



# COMUNE DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

### OGGETTO:

**MODIFICAZIONI AL P.R.G.C., AI SENSI DEL 12° COMMA,  
DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. -  
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nel Salone Polifunzionale di Cascina San Giovanni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Si
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Si
3. Millone Manuela - Consigliere	Si
4. Raso Pierangelo - Consigliere	No
5. Daniele Franco - Consigliere	Si
6. Bonelli Selene - Consigliere	Si
7. Bergesio Franca - Consigliere	Si
8. Allemandi Silvia - Consigliere	No
9. Alesso Michele Francesco - Consigliere	Si
10. Bollati Elena - Consigliere	Si
11. Groppo Giulio - Consigliere	Si
12. Brontu Leonardo - Consigliere	Si
13. Cortassa Carlo - Consigliere	No
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 3

Alla presente seduta sono stati invitati e sono presenti gli Amministratori esterni: Zannoni Sauro – Castagno Andrea – Serafino Giuseppe.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mariagrazia Manfredi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Gatti Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID 19 il Consiglio Comunale di Moretta si riunisce, ai sensi dell'art. 5 co. 4 dello Statuto Comunale, presso il Salone Polifunzionale di Cascina San Giovanni osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI: guanti e mascherine) che di distanziamento sociale e dando atto che si è proceduto con l'ausilio della Croce Rossa di Moretta, alla misurazione della temperatura a tutti gli intervenuti prima del loro ingresso in Sala.

OGGETTO: Modificazioni al P.R.G.C., ai sensi del 12° comma, dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Provvedimenti

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa all'argomento posto al punto 11 dell'ordine del giorno del presente consiglio dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*

Prende la parola il Vicesindaco Sig.ra Emanuela Bussi la quale dichiara di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento.

Illustra l'argomento in oggetto il geom. Franco Fusero, responsabile del servizio tecnico edilizia privata ed urbanistica, presente in Sala, il quale ricorda che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 " *Tutela ed uso del suolo* ", fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di "varianti" sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale (n.17) è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui sono seguite le Varianti Parziali:
  - n.18 approvata con delibera del C.C. n. 2 del 04.04.2013;
  - n.19 approvata con delibera del C.C. n.42 del 30.09.2014;
  - n.20 approvata con delibera del C.C. n.25 del 06.07.2015;
  - n.21 approvata con delibera del C.C. n.15 del 27.04.2016;
  - n.22 approvata con delibera del C.C. n.29 del 07.06.2017;
  - n.23 approvata con delibera del C.C. n.51 del 12.11.2018;
  - n.24 approvata con delibera del C.C. n.30 del 27.07.2020.
- in data 08/06/2020 è stata presentata dalla ditta INALPI SPA con sede a Moretta, Via Cuneo, 38, proprietaria di tutti i terreni oggi individuati nella perimetrazione delle zone produttive di riordino In 12 e In 6, istanza acclarata al protocollo di questo Ente al n° 4158, volta ad ottenere l'assoggettamento a Permesso di costruzione Convenzionato di una superficie massima di mq. 5000 per ciascuna zona, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 29/05/2020 n°13;
- la L.R. 13/2020 ad oggetto "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza COVID- 19" introduce, infatti, al Capo II "Alcune misure urgenti e temporanee di semplificazione in materia urbanistica e per il rilancio dell' edilizia" tra le quali si annovera quella prevista all'art. 63 che include tra le casistiche di cui all'art. 17 co. 12 della L.R. 56/1977 anche "le determinazioni volte ad assoggettare porzioni di territorio, fino ad un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale, a permesso di costruire convenzionato in sostituzione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, purché non si pervenga ad interventi di ristrutturazione urbanistica".
- L'art. 17 co. 12 della L.R. 5/12/1977 n°56 nell'individuare le modifiche al PRGC che non costituiscono varianti cita, alla lett. e) "le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio

alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse”;

- Richiama, in proposito, la relazione illustrativa all’uopo predisposta dall’arch. Giorgio Rossi, già estensore del PRGC di questo Comune e delle sue successive varianti, a sostegno dell’accogliibilità dell’istanza presentata dalla Ditta INALPI SPA;

- La Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 “*Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid19*” ed, in particolare, il Titolo IV “*Disposizioni in materia di governo del territorio*” - Capo II – “*Misure Urgenti e Temporanee di semplificazione in materia urbanistica e per il rilancio dell’edilizia*” i cui articoli 59 e 63 testualmente recitano:

- Art. 59. (*Ambito temporale di applicazione e disposizione transitoria*)

1. Le disposizioni contenute nel presente capo si applicano a far data dalla entrata in vigore della presente legge e fino al 31 gennaio 2022.

2. Per i procedimenti pendenti alla data iniziale di cui al comma 1, le disposizioni del presente capo si applicano per l’iter residuo fatto salvo quanto già istruito.

- Art. 63. (*Estensione delle modifiche che non costituiscono variante*)

1. Rientrano tra le casistiche di cui all’articolo 17, comma 12, della legge regionale 56/1977 anche le determinazioni volte ad assoggettare porzioni di territorio fino a un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale a permesso di costruire convenzionato in sostituzione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, purché non si pervenga ad interventi di ristrutturazione urbanistica; le determinazioni possono essere assunte anche per gruppi di interventi.

2. In caso di utilizzo plurimo delle facoltà di cui al comma 1, le aree devono essere ubicate a una distanza non inferiore a cento metri.

3. E’ fatta salva l’applicazione dell’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica); non si applica l’articolo 13, comma 4 della legge regionale 56/1977.

- Dà atto che nella seduta del 16/07/2020 la Commissione Urbanistica Comunale ha espresso parere favorevole in merito all’istanza di assoggettamento a Permesso di costruire convenzionato di una superficie massima di mq. 5000 per ciascuna zona, ai sensi dell’art. 63 della L.R. 13/2020, nelle zone produttive In 12 e In 6.

- Il Sindaco conclude l’intervento del responsabile del servizio invitando il presente Consesso ad accogliere l’istanza di che trattasi approvando la documentazione tecnica all’uopo predisposta dall’Arch. Giorgio Rossi e costituita dai sottoelencati elaborati tecnici:

Relazione

Elaborato D3 - Tavola 4 - Azionamento – P.R.G.C. in variante

E con essa la modifica cartografica al PRGC vigente consistente nell’individuazione delle aree da assoggettare a permesso di costruire convenzionato per una superficie massima di 5000 mq., per ciascuna zona, nelle zone produttive In 12 e In 6 ai sensi dell’art. 63 della L.R. 13/2020;

Dopodichè

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del responsabile del servizio tecnico – edilizia privata ed urbanistica

Esaminata la documentazione tecnica relativa alla modifica cartografica al PRGC vigente consistente nell’individuazione delle aree da assoggettare a Permesso di costruire Convenzionato in ossequio al disposto dell’art. 63 della L. 13/2020;

Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 17 co.12;

Visto il co. 13 dello stesso art. 17 in merito alla competenza del presente Consesso all'approvazione del provvedimento in oggetto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico - urbanistica ed edilizia privata e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 2 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.2.2012 n. 213;

Con votazione espressa in forma palese dai componenti il Consiglio Comunale come segue:  
Presenti n. 10 – Astenuti n. 1 (Bussi) – Votanti n. 9 – Voti favorevoli n. 9 – Voti contrari n. zero;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la relazione in premessa considerandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. e) della L.R. 56/77 e dell'art. 63 della L.R. 13/2020, la documentazione tecnica all'uopo redatta dall'architetto Giorgio Rossi di Saluzzo, che consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Elaborato D3 - Tavola 4 - Azzonamento – P.R.G.C. in variante
- 3) Di approvare, pertanto, la modifica cartografica al PRGC vigente consistente nell'individuazione delle aree da assoggettare a Permesso di Costruire Convenzionato per una superficie massima di mq. 5000, per ciascuna zona, nelle zone produttive In 12 e In 6;
- 4) Di trasmettere il presente atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 co. 13 L.R. 56/77, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale;
- 5) Di inoltrarne, pertanto, copia al competente servizio tecnico- urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo, ivi compreso l'inoltro agli Enti Regionale e Provinciale

DOPODICHE' con successiva e separata votazione espressa in forma palese dai componenti il Consiglio Comunale come segue:

Presenti n. 10 Astenuti n. 1 (Bussi) – Votanti n. 9 – Voti favorevoli n. 9 – Voti contrari n. zero  
deliberano di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la definitiva conclusione dell'iter e l'inoltro agli Enti di cui all'art. 17 co. 13.







8  
Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
Giovanni Gatti



Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

Franco Fusero



Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Carla Fiño



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 31 LUG. 2020 al 15 AGO. 2020

Moretta, 31 LUG. 2020

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi



LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi



#### RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.