



# CITTÀ DI MORETTA

Provincia di Cuneo

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.153

### OGGETTO:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N.27 RELATIVO ALLA  
ZONA IN12 - ACCOGLIMENTO**

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di novembre alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Sì
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Sì
3. Castagno Andrea - Assessore	Sì
4. Serafino Giuseppe - Assessore	Sì
5. Porello Livio - Assessore	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato n.27 relativo alla zona IN12 - Accoglimento

## IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato n. 27 relativo alla zona In12, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

*“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Prende la parola il Vicesindaco Sig.ra Emanuela Bussi la quale dichiara di allontanarsi dalla Sala in quanto direttamente interessata all'adozione del presente provvedimento - h. 16:05 - Presenti n°4

Il Sindaco ricorda che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 “ Tutela ed uso del suolo”, fu approvato in data 03.07.1979, con il D.P.G.R. n. 5792, e dopo si sono succedute tutta una serie di “varianti” sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale è stata approvata con la D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012.
- l'ultima Variante Parziale è stata approvata con la delibera CC. n. 23 del 28.06.2023.

- le aree di proprietà della società IN.AL.PI S.p.A risultano ricomprese nel vigente P.R.G.C. in zona produttiva di nuovo impianto In12 (Regione Brasse Piccolo/Via G. Agnelli) e catastalmente identificati al Fg.23 del Comune di Moretta ai mappali n. 88, 89, 90, 289, 291, 293, 307, 310, 313, 318, 319, 330, 331, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 292, 316, 317, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 335, 336;

- la società IN.AL.PI. S.p.A. in data 10/09/2024 prot.6514 ha presentato istanza per l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato n. 27 relativo alla zona In12 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- la Regione Piemonte con L.R. 25.03.2013 n.3 e con la L.R. 12.08.2013 n.17 ha, di fatto, ricordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale”, parte seconda, intitolata “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPCC) inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:

*l'art.40, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. riporta*

*“Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione). Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano*

*variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”*

*l'art.3bis, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. statuisce che “l'autorità competente alla V.A.S. è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente”;*

*l'art.40, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i. precisa che “per il piano particolareggiato, la V.A.S., ove prevista, è svolta dal comune o dall'ente competente alla gestione urbanistica, purché dotato della struttura di cui all'art.3bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione”*

- con delibera della Giunta Comunale n. 165 del 03/11/2023 si è provveduto alla nuova costituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. 40/1998 ora sostituito dall'art.5 della L.R. 13/2023 che ha di fatto abrogato la L.R. 40/1998 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., istituito presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta avente Struttura fissa costituita dal Funzionario con Elevata Qualificazione – Area Lavori Pubblici (Presidente) e dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica o suo delegato, individuando il Responsabile del Procedimento di Valutazione nella persona del Geom. Enrico Frittoli o suo delegato;
- la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 30/10/2024, ha rilasciato parere favorevole al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in area In12;
- della proposta del presente provvedimento, corredata dagli allegati tecnici del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n.27 relativo alla zona In12, è stata data pubblicità nell'apposita sezione del sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e “Strumenti Urbanistici Esecutivi”, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- Il Sindaco, vista la Legge Regionale n.56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, propone alla giunta comunale l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona In12 che si compone dei seguenti elaborati:
  - TAV. 1: Relazione tecnica
  - TAV. 2: Planimetria ed estratti
  - TAV. 3: Planimetria situazione attuale
  - TAV. 4: Planimetria a progetto
  - TAV. 5: Planimetria viabilità e dismissioni
  - TAV. 6: Canalizzazione rete fognaria acque bianche a progetto
  - TAV. 7: Canalizzazione rete fognaria acque reflue a progetto
  - TAV. 8: Planimetria Reti Servizi enel, telecom, illuminazione pubblica
  - TAV. 9: Canalizzazioni rete acquedotto

- TAV. 10: Sezioni reti fognarie e stradali particolare opere d'arte
- TAV. 11: Tipologia edilizia
- TAV. 12: Computo metrico estimativo
- TAV. 13: Relazione geologica-geotecnica
- TAV. 14: Bozza convenzione
- TAV. 15: Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.
- TAV. 16: Relazione idraulica
- TAV. 17: Valutazione dell'impatto acustico previsionale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Acquisito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Privata e Urbanistica e sotto quello della regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213, attestanti al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto:

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la relazione del Sindaco e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di accogliere il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato n. 27 relativo alla zona In12 ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/1977 che si compone dei seguenti elaborati:
  - TAV. 1: Relazione tecnica
  - TAV. 2: Planimetria ed estratti
  - TAV. 3: Planimetria situazione attuale
  - TAV. 4: Planimetria a progetto
  - TAV. 5: Planimetria viabilità e dismissioni
  - TAV. 6: Canalizzazione rete fognaria acque bianche a progetto
  - TAV. 7: Canalizzazione rete fognaria acque reflue a progetto
  - TAV. 8: Planimetria Reti Servizi enel, telecom, illuminazione pubblica
  - TAV. 9: Canalizzazioni rete acquedotto
  - TAV. 10: Sezioni reti fognarie e stradali particolare opere d'arte
  - TAV. 11: Tipologia edilizia
  - TAV. 12: Computo metrico estimativo

TAV. 13: Relazione geologica-geotecnica

TAV. 14: Bozza convenzione

TAV. 15: Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.

TAV. 16: Relazione idraulica

TAV. 17: Valutazione dell'impatto acustico previsionale

3) Di procedere:

- Alla pubblicazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n.27 relativo alla zona In12, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n.69 e s.m.i. e dell'art.43, comma 3, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i., sul sito informatico del Comune e per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 15 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione;
- Al deposito del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n.27 relativo alla zona In12, nello stesso periodo, in pubblica visione, presso l'ufficio urbanistica.

4) Di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, copia del presente atto con i relativi allegati per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale V.A.S. del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n.27 relativo alla zona In12, ai sensi dell'art.7 comma 1 della L.R. 40/1998, ora art.5 , comma 1 della L.R. 13/2023 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n.12-8931 come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29.02.2016 n.25-2977;

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 al fine di dare immediato avvio all'iter di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Gatti Giovanni

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 218:

Carignano Riccardo

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 11 NOV. 2024 al 26 NOV. 2024 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 11 NOV. 2024

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

#### RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

#### COMUNE DI MORETTA UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente copia, composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Moretta, 11/11/2024



IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
Rag. Diego GASTALDO