



# COMUNE DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL P.R.G.C. VIGENTE,  
AI SENSI DEL 12° COMMA, DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. N.  
56/77 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventiquattro addi ventisette del mese di febbraio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Si
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Si
3. Millone Manuela - Consigliere	Si
4. Raso Pierangelo - Consigliere	Si
5. Daniele Franco - Consigliere	Si
6. Bonelli Selene - Consigliere	Si
7. Bergesio Franca - Consigliere	Si
8. Allemandi Silvia - Consigliere	Si
9. Alesso Michele Francesco - Consigliere	Si
10. Bollati Elena - Consigliere	Si
11. Groppo Giulio - Consigliere	Si
12. Brontu Leonardo - Consigliere	Si
13. Cortassa Carlo - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 13
	Totale Assenti: 0

Alla presente seduta sono stati invitati e sono presenti gli Amministratori esterni: Zannoni Sauro – Castagno Andrea – Serafino Giuseppe.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mariagrazia Manfredi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Gatti Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEL 12° COMMA, DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI.**

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa all'argomento posto all'ordine del giorno del presente consiglio dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*

Il Sindaco ricorda che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 " Tutela ed uso del suolo", fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di "varianti" sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale (n.17) è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui sono seguite le Varianti Parziali:
  - n.18 approvata con delibera del C.C. n. 2 del 04.04.2013;
  - n.19 approvata con delibera del C.C. n.42 del 30.09.2014;
  - n.20 approvata con delibera del C.C. n.25 del 06.07.2015;
  - n.21 approvata con delibera del C.C. n.15 del 27.04.2016;
  - n.22 approvata con delibera del C.C. n.29 del 07.06.2017;
  - n.23 approvata con delibera del C.C. n.51 del 12.11.2018;
  - n.24 approvata con delibera del C.C. n.30 del 27.07.2020;
  - n.25 MODIFICA art.17, comma 12, approvata con delibera del C.C. n.31 del 27.07.2020;
  - n.26 approvata con delibera C.C. n.24 del 28.07.2021;
  - n.27 approvata con delibera C.C. n.26 del 18.05.2022;
  - n.28 approvata con delibera C.C. n.23 del 28.06.2023;
  - n.29 adottata con delibera C.C. n. 5 del 27.02.2024;
- vista la necessità, ravvisata dall'amministrazione comunale, di migliorare la sicurezza stradale e delle aree a parcheggio nei pressi di Via Locatelli, si rende pertanto necessario procedere alla riorganizzazione delle aree a servizi rimodulando le superfici da destinare a verde ed a parcheggio senza variazione della superficie totale dei "servizi" stessi;
- atteso che l'art. 17 co. 12 della L.R. 5/12/1977 n°56 nell'individuare le modifiche al PRGC che non costituiscono varianti cita, alla lett. g) "la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";
- vista, in proposito, la relazione illustrativa all'uopo predisposta dall'arch. Giorgio Rossi, già estensore del PRGC di questo Comune e delle sue successive varianti, a sostegno dell'importanza pubblica della modifica richiesta dall'amministrazione comunale;
- dato atto che nella seduta del 22/02/2024 la Commissione Urbanistica Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla riorganizzazione e rimodulazione della superficie delle aree a servizi nella zona di Via Locatelli;
- vista la documentazione progettuale allo stato di progetto di fattibilità tecnico economica, ancorchè non approvata ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonea ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dai sottoelencati elaborati tecnici:

Relazione tecnica illustrativa

Stima dei costi

Quadro economico

Elaborato grafico: Tav.1

- Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla modifica urbanistica di che trattasi approvando la documentazione tecnica all'uopo predisposta dall'Arch. Giorgio Rossi e costituita dai sottoelencati elaborati tecnici:

Relazione

Elaborato D3 - Tavola 4 - Azzonamento – P.R.G.C. in variante

Il Sindaco conclude il suo intervento e propone al Consiglio Comunale di approvare la modifica cartografica al PRGC vigente consistente nella modifica delle aree a servizi nella zona di Via Locatelli, con ridimensionamento dell'area verde in favore di un ampliamento dell'area a parcheggio, interessando un'area della superficie pari a mq 1.040,00, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/1977;

Dopodichè

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

Esaminata la documentazione tecnica relativa alla modifica cartografica al PRGC vigente consistente nella modifica delle aree a servizi nella zona di Via Locatelli, con ridimensionamento dell'area verde in favore di un ampliamento dell'area a parcheggio per una superficie pari a mq 1.040,00 ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/1977;

Vista la relazione all'uopo svolta dall'arch. Giorgio Rossi, già estensore del PRGC di questo Comune nella quale viene ribadito che la trasformazione tra spazi comunque destinati a "servizi" non modifica la quantità complessiva degli stessi e viene individuata nel disposto dell'art. 17 co. 12 lett g) la procedura di riferimento;

Visto in proposito l'art. 17 co. 12 lett g) che testualmente recita:

“Non costituiscono varianti al PRG:

OMISSIS

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

OMISSIS “

Visto, inoltre, il comma 13 dello stesso art. 17 in merito alla competenza del presente Consesso all'approvazione del provvedimento in oggetto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico - urbanistica ed edilizia privata e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 2 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.2.2012 n. 213;

Con votazione espressa in forma palese dai componenti il Consiglio Comunale come segue:  
Presenti n. 13 – Astenuti n. zero – Votanti n. 13 – Voti favorevoli n. 13 – Voti contrari n. zero;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la relazione del Sindaco e di considerarla parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. g) della L.R. 56/77 la documentazione tecnica all'uopo redatta dall'architetto Giorgio Rossi di Saluzzo e dall'Ufficio Tecnico comunale, che consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Elaborato D3 - Tavola 4 - Azzonamento – P.R.G.C. in variante
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Stima dei costi
  - Quadro economico
  - Elaborato gráfico: Tav.1
- 3) Di approvare, pertanto, la modifica cartografica al PRGC vigente consistente nella modifica delle aree a servizi nella zona di Via Locatelli, con ridimensionamento dell'area verde in favore di un ampliamento dell'area a parcheggio per una superficie pari a mq 1.040,00 ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/1977;
- 4) Di trasmettere il presente atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 co. 13 L.R. 56/77, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale;
- 5) Di inoltrarne, pertanto, copia al competente servizio tecnico- urbanistica ed edilizia privata per gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo, ivi compreso l'inoltro agli Enti Regionale e Provinciale

DOPODICHE' con successiva e separata votazione espressa in forma palese dai componenti il Consiglio Comunale come segue:

Presenti n. 13 Astenuti n. zero – Votanti n. 13 – Voti favorevoli n. 13– Voti contrari n. zero deliberano di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la definitiva conclusione dell'iter e l'inoltro agli Enti di cui all'art. 17 co. 13.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente  
Giovanni Bata

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

Riccardo Carignano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **11 MAR. 2024** al **26 MAR. 2024**  
Moretta, **11 MAR. 2024**

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

COMUNE DI MORETTA  
UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente copia, composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Moretta il 4/03/2024

IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
Dott. ALISTALDO