

Comune di Moretta

Prov. di Cuneo

**PROGETTO**  
**DI PIANO DI RECUPERO**

PER IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE E LA  
TRASFORMAZIONE DI EDIFICI EX RURALI

**INTEGRAZIONE A RELAZIONE TECNICA**

**A seguito le indicazioni e prescrizioni della Regione Piemonte**

Ditta : ROSSO Massimo

V.lo del Pozzo - MORETTA

Il Tecnico

Arch. CRAVERO Paolo

Il Tecnico

Geom. INVERNIZZI Carlo

---

La Proprieta'

ROSSO Massimo

A seguito dell'esame da parte della Commissione Regionale per gli insediamenti storico-artistici della Regione Piemonte del Piano di Recupero inoltrato presso gli Uffici Tecnici del Comune di Moretta dal Sig. ROSSO Massimo , relativo all' immobile individuato dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Moretta in zona territoriale omogenea definita "Zona di Centro Storico " e catastalmente identificato al Foglio n. 12 con la particella 1083 di mq. 2298 , sita all'angolo tra la Via San Sebastiano e il Vicolo del Pozzo , relativamente all'esisto della stessa istanza espresso con parere dalla commissione regionale in data 23.04.2015 , ad integrazione e specifica alla lettera inviata dalla stessa commissione in data 09/05/2015 , si relaziona quanto segue:

**Punto a)**

Si e' previsto l'arretramento del serramento esterno al filo interno dei pilastri , con la realizzazione di un parapetto chiuso con ringhiera in ferro tondo e soprastante piattina semplice.

**Punto b)**

La copertura degli edifici manterra' la stessa tipologia attuale con orditura alla piemontese e manto in coppi.

**Punto c)**

Le tinteggiature esterne saranno realizzate in colori tenui , in tonalita' tipiche del centro storico in modo tale da annullare effetti cromatici in contrasto con l'aspetto edilizio circostante .

**Punto d)**

La facciata sul fronte di via San Sebastiano preservera' le caratteristiche murali preesistenti ( erano totalmente intonacate ma , come si vede dalle fotografie allegate , degradati e decadenti ) con risistemazione e ripristino degli intonaci preesistenti .



Intonaci degradati da ripristinare



**Punto e)**

La piscina verra' visivamente nascosta a mezzo di realizzazione di barriere di mitigazione permanenti realizzate con essenze arbustive ed arboree ( come gia' indicato nei progetti originali) e le aree di contorno agli immobili verranno pavimentate con blocchetti di calcestruzzo di colore rosso tipo porfido .

**Punto f)**

Le balconate del nuovo edificio completamente demolito e ricostruito , posto innanzi ai fabbricati recuperati e ristrutturati , saranno realizzati in materiale ligneo ; l'altro edificio, essendo tipologicamente e organicamente un tutt'uno , recuperato e ristrutturato , presentera' balconi in pietra con ringhiere in bacchette di ferro tondo .

**Punto G)**

Vedasi convenzione

Tanto si doveva a opportuna integrazione a quanto richiesto.