



**COMUNE DI MORETTA**

Provincia di Cuneo

**Originale**

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**NUMERO 126 DEL 01/09/2016 (GENERALE)**

**NUMERO 46 DEL 01/09/2016 (PER SERVIZIO)**

**OGGETTO:**

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI  
GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A  
SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG  
671346810E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'appalto di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali – CIG 671346810E – Aggiudicazione definitiva.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.1/p del 11.01.2016 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 01.01.2016;

Vista la deliberazione C.C. n. 8 del 19.01.2016 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2016;

Vista la deliberazione G.C. n. 25 del 09.03.2016 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2016, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 18 dicembre 2014 il Comune di Saluzzo ha approvato la convenzione tra i Comuni di Saluzzo, Moretta e Racconigi per la gestione associata degli affidamenti di lavori servizi e forniture (art. 33, comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006) che ha individuato il Comune di Saluzzo quale Ente capofila;

- tale convenzione è stata analogamente approvata dai Consigli Comunali di Moretta e Racconigi, giuste deliberazioni n. 62 del 22.12.2014 e n. 47 del 23.12.2014;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.203 del 22.12.2014 il Comune di Moretta approvava il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

- con Decreto n. 133/2015 del 20.11.2015 del Sindaco di Saluzzo, ai sensi dell'art.8 della convenzione istitutiva, è stato nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza nella persona della Dott.ssa Silvia Salvai, Segretario Generale di Comune di Saluzzo;

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 31 del 25 febbraio 2015 è stato costituito l'ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza in recepimento delle designazioni pervenute dai Comuni Convenzionati;

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 14 del 28 gennaio 2016, l'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza - a cui anche il Comune di Bagnolo ha nel frattempo aderito (giuste D.C.C. n. 54 del 09.12.2015 e D.G.C. n. 149 del 09.12.2015) - è stato integrato ai sensi dell'art. 8, comma 5, della convenzione istitutiva in recepimento delle ulteriori designazione effettuate dagli Enti aderenti;

- con provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.1/2016 del 15.02.2016, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della legge 241/1990, sono stati nominati i Responsabili dei Procedimenti;

- con Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, in recepimento delle direttive europee del 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

- l'art. 217 del Decreto Legislativo 50/2016, abroga, dal giorno dell'entrata in vigore del nuovo codice (20 aprile 2016) il decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., nonché il regolamento di attuazione approvato con dpr 207/2010;

- l'art. 37 del Decreto Legislativo 50/2016 prevede al comma 4 *che i comuni non capoluogo di provincia, ferme restando le deroghe previste dall'art. 36 per gli affidamenti di importi contenuti, procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture con una delle seguenti modalità:*

*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziosandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

- il comma 5 dello stesso articolo 37 demanda a un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in conferenza unificata, la definizione degli ambiti territoriali ottimali, i criteri e le modalità, per la costituzione delle centrali uniche di committenza in forma di aggregazione dei comuni non capoluogo di provincia, prevedendo espressamente che, fino alla data di entrata in vigore del decreto, si applica il comma 10 dell'art. 216, ai sensi del quale è consentita l'operatività delle centrali di committenza già costituite, se iscritte all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del d.l. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012, n. 221 (anagrafe unica delle stazioni appaltanti)

Rilevato che:



- la Centrale Unica di Committenza del Comune di Saluzzo è iscritta all'A.U.S.A., pertanto, nelle more dell'attuazione delle nuove disposizioni, può continuare ad operare;
- con Delibera n. 68 in data 11.05.2016 la Giunta Comunale di Moretta ha approvato il progetto per l'appalto del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per un importo complessivo di € 2.060.000,00, redatto dal nostro Ufficio Tecnico Comunale.
- in ossequio a quanto disposto dalla convenzione stipulata, ed in particolare dall'art. 6 della medesima, il Comune di Moretta ha ritenuto di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Moretta, Racconigi e Saluzzo per l'indizione della gara e fino alla proposta di aggiudicazione:

Visto l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.»*

Visto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 06.06.2016 si è delegato alla Centrale di Committenza di Saluzzo l'indizione della gara per l'appalto di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per un importo a base di gara di € 1.620.180,00, oltre ad € 35.820,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.3 del D.Lgs. 50/2016 in base ai criteri di natura qualitativa e quantitativa indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Vista la determinazione del Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza di Saluzzo n. 6 del 08.06.2016 con la quale si è indetta la gara, approvato il bando e il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazioni e si è disposto di procedere alla pubblicazione del bando.

Vista la determinazione del Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza di Saluzzo n. 8 del 19.07.2016 con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione di gara.

