REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 27

(ex settimo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO PRELIINARE

SCALA 1/5000

ELABORATO D2

TAVOLA 2

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. 3 del 02 marzo 2022

IL SINDACO
Geom. Giovanni GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Manfredi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio ROSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Franco FUSERO

DATA: Febbraio 2022

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

D2

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Ce — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Rn — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ir — DI RIORDINO
- In — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI

FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA

- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- Ar — AREA DI RINATURALIZZAZIONE AMBIENTALE

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 — SCUOLA MATERNA
- 2 — SCUOLA ELEMENTARE
- 3 — SCUOLA MEDIA
- 4 — SCUOLA SUPERIOE E UNIVERSITA'
- 5 — POLIAMBULATORIO
- 6 — BIBLIOTECA
- 7 — CENTRO ANZIANI
- 8 — CASA DI RIPOSO
- 9 — CASERMA DEI CARABINIERI
- 10 — UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- S — AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- V — GIARDINO PUBBLICO
- G — AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P — PARCHEGGIO PUBBLICO
- I — ISOLA ECOLOGICA
- AREEA PER PROTEZIONE CIVILE
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- STRADE IN PROGETTO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO" (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art 8 ter e seguenti) (D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicato su Bur n. 16 del 19-04-1995)
- Riserve naturali e aree contigue della Fascia Fluviale del Po L.R. 19/2009 e s.m.i.

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.

- principali corridoi ecologici
- reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.

- beni di interesse documentario e di architettura minore
- annucleamenti rurali
- percorsi storici accertati

Aree degradate – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.

- insediamenti arteriali

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.

- percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCIE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni.art 17 comma 6-ter)

- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
- Area per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero e delle Tecnologie agro-alimentari
- Fascia ridotta R.D. 523/1904
- Antichi percorsi
- Ripetitore telefonia

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007

- Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
- Addensamento storico rilevante di tipo A1

RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
- TENIMENTI EX ORDINE MAURIZIANO
- PERCORSO CIOLABILE SU EX FERROVIA

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI
- P — PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO