

Oggetto: Variante al Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 in zona In6 - Approvazione.

IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa alla Variante al Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Il Sindaco dà quindi la parola all'Assessore Geom. Cortassa Carlo, il quale ricorda che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 “Tutela ed uso del suolo”, fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di “varianti” sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui è seguita la Variante Parziale n.18 approvata con delibera del C.C. n.2 del 04.04.2013, la Variante Parziale n. 19 approvata con delibera del C.C. n. 42 del 30.09.2014, la Variante Parziale n. 20 approvata con delibera del C.C. n. 25 del 06.07.2015 e la Variante Parziale n. 21 approvata con delibera del C.C. n. 15 del 27.04.2016.

L'Assessore Geom. Cortassa Carlo, relaziona che:

- le aree di proprietà della società IN.AL.PI S.p.A. e di FRANCO CARLO SIMONE e PISANO ANTONIA risultano ricomprese nel vigente P.R.G.C. in zona produttiva di nuovo impianto In6 (Via Prese/ViaAlpi Graie/Via Alpi Cozie) e catastalmente identificati al Fg.18 del Comune di Moretta ai mappali n. 832, 1055, 790, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1040, 899, 786, 758, 830;
- la società IN.AL.PI. S.p.A. e FRANCO CARLO SIMONE e PISANO ANTONIA in data 07.04.2016 prot. n. 2438 hanno presentato istanza per l'approvazione di un progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77;
- il Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6 e di cui è stata presentata istanza di variante era stato convenzionato con Convenzione Urbanistica a rogito Notaio Silvestri di Saluzzo in data 29.11.2005, rep. n. 45097/20129, e registrata a Saluzzo il 19.12.2005 al n. 180 Serie 1V;
- la Commissione Edilizia Comunale in data 14.04.2016 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6;
- con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 22.06.2016 si è provveduto:
 - all'accoglimento del progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato in zona In6;
 - ad incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica della pubblicazione, ai sensi dell'art.32 della legge 18.06.2009 n. 69 e ss.mm. e ii, sul sito informatico del Comune e al deposito e pubblicazione per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 15 giorni consecutivi;
 - a trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, il progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6 per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS) del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge regionale 40/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 25-2977.
- dal 29.06.2016 al 14.07.2016 gli atti del progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n.21 in zona In6 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune;

- nei successivi 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito al progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n.21 in zona In6

- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola-Vercelli ha espresso parere favorevole, con nota Prot. n. 14808 34.10.05/512 del 04.07.2016 e pervenuta a questo Comune il 04.07.2016 prot. n. 4820, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento ricade in area tutelata ai sensi della parte III del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 s.m.i.;

- l'Organo Tecnico Comunale, con provvedimento in data 01.09.2016, ha disposto l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n.21 in Zona In6, invitando il Proponente a tenere conto, in fase di rilascio dei permessi di costruire dei contributi del settore gestione risorse del territorio della Provincia di Cuneo, Settore Gestione del Territorio, dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa Dipartimento provinciale di Cuneo, e dell'Azienda Sanitaria Locale CN1, Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Saluzzo, dell'art. 24, comma 0, delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. relativamente alle sistemazioni degli spazi verdi e delle relative piantumazioni e al mantenimento delle superfici permeabili e in particolare quanto indicato dalla Provincia di Cuneo, Settore Gestione del Territorio e precisamente:

- impossibilità di individuazione di aree non idonee alla localizzazione di impianti da fonte rinnovabile (D.lgs. 387/03);
- non interferenza con le aree di salvaguardia delle captazioni ad uso potabile;
- impossibilità di prevedere la costruzione di captazioni idriche che consentano la comunicazione tra la falda freatica e le falde profonde ai sensi dell'art. 2, comma 6 L.R. 30 aprile 1996 n° 22 e s.m.i.;
- non interferenza con i diritti delle concessioni legittimamente costituite;
- segnalazione della necessità di acquisire la Concessione di derivazione ai sensi del D.P.G.R. 29/07/2003, n°10/R e s.m.i., in funzione della destinazione d'uso della risorsa, qualora siano previsti nuovi prelievi;
- specificazione che lo stoccaggio in cisterna dell'acqua piovana dalle coperture degli edifici e dalle aree terrazzate, ai sensi dell'art. 2 del D.P.G.R. 10/R e s.m.i., non è soggetta al rilascio di concessione di derivazione;
- segnalazione della necessità di specificare nelle norme di piano che l'approvazione delle varianti di destinazione d'uso del suolo non determina l'attribuzione di una dotazione idrica, e che pertanto, non può essere utilizzata acqua concessa per un differente uso senza che sia stata richiesta specifica variazione della concessione di derivazione.

