REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 24

(ex quinta comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.m. mod.ni ed int.ni)

PROGETTO PRELIMINARE

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottato con Deliberazione C.C. n. ....del ....

IL SINDACO
Geom. Giovanni GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Franco FUSERO

DATA: Aprile 2020

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2019

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Er — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- Rre — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA

ZONA DI RISPETTO RISTRETTA

ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1. SCUOLA MATERNA
2. SCUOLA ELEMENTARE
3. SCUOLA MEDIA
4. SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
5. POLIAMBULATORIO
6. BIBLIOTECA
7. CENTRO ANZIANI
8. CASA DI RIPOSO
9. CASERMA DEI CARABINIERI
10. UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
11. MUNICIPIO
12. CENTRO RELIGIOSO
13. IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
14. CROCE ROSSA ITALIANA
15. AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
16. GIARDINO PUBBLICO
17. AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P — PARCHEGGIO PUBBLICO
- ISOLA ECOLOGICA
- AREA PER PROTEZIONE CIVILE
- P — PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

OMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO OMITERO

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO OMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL
LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA
EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI" (T.O.)
(D.C.R. 3 dicembre 1977 n. 56 art. 5 ter e seguenti)
(D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicata su Bur n 16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone con parziali limitazioni all'uso agricolo
zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenza del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Area ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
BENI MONUMENTALI
percorsi storici accertati

Aree dissestate – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti artestali
Fa Fb Fc Fd Fe
Fa Fb Fc Fd Fe
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCIE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni.art 17 commi 6-ter)

Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia rispetto R.D. 523/1904
Ripetitore telefonia
Antichi percorsi
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO