REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 32

(ex quinto comma articolo 17 L.R. 56/77 s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottato con Deliberazione C.C. n. 20 del 02 Luglio 2025
approvato con Deliberazione C.C. n. ___ del ___ ___ 2025

IL SINDACO
Geom. Giovanni GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOZZO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Carignano

DATA: Giugno 2025

CARTOGRAFIA AGGIORNATA MARZO 2025

D3

LEGENDA:
DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Ce — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- R_c — DI COMPLETAMENTO
- R_e — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEE — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Id — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- Ab — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA

AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA
- 4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 POLIAMBULATORIO
- 6 BIBLIOTECA
- 7 CENTRO ANZIANI
- 8 CASA DI RIPOSO
- 9 CASERMA DEI CARABINIERI
- O UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- M MUNICIPIO
- R CENTRO RELIGIOSO
- S IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- CR CROCE ROSSA ITALIANA
- SI AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- V GIARDINO PUBBLICO
- GI AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P PARCHEGGIO PUBBLICO
- I ISOLA ECOLOGICA
- CIVIC AREA PER PROTEZIONE CIVILE
- P PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

VINCOLI PRECORINATI DPR 327/01

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BEN CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL

LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA

EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 3-apr-1989 n. 13 - art. 8 bis e seguenti)
(D.C.R. n.980-4186 in data 08-03-1990 pubblicato su Bur n.16 del 19-04-1990)

Zone di prevalente interesse agricolo – art 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
Zona senza sostanziale limitazioni all'uso agricolo
Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
Emergenze del sistema naturalistico
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
Insediamenti rurali
percorsi storici accertati

Aree degradate – Insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
Insediamenti arterial
Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art 17 comma 6-ter)

Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Area per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia rilevata R.D. 523/1904
Ripetitore telefonia
Antichi percorsi
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 67 del 18.12.2024.
Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

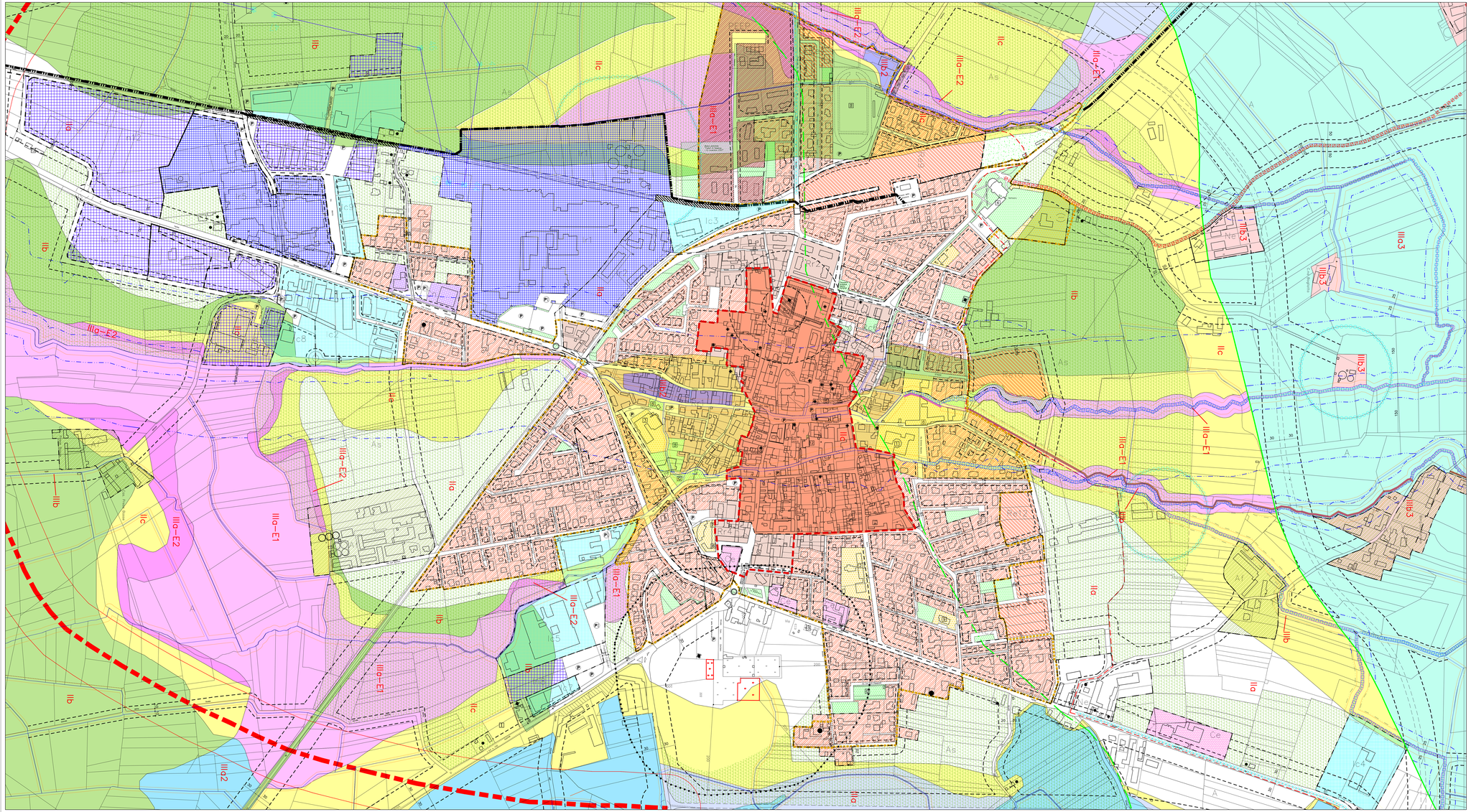
CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO