



CITTÀ DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.139

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO IN ZONA PR7 – ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. Gatti Giovanni - Sindaco | Si |
| 2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco | Si |
| 3. Castagno Andrea - Assessore | Si |
| 4. Serafino Giuseppe - Assessore | Si |
| 5. Porello Livio - Assessore | Si |
| Totale Presenti: 5 | |
| Totale Assenti: 0 | |

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa al Piano di Recupero in zona Pr7, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Il Sindaco prosegue ricordando che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 “Tutela ed uso del suolo”, fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di “varianti” sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui sono seguite diverse varianti parziali, l'ultima è la Variante Parziale n. 29 approvata con delibera del C.C. n. 9 del 17.04.2024.

Prosegue relazionando che:

- i Sigg. Lombardo Paolo, Raso Paola, Raso Pierangelo e Pappalardo Maria in data 22.05.2024 prot. n. 3845 hanno presentato istanza per l'approvazione di un Piano di Recupero relativo alla zona Pr7 di centro storico ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77, successivamente integrato per riesame in data 16/09/2024 prot. 6644;

- i Sigg. Lombardo Paolo e Raso Paola sono proprietari di parte dell'area con insistenti fabbricati ricadenti in Vicolo Porta Rossa n.2, individuata a Catasto Terreni al Foglio 12 particella n. 291, ed assoggettata a Piano di Recupero dal vigente PRGC;

- i Sigg. Raso Pierangelo e Pappalardo Maria sono proprietari di parte dell'intera area con insistenti fabbricati ricadenti in Vicolo Porta Rossa n.2, individuata a Catasto Terreni al Foglio 12 particella n. 292, ed assoggettata a Piano di Recupero dal vigente PRGC;

-sinteticamente la proposta di Piano di Recupero definisce:

- l'analisi dello stato di consistenza e di degrado dei fabbricati esistenti;
- la proposta progettuale per l'integrale recupero della consistenza a fini residenziali;
- la definizione tipologica e formale degli interventi ammessi;
- le modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e delle monetizzazione delle arce a standard;

il Piano di Recupero è ubicato in zona 'A' (Centro Storico) del vigente P.R.G.C. ed è stato espressamente individuato con modifica non costituente variante approvata con D.C.C. n. 29 del 24/07/2024;

- la Regione Piemonte con la L.R. 25.03.2013 n. 3 e con la L.R. 12.08.2013 n. 17 ha di fatto riaccordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”, Parte Seconda –intitolata “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)”– inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:

- l'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. riporta: “ Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione). Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.”
- l'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. statuisce che “l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura

con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente.-

- l'art. 40, comma 8, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. precisa che *“Per il piano particolareggiato, la VAS, ove prevista, è svolta dal comune o dall'ente competente alla gestione urbanistica, purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione.”.*

- con Delibera della Giunta Comunale n. 165 del 03.11.2023 si è provveduto alla costituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.7 della legge regionale 14.12.1998 n. 40 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta individuando nel Funzionario con Elevata Qualificazione Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, o suo delegato, il responsabile dei procedimenti di valutazione;

- della proposta del presente provvedimento, corredata dagli allegati tecnici del progetto di Piano di Recupero in zona Pr7, di Vicolo Porta Rossa n.2, è stata data pubblicità prima della sua adozione nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito internet del Comune, ai sensi dell'art.39 *“Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”* del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 recante il *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Visto il comma 6, dell'art. 41 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., che, per il procedimento di formazione del Piano di Recupero, rimanda all'articolo 40 della medesima legge e prevede che nel caso in cui il Piano di Recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani individuati dal PRGC a norma dell'art. 24, comma 1, numero 1), si applichi l'articolo 40, comma 10, della medesima legge e l'art. 32 della L.R. 7/2022 che prevede l'invio alla Commissione Locale del Paesaggio per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario la quale, deve esprimere il proprio parere;

Visto il 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della medesima L.R. nel quale è disposto che:

1. Il Piano Particolareggiato, da leggersi Piano di Recupero, adottato con deliberazione della Giunta è pubblicato sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

2. La Giunta Comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche.... Qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione.

3. Il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.....;

Propone, pertanto alla Giunta Comunale l'adozione del Piano di Recupero relativo alla zona Pr7, di Vicolo Porta Rossa n.2, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Tavola 2 - Planimetrie, estratto di mappa. Estratto P.R.G.C.
- Tavola 3 - Rilievo dello stato di fatto: piante, sezioni e prospetti
- Tavola 4 - Progetto dell'intervento: piante, sezioni e prospetti
- Tavola 5 - Raffronto tra lo stato esistente e di progetto: piante, sezioni e prospetti
- Tavola 6 - Documentazione fotografica dello stato esistente
- Tavola 7 - Schema della convenzione
- Tavola 8 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico- Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione del Sindaco e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/1977 il Piano di Recupero relativo alla zona Pr7, di Vicolo Porta Rossa n.2, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tavola 1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
 - Tavola 2 - Planimetrie, estratto di mappa. Estratto P.R.G.C.
 - Tavola 3 - Rilievo dello stato di fatto: piante, sezioni e prospetti
 - Tavola 4 - Progetto dell'intervento: piante, sezioni e prospetti
 - Tavola 5 - Raffronto tra lo stato esistente e di progetto: piante, sezioni e prospetti
 - Tavola 6 - Documentazione fotografica dello stato esistente
 - Tavola 7 - Schema della convenzione
 - Tavola 8 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- 3) di procedere:
 - alla pubblicazione del progetto di Piano di Recupero relativo alla zona Pr7, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 e ss.mm. e ii. e dell'art. 40, comma 1, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e ss.mm.ii. sul sito informatico del Comune e per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione;
 - al deposito del progetto di Piano di Recupero relativo alla zona Pr7, nello stesso periodo, in pubblica visione, presso l'ufficio urbanistica.
- 4) di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, copia del presente atto con i relativi allegati per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS) del progetto di Piano di Recupero relativo alla zona Pr7, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della Legge Regionale 40/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29.02.2016 n. 25-2977;
- 5) Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP l'adozione dei provvedimenti e tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo.

Dopodichè i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 al fine di proseguire celermente nell'iter di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Gatti Giovanni

Il Segretario Comunale

Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Riccardo Carignano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal **14 OTT. 2024** al **29 OTT. 2024** come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 14 OTT. 2024

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.