L'Assessore Geom. Cortassa Carlo, vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, propone alla Giunta Comunale:

- di condividere il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale del 01.09.2016 di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 in zona produttiva di nuovo impianto In6;

- di approvare il progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6 che si compone dei seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione Tecnica ;

Tav.2 Planimetrie P.R.G.C., Catastale ed Estratto ;

Tav.3 Progetto dismissioni aree a servizi e viabilità licenziato ;

Tav.3/a Progetto dismissioni aree a servizi e viabilità in variante ;

Tav.4 Progetto licenziato ;

Tav.4/a Progetto in variante ;

Tav.5 Planimetria urbanizzazioni licenziata ;

Tav.5/a Planimetria urbanizzazioni in variante ;

Tav.6 Planimetria acque reflue e rete idrica licenziata ;

Tav.6/a Planimetria acque reflue e rete idrica in variante ;

Tav.7 Planimetria illuminazione pubblica, canalizzazioni Enel/Telecom licenziata ;

Tav.7/a Planimetria illuminazione pubblica, canalizzazioni Enel/Telecom in variante ;

Tav.8 Planimetria sistemazione viaria ed area a servizi licenziata ;

Tav.8/a Planimetria sistemazioni viaria ed area a servizi in variante ;

Tav.9 Schematizzazione tipologie costruttive – invariate- ;

Tav.10 Particolari costruttivi, opere d'arte ;
Tav.11 Bozza di convenzione urbanistica ;
Tav.12 Analisi dei costi ;
Tav.13 Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ;
Tav.14 Relazione Paesaggistica
Tav.15 Documento Tecnico per la Verifica preventiva di Assoggettabilità - VA.S.
Tavola indicazioni stradali

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e sotto quello della regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213, attestanti al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto:

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di condividere il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale del 01.09.2016 di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 in zona produttiva di nuovo impianto In6;
- 3) di approvare il progetto di Variante del Piano Esecutivo Convenzionato n. 21 relativo alla zona In6 ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/1977 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav.1 Relazione Tecnica ;
 - Tav.2 Planimetrie P.R.G.C., Catastale ed Estratto ;
 - Tav.3 Progetto dismissioni aree a servizi e viabilità licenziato ;
 - Tav.3/a Progetto dismissioni aree a servizi e viabilità in variante ;
 - Tav.4 Progetto licenziato ;
 - Tav.4/a Progetto in variante ;
 - Tav.5 Planimetria urbanizzazioni licenziata ;
 - Tav.5/a Planimetria urbanizzazioni in variante ;
 - Tav.6 Planimetria acque reflue e rete idrica licenziata ;
 - Tav.6/a Planimetria acque reflue e rete idrica in variante ;
 - Tav.7 Planimetria illuminazione pubblica, canalizzazioni Enel/Telecom licenziata ;
 - Tav.7/a Planimetria illuminazione pubblica, canalizzazioni Enel/Telecom in variante ;
 - Tav.8 Planimetria sistemazione viaria ed area a servizi licenziata ;
 - Tav.8/a Planimetria sistemazioni viaria ed area a servizi in variante ;
 - Tav.9 Schematizzazione tipologie costruttive – invariate- ;
 - Tav.10 Particolari costruttivi, opere d'arte ;
 - Tav.11 Bozza di convenzione urbanistica ;
 - Tav.12 Analisi dei costi ;
 - Tav.13 Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ;

Tav.14 Relazione Paesaggistica

Tav.15 Documento Tecnico per la Verifica preventiva di Assoggettabilità - V.A.S.

Tavola indicazioni stradali

- 4) Di autorizzare il Segretario Comunale in forza del potere di rappresentanza attribuito con la Delibera della Giunta Comunale di Moretta n. 54 del 14.03.1998 alla firma del relativo atto di convenzione, dandogli ampio mandato di inserire le necessarie integrazioni e di apporvi le occorrenti modifiche fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : Banchio Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Mina Roberto

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 11 OTT. 2016 al 26 OTT. 2016 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 11 OTT. 2016 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, _____

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

11 OTT. 2016



Il Segretario Comunale