REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(ex secondo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.m. mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO — P.R.G.C. IN VARIANTE MODIFICATA A SEGUITO DELLA OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

adottata con Deliberazione C.C. n. ___ del ___/___/2012

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Geom. Carlo CORTASSA	Avv. Sergio BARCIDO	Dott. Nadia MOREAL

IL PROGETTISTA	IL GEOLOGO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giorgio BOSSI	Dott. Geol. Marco NOVO	Geom. Roberto MENA

data Gennaio 2012

CARTOGRAFIA AGGIORNATA GENNAIO 2010

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ir — DI RIORDINO
- In — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- Ae — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

ZONA DI RISPETTO RISTRETTA

ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1	SCUOLA MATERNA	U	UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
2	SCUOLA ELEMENTARE	I	MUNICIPIO
3	SCUOLA MEDIA	C	CENTRO RELIGIOSO
4	SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'	K	IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
5	POLIAMBULATORIO	S	AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
6	BIBLIOTECA	V	GIARDINO PUBBLICO
7	CENTRO ANZIANI	Z	AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
8	CASA DI RIPOSO	P	PARCHEGGIO PUBBLICO
9	CASERMA DEI CARABINIERI	E	ISOLA ECOLOGICA
			AREA PER PROTEZIONE CIVILE

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

- BENI CULTURALI ARCHITETTONICI L.R. 35/1995

- LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
- LIMITE CIMITERO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO" (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art. 8 ter e seguenti) (D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1990 pubblicato su Bur n 16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo — art.2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone di prevalente interesse naturalistico — art.3.1 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone per la difesa idrogeologica — art.3.2 ex N.T.A. del P.T.O.
Emergenze del sistema naturalistico — art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico — art.37 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
Sito archeologico vincolato
percorsi storici accertati

Aree degradate — trasformazioni marginali e ambientali — art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti artigianali

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione — art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.
percorsi panoramici

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni;art 17 commi 6-ter)

- Fascia "A" — fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" — fascia di esondazione
- Fascia "C" — area di inondazione per piena catastrofica
- Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
- Fascia rilevata R.D. 523/1904
- Ripetitore telefonico
- Ambiti percorsi

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE — Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007

- Perimetrazione del tessuto residenziale (IL1)
- Addensamento storico rilevante di tipo A1
- RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

- RETICOLO IDROGRAFICO