

AL COMUNE DI MORETTA

(Provincia di Cuneo)

OGGETTO: I.M.U. Dichiarazione ai fini di ottenere la riduzione del 50% per inagibilità prevista dall'art. 1 comma 747 L. 160/2019 (articoli 9 e 10 del Regolamento Comunale IMU)

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente in _____ prov. _____ CAP _____
in Via _____ n. _____
C.F. _____ tel. /e-mail _____

COMUNICA

ai fini di usufruire della riduzione del 50% della base imponibile prevista per l'IMU per i fabbricati dichiarati inagibili ai sensi degli artt. 9 e 10 del vigente regolamento comunale IMU, di essere proprietario – usufruttuario - titolare del diritto reale di _____, delle seguenti unità immobiliari site in Moretta

<i>Indirizzo</i>	<i>Foglio</i>	<i>Num.</i>	<i>Sub.</i>	<i>Categ.</i>	<i>% possesso</i>

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
consapevole delle sanzioni penali ed amministrative nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

- che le suddette unità immobiliari sono inagibili e inabitabili dalla data del _____ in quanto oggettivamente ed assolutamente inidonee all'uso a cui sono destinate a seguito di un degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo come definiti all'art. 3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che tali fabbricati, sono di fatto non utilizzati e privi di persone residenti, e che prima di qualunque intervento edilizio, si trovano in una o più delle seguenti condizioni (barrare le caselle interessate):
 - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

- b) strutture verticali (murature portanti, pilastri, muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino, finalizzata ad evitare danni a cose o persone;
- d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di sgombero a seguito del verificarsi (reale o potenziale) di eventi calamitosi;
- e) edifici residenziali dichiarati inagibili dall'ASL.

A tal fine si allega:

- perizia statica da parte di tecnico competente iscritto agli albi o ordini professionali, nei casi di cui alle lettere a) e b);
- ordinanza o altra idonea documentazione nei casi di cui alle lettere c), d) ed e)

I locali dichiarati inagibili non potranno essere utilizzati/occupati prima della realizzazione delle opere di recupero e successivo ottenimento del certificato di agibilità o dell'attestazione, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Il/La dichiarante

Moretta, _____

(*) _____

(*) allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

N.B. La dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun contitolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione avente i suddetti requisiti.

La comunicazione dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi entro la prima scadenza utile di pagamento successiva al verificarsi della condizione che dà diritto all'applicazione dell'agevolazione. **La comunicazione resa tardivamente non dà diritto all'applicazione retroattiva dell'agevolazione, mentre ha effetto per gli anni successivi fino a che permangono le condizioni. In caso di perdita dei requisiti occorre presentare una comunicazione all'Ufficio tributi entro il termine di legge per il versamento dell'imposta.**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Reg. UE n. 679/2016 (cd.GDPR): i dati sopra riportati sono tutelati dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.