

All'Ufficio Tecnico di Moretta
All'attenzione dell'arch. Riccardo Carignano
Responsabile Urbanistica - SUAP - SUE Moretta

Oggetto: richiesta formulata dall'Amministrazione Comunale di Moretta per la trasformazione di parte di un'area, che oggi nel vigente PRGC è destinata a "servizi" e specificatamente ad "area verde", in "parcheggio pubblico" senza variazione della superficie totale dei "servizi" stessi.

L'Amministrazione Comunale di Moretta, ravvisata la necessità di reperire nuovi parcheggi in prossimità di via Locatelli e a questo scopo, preso atto della limitatissima fruizione dello spazio attualmente destinato a "verde" oggi lì presente, circondato e costretto fra la viabilità provinciale e gli altri parcheggi antistanti gli stabilimenti industriali, intenderebbe trasformarne una parte in parcheggio.

Questa trasformazione fra spazi comunque destinati a "servizi" non modificherebbe la quantità complessiva degli stessi e cioè:

- superficie attualmente ivi destinata a "verde": mq. 2.165
 - superficie che diventerà "parcheggio": mq. 1.040
 - superficie che resterà "verde": mq. 1.125
- totale: mq. 2.165

Esaminata la richiesta in oggetto, formulata tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ritengo che la procedura da seguire debba fare riferimento al XII comma - lettera G dell'art. 17 della vigente Legge Urbanistica Regionale che recita:

(omissis)

12. Non costituiscono varianti del PRG:

(omissis)

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

Questa procedura dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale e l'approvazione dovrà seguire le procedure indicate dal comma XIII dello stesso articolo 17.

Saluzzo: 07/02/2024

arch. Giorgio Rossi

