REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 19

(ex quinto comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4
AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. 24 del 16/07/2014
approvata con Deliberazione C.C. n. __ del _

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio ROSSI
Arch. Chiara AVAGNINA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

DATA: Settembre 2014

CARTOGRAFIA AGGIORNATA GENNAIO 2010

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ir — DI RIORDINO
- In — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1	SCUOLA MATERNA	10	UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
2	SCUOLA ELEMENTARE	11	MUNICIPIO
3	SCUOLA MEDIA	12	CENTRO RELIGIOSO
4	SCUOLA SUPERIOE E UNIVERSITA'	13	IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
5	POLIAMBULATORIO	S	AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
6	BIBLIOTECA	V	GIARDINO PUBBLICO
7	CENTRO ANZIANI	G	AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
8	CASA DI RIPOSO	P	PARCHEGGIO PUBBLICO
9	CASERMA DEI CARABINIERI	I	ISOLA ECOLOGICA
			AREA PER PROTEZIONE CIVILE

- CIMITERO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

- BENI CULTURALI ARCHITETTONICI L.R. 35/1995

- LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
- STRADE IN PROGETTO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO" (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art 8 ter e seguenti) (D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicato su Bur n 16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
annucleamenti rurali
percorsi storici accertati

Aree degradate – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti arteriali

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCIE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni.art 17 comma 6-ter)
Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Area per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia ridotta R.D. 523/1904
Ripetitore telefonia
Antichi percorsi

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1

RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.
- PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

- RETICOLO IDROGRAFICO