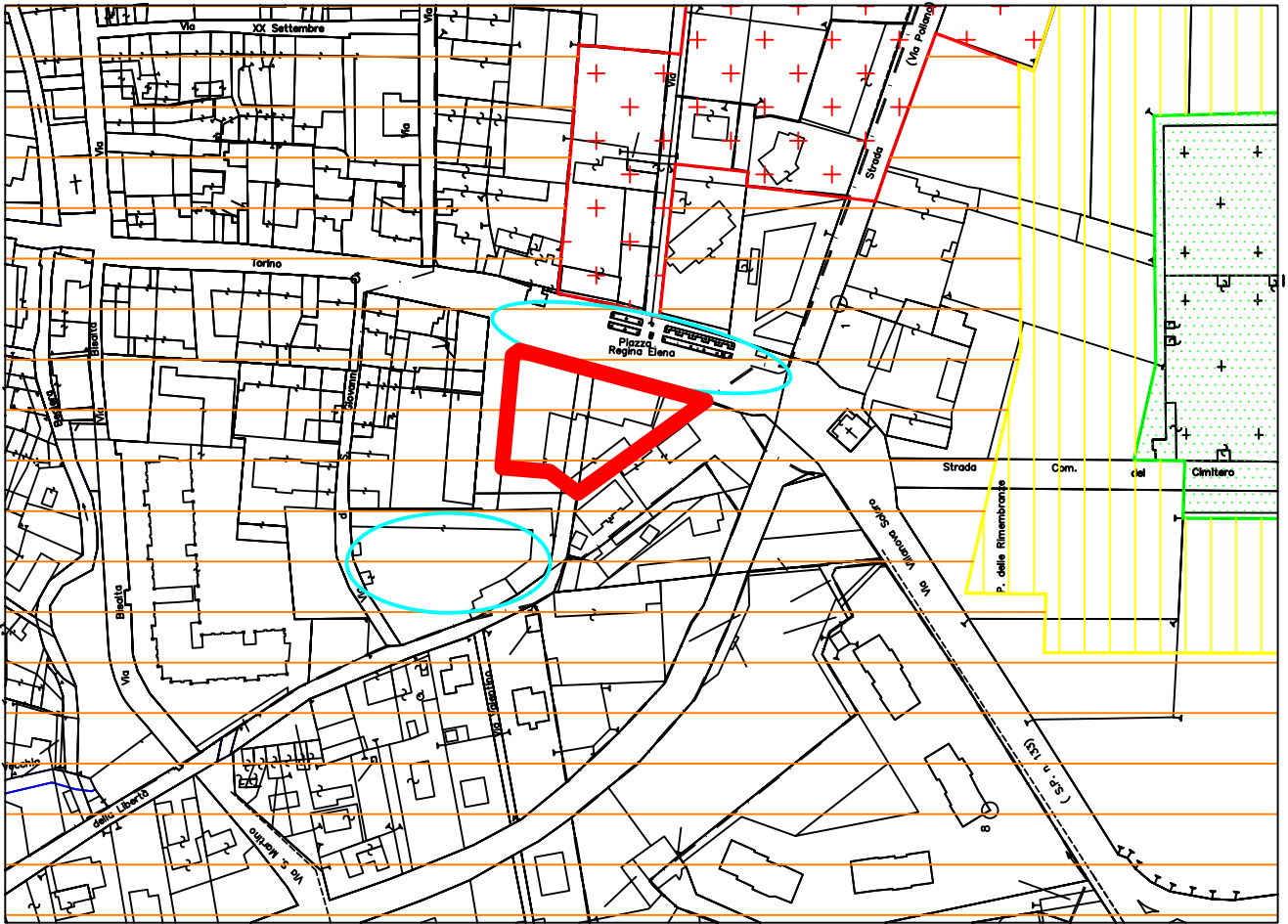


TAVOLA N. 5

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

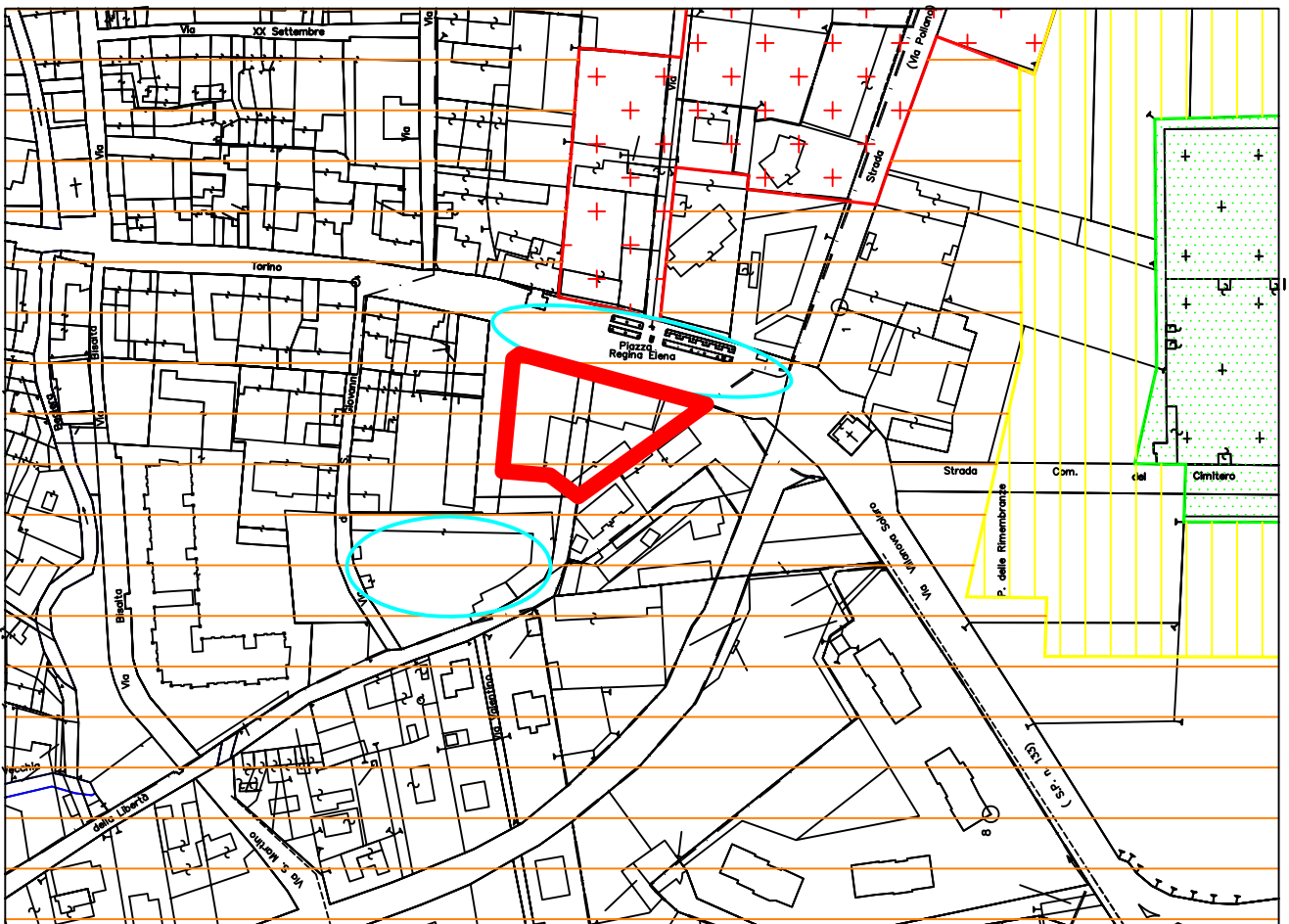
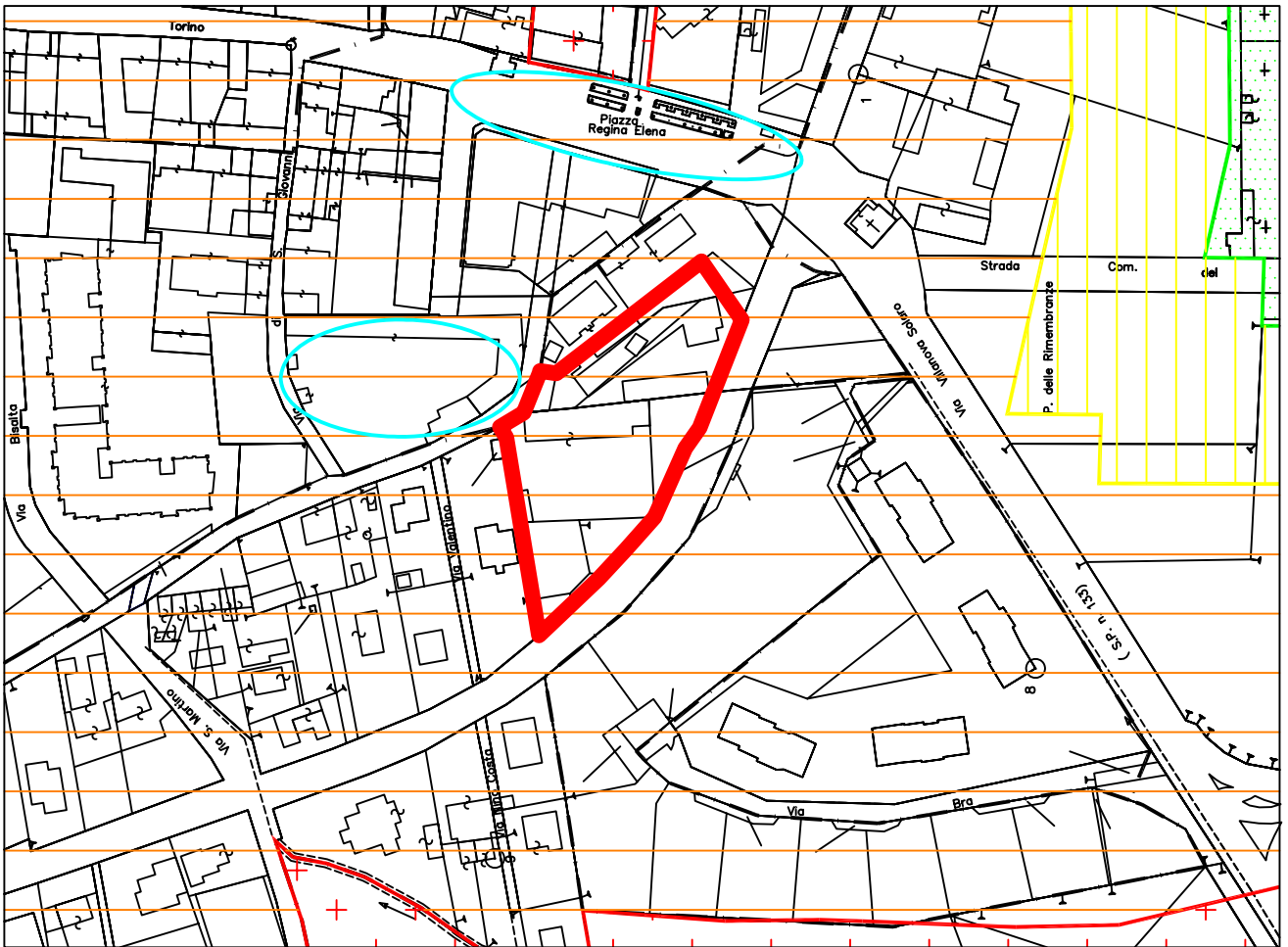


TAVOLA N. 6

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

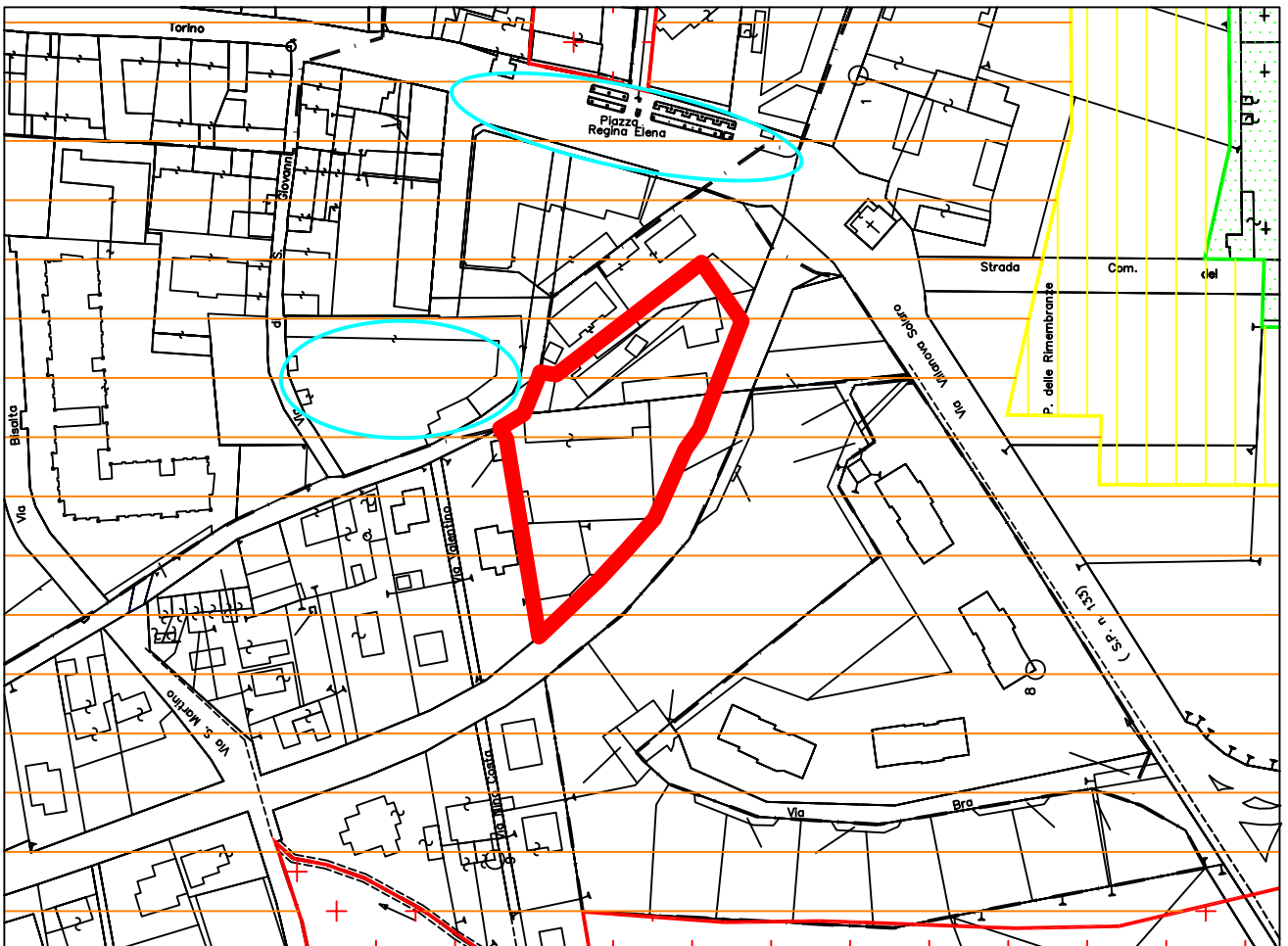
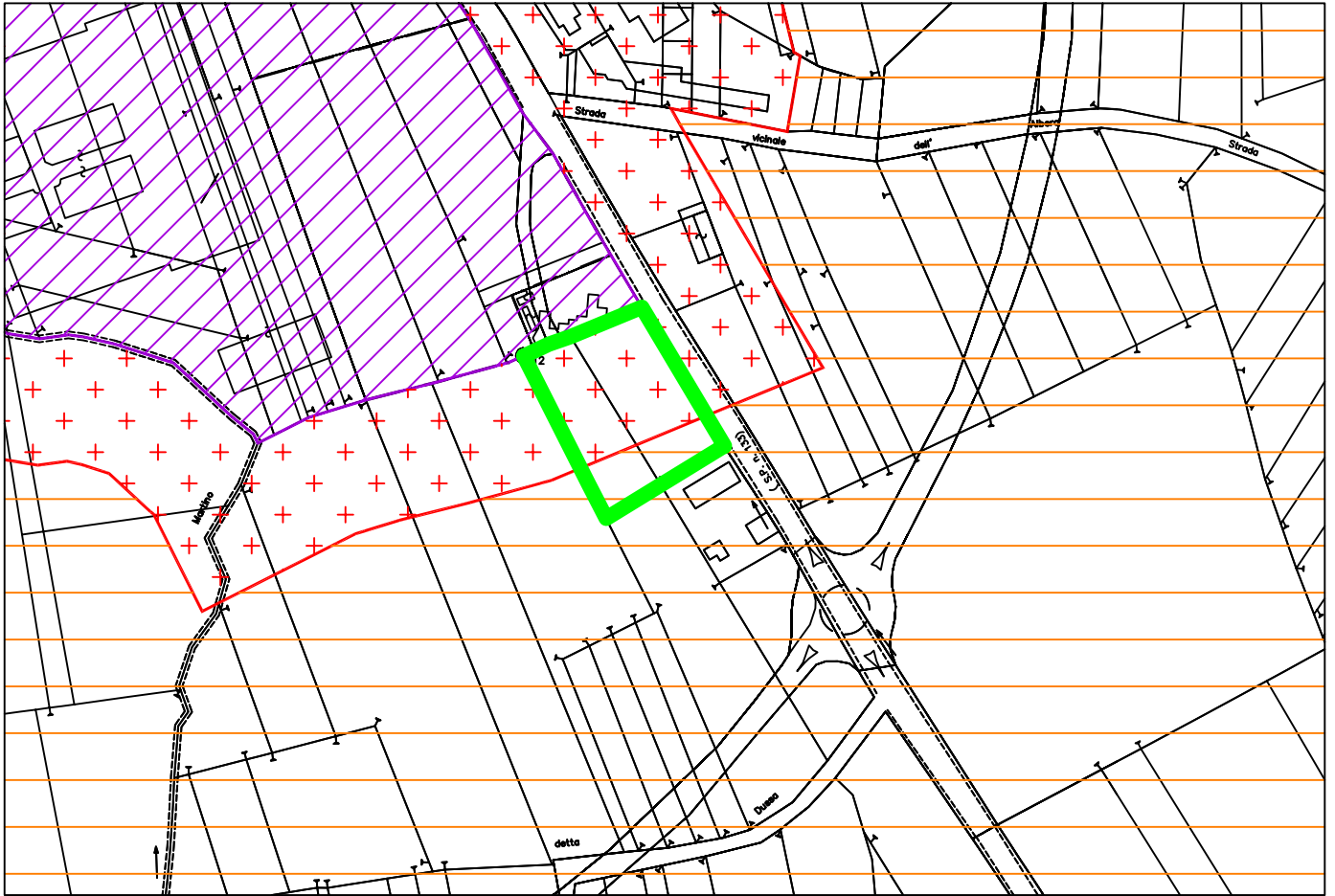


TAVOLA N. 7

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

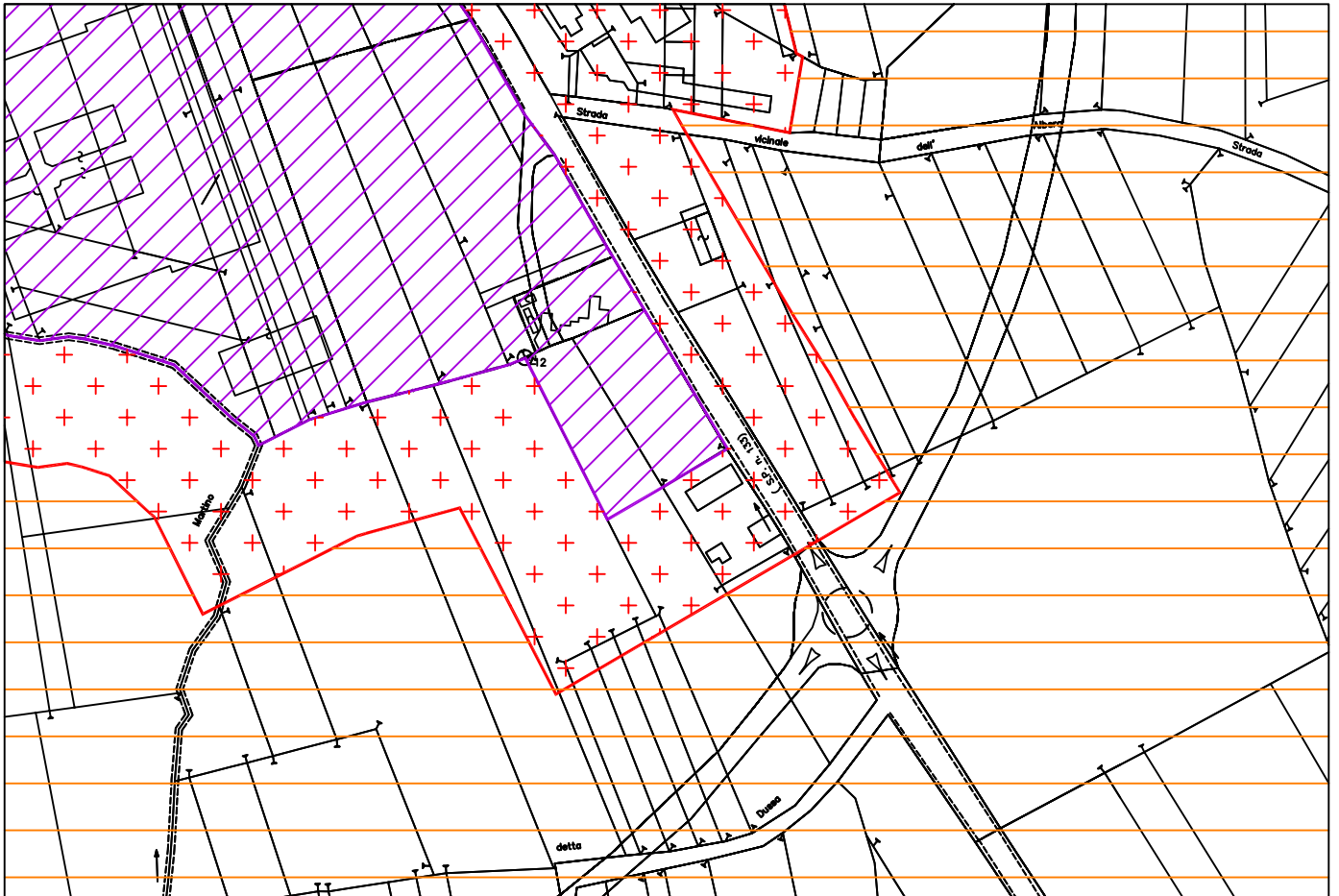
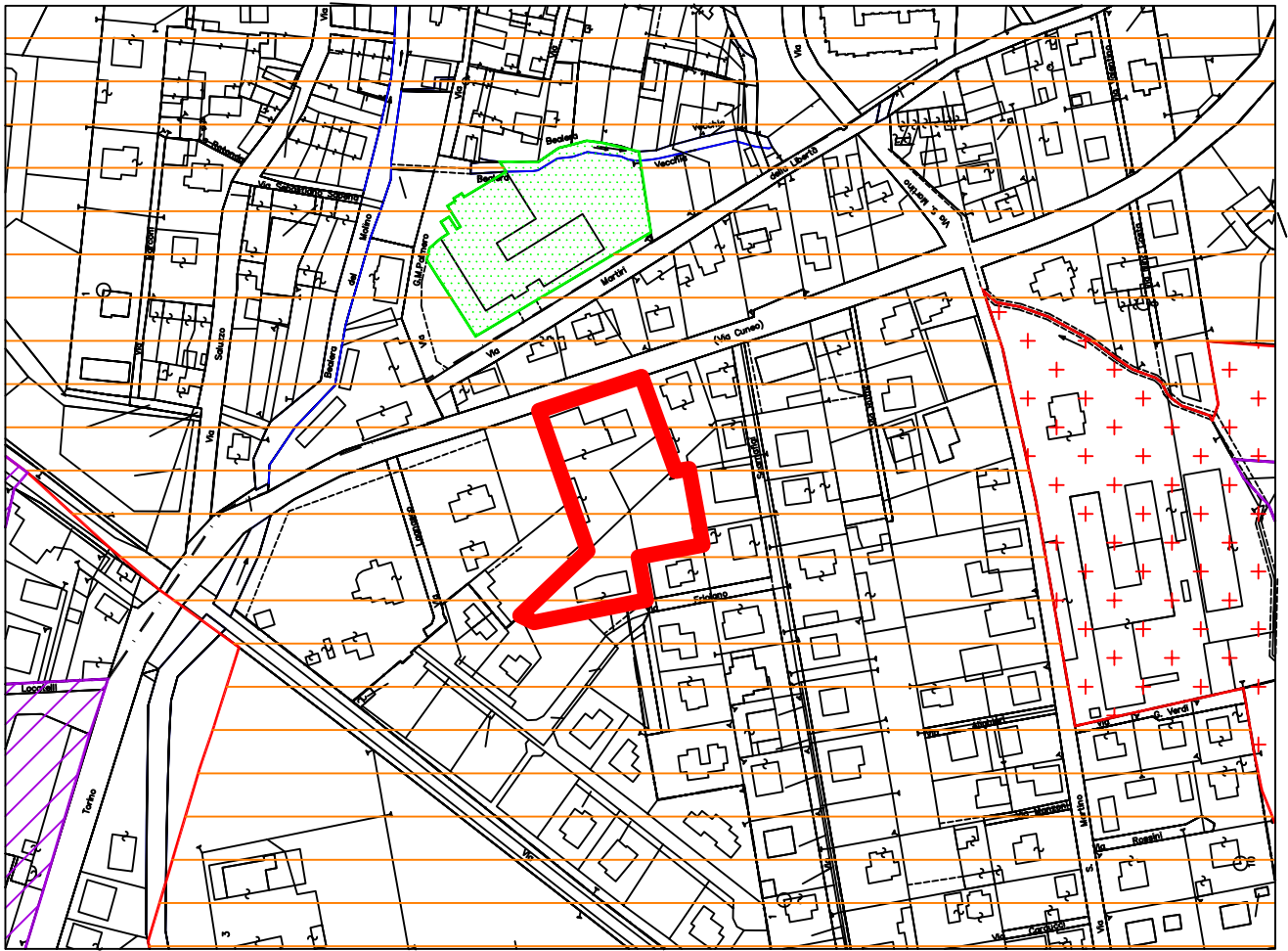


TAVOLA N. 8

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

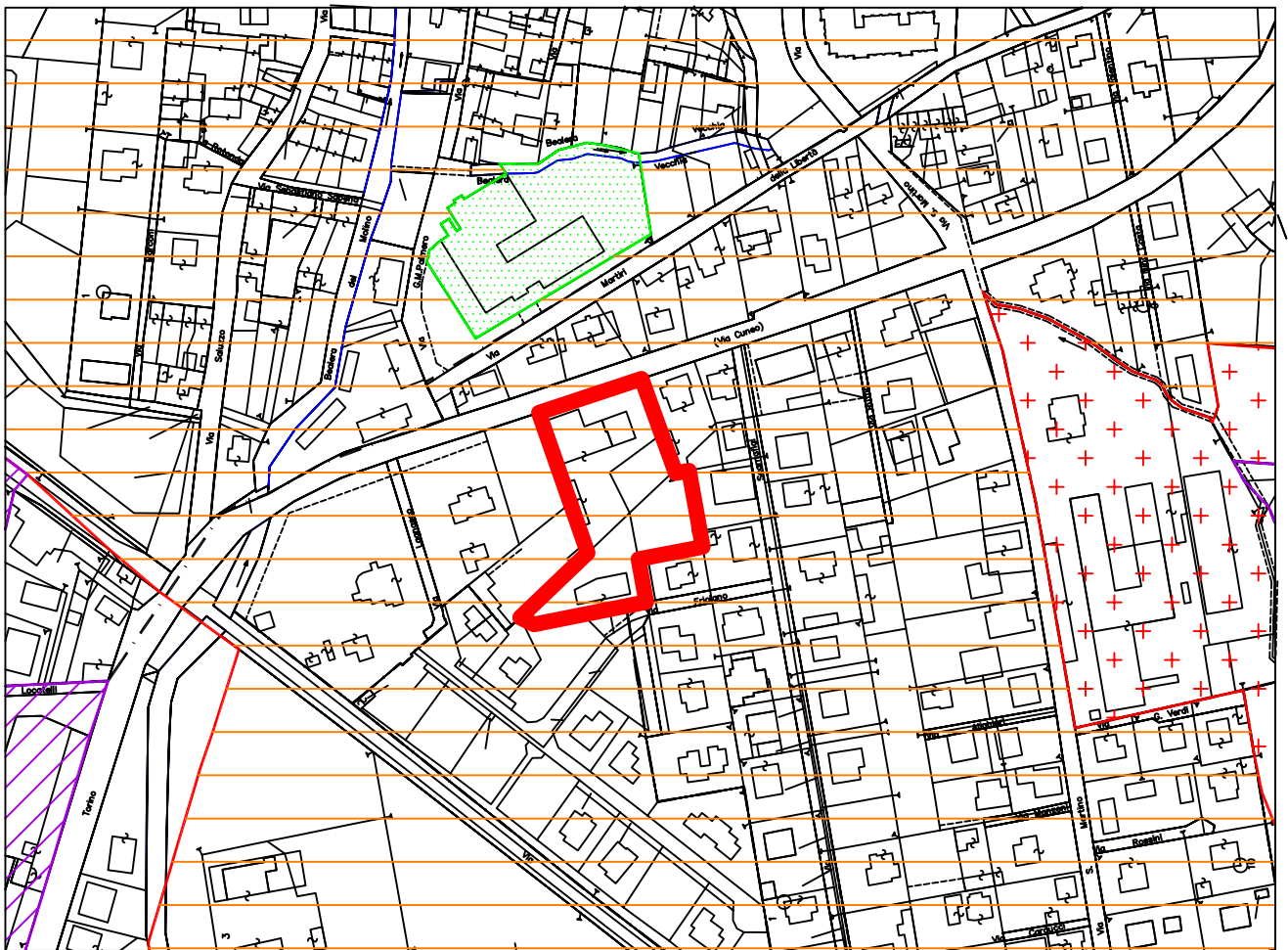
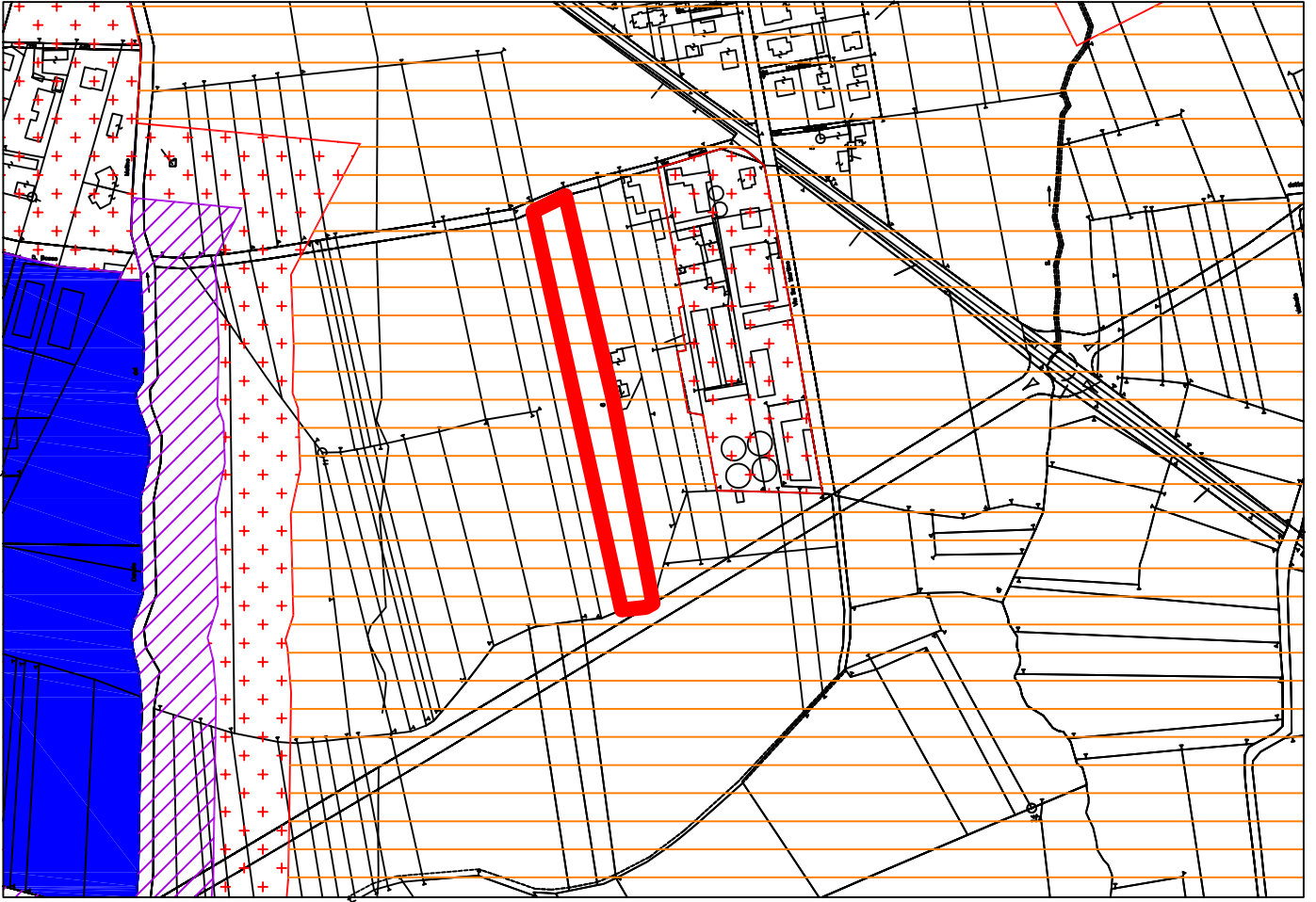


TAVOLA N. 9

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

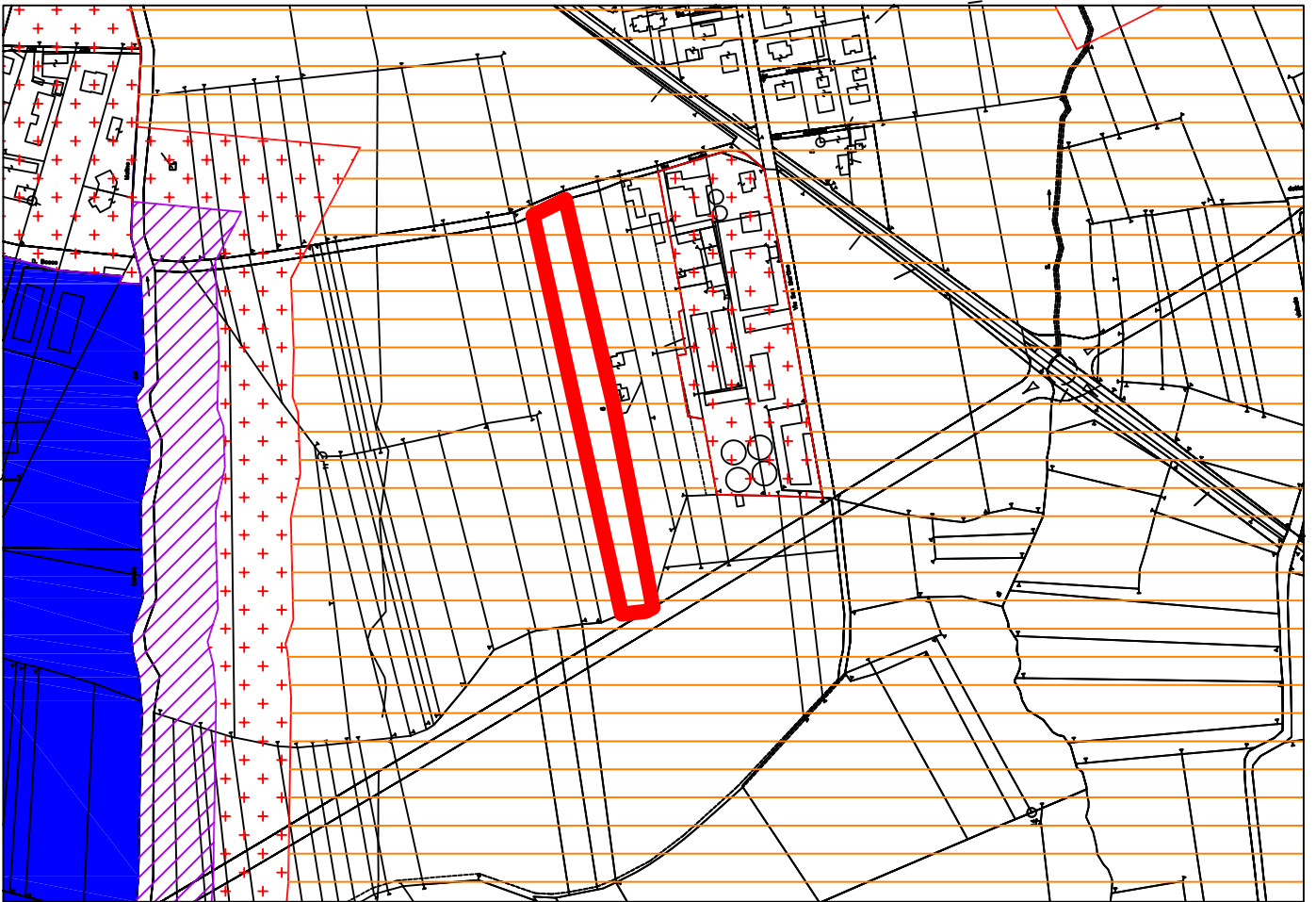
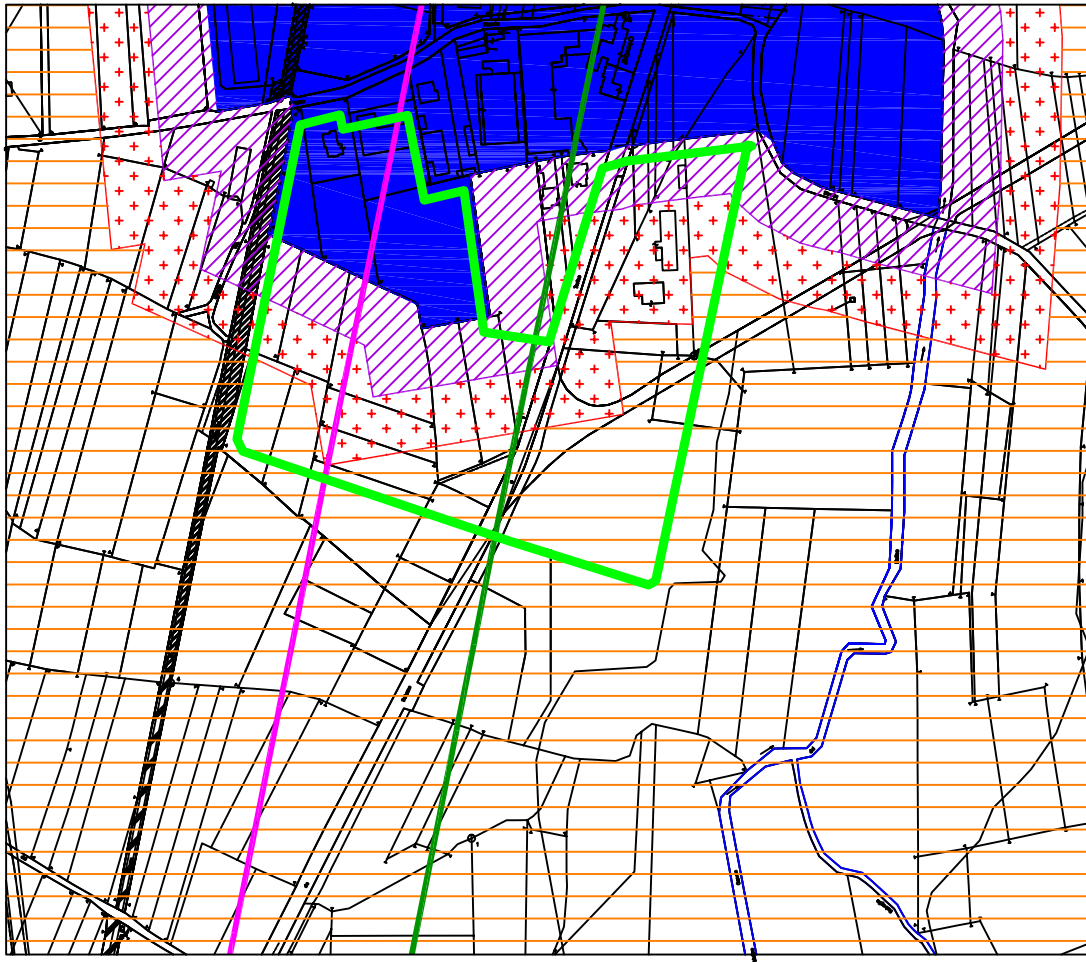


TAVOLA N. 10

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

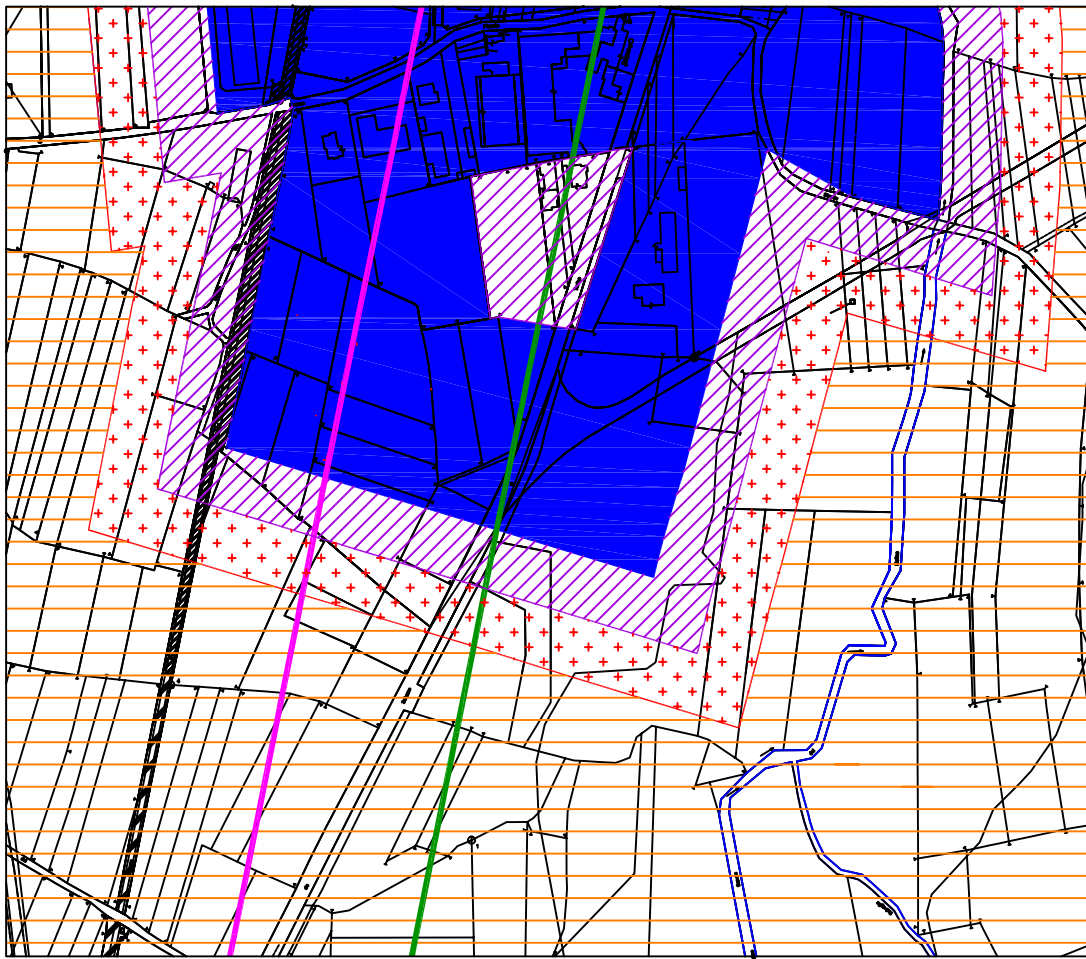
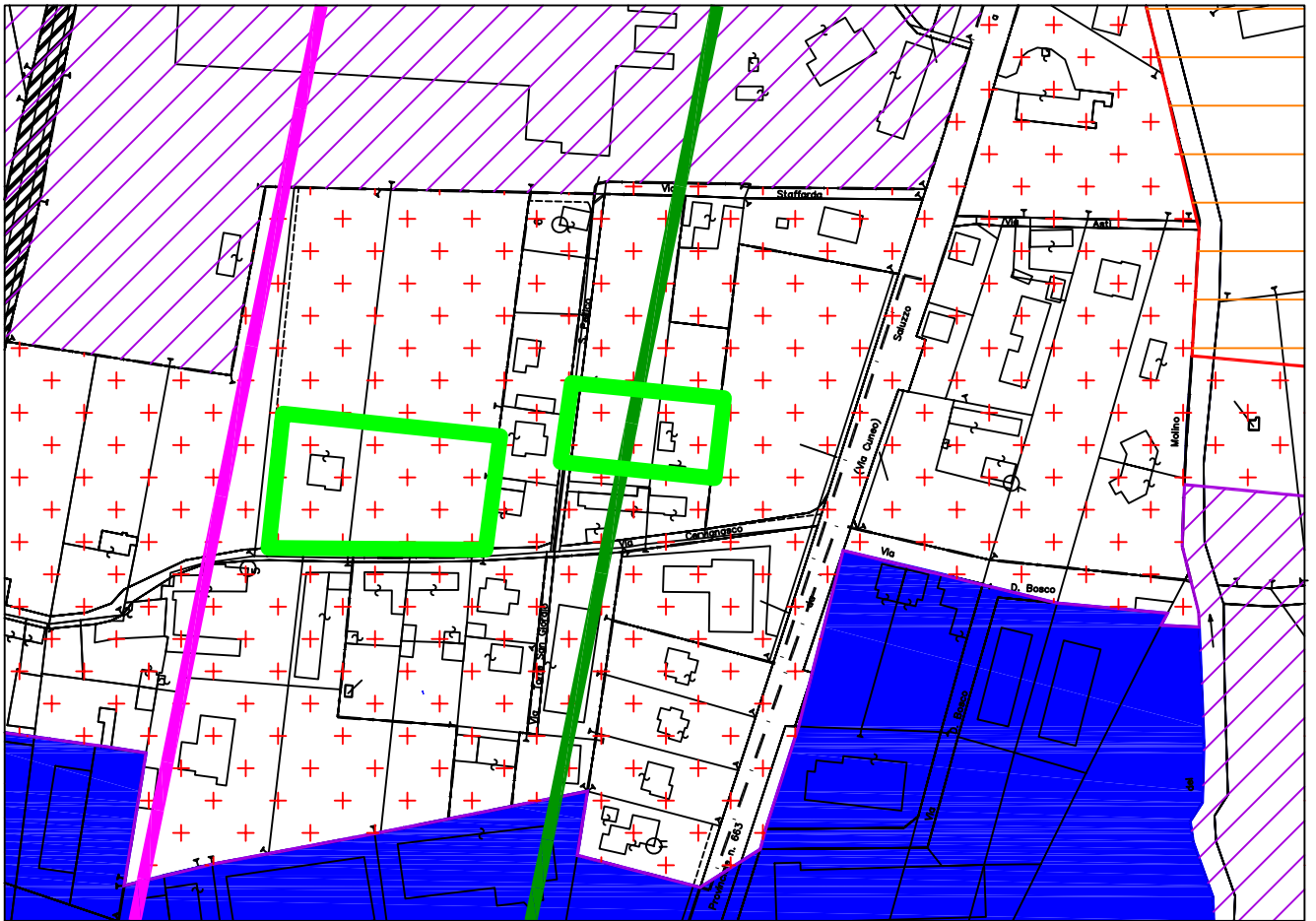


TAVOLA N. 11

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO LA MODIFICA

