REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 23

(ex quinto comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.m. quest.ne ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. 40 del 12 settembre 2018

approvata con Deliberazione C.C. n. 51 del 12 novembre 2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
Avv. Sergio BIANCHO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MOSA

data Novembre 2018

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- RE/PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1	SCUOLA MATERNA	10	UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
2	SCUOLA ELEMENTARE	11	MUNICIPIO
3	SCUOLA MEDIA	12	CENTRO RELIGIOSO
4	SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'	13	IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
5	POLIAMBULATORIO	14	CROCE ROSSA ITALIANA
6	BIBLIOTECA	15	AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
7	CENTRO ANZIANI	16	GIARDINO PUBBLICO
8	CASA DI RIPOSO	17	AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
9	CASERMA DEI CARABINIERI	P	PARCHEGGIO PUBBLICO
		18	ISOLA ECOLOGICA
			AREA PER PROTEZIONE CIVILE

- CIMITERO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

- BENI CULTURALI ARCHITETTONICI L.R. 35/1995

- LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
- STRADE IN PROGETTO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO" (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art.8 ter e seguenti) (D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicato su Bur n.16 del 19-04-1995)
- Zone di prevalente interesse agricolo – art.2.5 ex N.T.A. del P.T.O. zone senza significative trasformazioni dell'uso agricolo
- Emergenze ed elementi naturalistici – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O. reticolo idrografico principale
- reticolo ecologico minore
- Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art.3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
- beni di interesse documentario e di architettura minore
- tracciati storici
- percorsi storici accertati
- Aree ecologiche – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
- insediamenti arterizzati
- Viabilità storica e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.
- percorsi di fruizione
- PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI (Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art 17 comma 6-ter)
- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
- Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lotteri Caserio e delle Tecnologie agro-alimentari
- Fascia ridotta R.D. 523/1904
- Ambiti normativi
- Ambiti persona
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10-07-2007
- Perimetrazione del tessuto residenziale (L1)
- Addensamento storico rilevante di tipo A1
- RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.
- PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

- RETICOLO IDROGRAFICO