REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 20

ex quinta revisione articolo 17 L.R. n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO PRELIMINARE

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. __ del _____

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo COPPATTA

IL SINDACO
Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BIONDI
Arch. Chiara ATACINTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

Data Aprile 2015

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- ERS/ERR — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1. SCUOLA MATERNA
2. SCUOLA ELEMENTARE
3. SCUOLA MEDIA
4. SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
5. POLIAMBULATORIO
6. BIBLIOTECA
7. CENTRO ANZIANI
8. CASA DI RIPOSO
9. CASERMA DEI CARABINIERI
10. UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
11. MUNICIPIO
12. CENTRO RELIGIOSO
13. IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
14. AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
15. GIARDINO PUBBLICO
16. AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
17. PARCHEGGIO PUBBLICO
18. ISOLA ECOLOGICA
- AREA PER PROTEZIONE CIVILE

- CIMITERO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

- BENI CULTURALI ARCHITETTONICI L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL

LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA

EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art.5 ter e seguenti)
(G.U.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicato su Bur n.16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art. 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
zone ovest a vocazione produttiva ad uso agricolo
zone est a vocazione produttiva ad uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.2 ex N.T.A. del P.T.O.
corridoio ecologico maggiore
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
rinvenimenti isolati
percorsi storici accertati

Aree ecologiche – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11
Insediamenti:
insediamenti artistici
Strade vicinali e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8
Strade vicinali:
percorsi di fruizione
PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art.17 comma 6-ter)
Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia ridotta R.D. 523/1904
Aree di salvaguardia
Ambiti percorsi:
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIARIA/CICLA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO