REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 25

(ex deliberazione comune articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

approvata con Deliberazione C.C. n. ___ del _____

IL SINDACO
Cavas. Gioacchi GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Mastrodi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Cavas. Franco FUSERO

Data: Luglio 2020

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2019

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rv — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Rr — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- Re — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ni — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- Ab — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

ZONA DI RISPETTO RISTRETTA

ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1 SCUOLA MATERNA
2 SCUOLA ELEMENTARE
3 SCUOLA MEDIA
4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
5 POLIAMBULATORIO
6 BIBLIOTECA
7 CENTRO ANZIANI
8 CASA DI RIPOSO
9 CASERMA DEI CARABINIERI
10 UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
11 MUNICIPIO
12 CENTRO RELIGIOSO
13 IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
14 CROCE ROSSA ITALIANA
15 AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
16 GIARDINO PUBLICO
17 AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
18 PARCHEGGIO PUBBLICO
19 ISOLA ECOLOGICA
20 AREA PER PROTEZIONE CIVILE
21 PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

AREA mq. 5000 massimi di cui alla L.R. 29/05/2020 n. 13 Art. 63

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL

LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO

EX FERROVIA

PIANO PAESISTICO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 3 Dicembre 1977 n. 56 art.8 bis e seguenti)
(D.C.R. n.981-4184 in data 08-02-1995 pubblicato su Bur n. 16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art. 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
zone con forte vocazione produttiva del suolo agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art.3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
SPAZI APERTI (art.3.7.2)
percorsi storici ricoperti

Aree dissestate – trasformanti marginali e ambientali – art. 3.11
(art.3.11.1)
trasformanti artefatti

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8
(art.3.8.1)
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni;art 17 comma 6-ter)

- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica

Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia rotatta R.D. 523/1904
Ripetitore telefonico
Depuratore
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Permutazione dei tessuti residenziali (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO