

VARIANTE	SERVIZI (verifiche relative alle aree a servizi - Art. 17 comma 5 lettera c) e d) L.R.56/77 e s.m.i.)					CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (verifiche relative alla capacità insediativa residenziale - Art. 17 comma 5 lettera e) L.R. 56/77 e s.m.i.)			PRODUTTIVO (verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistica-ricettive - Art.17 comma 5 lettera f) L.R. 56/77 e s.m.i.)			
	dotazione compless. Aree a Servizi	dotazione minima Aree a Servizi prevista per abitante	capacità insediativa residenziale e teorica	riduzione o aumento ammissibile (0,5 mq/ab) entro dotazione di legge	variazioni max dotazione complessiva	indicazione capacità insediativa residenziale teorica	variazione ammissibile totale massima: 4%	variazioni max totale	superfici territoriali previste	variazione ammissibile totale massima: 6%	L.R. 13/2020 variazione ammissibile totale massima: 8% (*) Zone In+Ic+Ir	variazioni superfici territoriali
	mq.	mq/abit	abitanti	mq.	mq.	abitanti	abitanti	abitanti	mq.	mq.		mq.
Generale n°17	187.626	37,15	5.051	2.526	0	5.051	202		644.553	38.673		0
Parziale n°18	187.626	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0
Parziale n° 19	187.626	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0
Parziale n° 20	187.626	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0
Parziale n° 21	187.626	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0
Parziale n° 22	187.626	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0
Parziale n° 23	185.457	36,71	5.051	2.525	-2.169	5.051	202	0	644.708	"		155
Parziale n° 24	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0'
Parziale n° 25	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0'
Parziale n° 26	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"		0'
Parziale n° 27	185.457	36,71	5.051	2.525	0	5.051	202	0	674.369	"	51.564	29.661
Parziale n° 28	185.457	"	"	"	0	"	"	0	685.406	38.673	"	11.037
Parziale n° 29	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"	"	0'
Parziale n° 30	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"	"	0'
Parziale n° 31	185.457	"	"	"	0	"	"	0	"	"	"	0'
Parziale n° 32	189.330	37,48	5.051	2.525	3.873	5.051	202	5017	685.406	38.673	51.564	0'
Parziale n° 33	189.330	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	0'
Parziale n° 34	189.179	37,45	5.051	2.525	-151	5.051	202	5017	685.406	38.673	51.564	0'
risulta:	189.179	37,45	5.051	2.525	1.553	5.051	202	5017	685.406	38.673	51.564	40.853

- (A) Dotazione "totale max" dei servizi prevista dalla Variante Generale (n°17) approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01.10.2012. - espressa in mq. con la VAR34 si ha: 189.330-151=189.179
- (B) Dotazione minima di Servizi individuata dalla Variante Generale - espressa in mq/abit di abitanti
- (C) Capacità insediativa residenziale teorica individuata dalla Variante Generale - espressa in n° di abitanti
- (D) Massima riduzione o aumento della "dotazione minima x abitante" consentito (0,5 mq/abit) - espresso in mq
- (E) Variazione in più o in meno della dotazione complessiva di "Servizi" - espressa in mq.
- (F) Capacità insediativa residenziale "massima" prevista dalla Variante Generale (n°17) approv. con D.G.R. n. 12-4648 del 01.10.2012. - espressa in abitanti
- (G) Massima riduzione o aumento della "popolazione": consentito (4%)
- (H) Variazione massima totale - espressa in abitanti
- (I) Superfici Territoriali previste dalla Variante Generale (n°17) approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01.10.2012. - espressa in mq.
- (L) Variazione massima delle Superfici Territoriali previste, consentita - espressa in mq.
- (M) Variazioni delle Superfici Territoriali effettuate nelle Varianti - espressa in mq.
- (*) Legge regionale 29 maggio 2020, n. 13. art. 76bis- "... incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive: max 8% nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti..."

La somma delle superfici territoriali delle Zone produttive alla Var.17 è: "Ic"=170.811_"Ir"=220.750_"In"=252.992 per un totale di mq. 644.553

La Var. gen. n°17 per l'ex Consorzio presente nella zona "Rc9" con "normativa specifica" prevedeva 2.250mq x 3 = 6.750mc. di vol. residenziale con (6.750/120) = 56 abit. previsti.

L'ampliamento della zona Rr4 (ex Ce) prevede 2.250mq x 1,2 = 2.700 mc di vol. residenziale con 2.700/120 = 22 abitanti previsti cioè 34 abitanti in meno.

La "variazione max complessiva" di 3.873 mq. prevista nella Variante n°32 deriva dalla somma di: 868mq. ("P" a fianco della Rr4 ex Ce) + 2.415mq. ("P" stralciato dalla Ic3) + 590mq. (P in Via San Giovanni). Da 3.873 mq. detraendo i -2.169mq della Var 23 restano 1.704 mq.

La somma delle superfici territoriali delle "Zone produttive" previste nella Var.32 è: "Ic"=175.919 + 7.414 = 183.333 "Ir"=249.781 + 4.263 =254.044 "In"=259.706-4.263 (nuova Ir5-a) -7.414 (nuova Ic9) = 248.029 per un totale di mq. 685.406 e risulta pertanto invariata rispetto alle varianti precedenti.

La VAR32, ha aumentato del 10% l'"indice di copertura" della Zona Ic9 (741 mq.) e della Ir5a (426 mq.) per un totale di mq. 1.167 contenuti nella variazione massima consentita.

La presente Variante n°34 non modifica le "superfici territoriali" ne' gli "indici di edificabilità".