

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 26 RELATIVO ALLA ZONA IN12 - ACCOGLIMENTO

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di gennaio alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Sì
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Sì
3. Zannoni Sauro - Assessore	Sì
4. Castagno Andrea - Assessore	Sì
5. Serafino Giuseppe - Assessore	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19 la Giunta Comunale di Moretta si riunisce nella Sala Consiliare posta al 2° piano della Sede Municipale osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (mascherine) che di distanziamento sociale.

IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. "

Prende la parola il Vicesindaco Sig.ra Emanuela Bussi la quale dichiara di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento.

Dopodiché il Sindaco relaziona che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 " Tutela ed uso del suolo", fu approvato in data 03.07.1979, con il D.P.G.R. n. 5792, e dopo questo primo strumento urbanistico si sono succedute tutta una serie di "varianti" sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale è stata approvata con la D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012.
- l'ultima Variante Parziale è stata approvata con la delibera CC. n. 31 del 27.07.2020;

- le aree di proprietà della società IN.AL.PI S.p.A. e del Sig. COLLA MARIO, residente in via Santuario n° 7° a Moretta, risultano ricomprese nel vigente P.R.G.C. in zona produttiva di nuovo impianto In12 (Regione Brasse Piccolo/Via G. Agnelli) e catastalmente identificati al Fg.23 del Comune di Moretta ai mappali n. 69 – 72 – 206 – 281 - 283;

- la società IN.AL.PI. S.p.A. ed il Sig. COLLA MAURO, in data 22/01/2021, hanno presentato istanza acclarata al protocollo di questo Ente al n° 729, per l'approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- la Regione Piemonte con la L.R. 25.03.2013 n. 3 e con la L.R. 12.08.2013 n. 17 ha, di fatto, ricordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", Parte Seconda —intitolata "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)" —inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:
 - *l'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. riporta: " Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione). Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r.*

40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. "

- l'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. statuisce che "l'autorità competente alla VAS è individuata nell'Amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente.-

- l'art. 40, comma 8, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. precisa che "Per il piano particolareggiato, la VAS, ove prevista, è svolta dal comune o dall'ente competente alla gestione urbanistica, purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione. "

- con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 02.12.2020 si è provveduto alla costituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.7 della legge regionale 14.12.1998 n. 40 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., presso il Settore LL.PP. e manutenzioni del Comune di Moretta individuando nell'Arch. Riccardo Carignano, o suo delegato, il responsabile dei procedimenti di valutazione;

- della proposta del presente provvedimento, corredata dagli allegati tecnici del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12, è stata data pubblicità in data 27/01/2021, nell'apposita sezione del sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Sindaco, vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, propone alla giunta comunale l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona In12 che si compone dei seguenti elaborati:

TAVOLA 1: Relazione Tecnica Illustrativa

TAVOLA 2: Planimetrie catastali e di Piano Regolatore

TAVOLA 3: Planimetria di progetto

TAVOLA 4: Planimetria Aree in Dismissione

TAVOLA 5: Viabilità

TAVOLA 6: Reti fognarie

TAVOLA 6/bis: Sezioni reti fognarie e stradali

TAVOLA 7: Reti servizi, Energia, Telecomunicazioni, Illuminazione pubblica

TAVOLA 8: Rete acquedotto

TAVOLA 9: Tipologia edilizia

TAVOLA 10: Particolare opere d'arte

TAVOLA 11: Computo metrico estimativo

TAVOLA 12: Relazione geologica - geotecnica

TAVOLA 13: Bozza convenzione

TAVOLA 14: Documento Tecnico per la Verifica preventiva di Assoggettabilità alla V.A.S.

TAVOLA 15: Documento Tecnico di Valutazione dell'impatto acustico previsionale

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia privata e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Con votazione espressa in forma palese e con n°4 voti favorevoli, n° zero contrari e n°1 astenuto (Bussi Manuela) su n° 5 assessori presenti e n° 4 votanti,

DELIBERA

1) di approvare la relazione del Sindaco e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

2) di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 56/1977 relativo alla zona In12 che si compone dei seguenti elaborati:

TAVOLA 1: Relazione Tecnica Illustrativa

TAVOLA 2: Planimetrie catastali e di Piano Regolatore

TAVOLA 3: Planimetria di progetto

TAVOLA 4: Planimetria Aree in Dismissione

TAVOLA 5: Viabilità

TAVOLA 6: Reti fognarie

TAVOLA 6/bis: Sezioni reti fognarie e stradali

TAVOLA 7: Reti servizi, Energia, Telecomunicazioni, Illuminazione pubblica

TAVOLA 8: Rete acquedotto

TAVOLA 9: Tipologia edilizia

TAVOLA 10: Particolare opere d'arte

TAVOLA 11: Computo metrico estimativo

TAVOLA 12: Relazione geologica - geotecnica

TAVOLA 13: Bozza convenzione

TAVOLA 14: Documento Tecnico per la Verifica preventiva di Assoggettabilità alla V.A.S.

TAVOLA 15: Documento Tecnico di Valutazione dell'impatto acustico previsionale

3) di procedere:

- alla pubblicazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 e ss.mm. e ii. e dell'art. 43, comma 3, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e ss.mm.ii. sul sito informatico del Comune e per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 15 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione;

- al deposito del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12, nello stesso periodo, in pubblica visione, presso l'ufficio urbanistica.

4) di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, copia del presente atto con i relativi allegati per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS) del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n. 26 relativo alla zona In12, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della Legge Regionale 40/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29.02.2016 n. 25-2977;

DOPODICHE i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 — 4^o comma — del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 al fine di dare immediato avvio all'iter di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : Gatti Giovanni

Il Segretario Comunale

F.to Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Franco Fusero

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 12/02/2021 al 27/02/2021 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 12/02/2021 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 12/02/2021

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

Il Segretario Comunale