Visti i verbali e gli atti del procedimento di gara e la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del procedimento dai quali emerge che:

- nella seduta pubblica del 19.07.2016 (Verbale n.1) il responsabile del procedimento, assistito da due testimoni, ha:
  - proceduto all'apertura dei 2 (due) plichi pervenuti;
  - constatato la presenza delle buste "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica";
  - constatato la presenza dei documenti nella busta "A" e ha effettuato l'esame della documentazione amministrativa;
  - ammesso tutti e due i concorrenti;
  - aperto la busta "B" e ha dato lettura dei titoli dei documenti ivi contenuti.
- nella seduta riservata del 26.07.2016 (Verbale n.2) la Commissione di gara ha proceduto all'esame e all'approfondimento dei vari elaborati delle offerte tecniche mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai singoli concorrenti;
- nella seduta riservata del 27.07.2016 (Verbale n.3) la Commissione di gara ha continuato l'esame e l'approfondimento dei vari elaborati delle offerte tecniche mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai singoli concorrenti;
- nella seduta pubblica del 09.08.2016 (Verbale n.4) il Presidente della Commissione di gara ha dato lettura delle valutazioni delle offerte tecniche, effettuate dalla Commissione nelle sedute riservate, ha proceduto all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e all'attribuzione del rispettivo punteggio, per ogni concorrente ed ha stilato la graduatoria provvisoria evidenziando che l'offerta del Consorzio Integra è risultata non congrua ai sensi dell'art.97 del D. Lgs 50/2016;
- nella seduta riservata del 31.08.2016 (Verbale n.5) il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza coadiuvato dalla Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dal Consorzio Integra di spiegazione dell'offerta ritenendo le stesse sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Dato atto che bisogna aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto al Consorzio Integra società cooperativa con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 a Bologna il quale agisce in nome proprio ma per conto del socio cooperatore CPL Concordia società cooperativa con sede legale in Via A. Grandi, 39 a Concordia sulla Secchia con



l'offerta ribasso del 8,00% per un importo di € 1.490.565,60 oltre euro 35.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto di contratto pari a euro 1.526.385,60, esclusa I.V.A.

Preso atto che è stata avviata l'istruttoria circa il possesso da parte aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della suddetta istruttoria:

Preso atto che gli accertamenti antimafia, seppur avviati, non sono ancora giunti a conclusione, e che pertanto occorre sottoporre l'efficacia del contratto a condizione risolutiva espressa nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso la prefettura competente consegnassero esito positivo.

Ritenuto di procedere allo svincolo della cauzione provvisoria del concorrente non aggiudicatario ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

Ritenuto altresì di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs 50/2016 e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto corrente del bilancio di esercizio dell'anno 2016 e fino all'anno 2025, e del Piano Operativo di Gestione assegnato a questo settore;
- a seguito verifica preventiva, effettuata congiuntamente ai servizi finanziari dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto corrente e sarà liquidato per le prestazioni effettuate, con pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Visto il comma 2 dell'art. 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni di conferimento, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici o dei servizi delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Viste le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le ragioni sopra esposte, l'esito della gara avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali ed i relativi atti del procedimento selezionatorio;
2. di aggiudicare definitivamente, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive acquisite agli atti del procedimento e degli accertamenti antimafia, al Consorzio Integra società cooperativa con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 a Bologna per un importo di € 1.490.565,60 oltre euro 35.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto di contratto pari a euro 1.526.385,60, esclusa I.V.A.;
3. di autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria del concorrente non aggiudicatario ai sensi dell'art.93 del D. Lgs. 50/2016;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs 50/2016 e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
5. di impegnare la suddetta somma complessiva di € 1.862.190,43 (€ 1.526.385,60 + 335.804,83 per Iva 22%) a favore del Consorzio Integra società cooperativa con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 a Bologna sui seguenti capitoli di spesa:



impegni 2016	capitolo			iva	
generale	01.05.1	5.087,95	22%	1.119,35	6.207,30
materna	04.01.1	3.391,97	22%	746,23	4.138,20
elementari	04.02.1	3.731,16	22%	820,86	4.552,02
medie	04.02.1	9.158,31	22%	2.014,83	11.173,14
casa di riposo	12.03.1	12.550,28	22%	2.761,06	15.311,34

impegni 2017-2024	capitolo			iva	
generale	01.05.1	25.439,76	22%	5.596,75	31.036,51
materna	04.01.1	16.959,84	22%	3.731,16	20.691,00
elementari	04.02.1	18.655,82	22%	4.104,28	22.760,11
medie	04.02.1	45.791,57	22%	10.074,14	55.865,71
casa di riposo	12.03.1	62.751,41	22%	13.805,31	76.556,72

impegni 2025	capitolo			iva	
generale	01.05.1	20.351,81	22%	4.477,40	24.829,21
materna	04.01.1	13.567,87	22%	2.984,93	16.552,80
elementari	04.02.1	14.924,66	22%	3.283,43	18.208,08
medie	04.02.1	36.633,25	22%	8.059,32	44.692,57
casa di riposo	12.03.1	50.201,13	22%	11.044,25	61.245,37

6. di impegnare la somma complessiva di € 26.496,00 a favore dell'Ufficio Tecnico sul seguente capitolo di spesa:

spese tecniche per il fondo per la progettazione e l'innovazione art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016				capitolo 01.06.1 voce 580
		anni		
impegni 2016-2024	26.496,00	9	2.944,00	importo annuo

7. di impegnare la somma complessiva di € 6.624,00 sul seguente capitolo di spesa:

spese tecniche per il fondo per la progettazione e l'innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016				capitolo 01.06.1 voce 570
		anni		
impegni 2016-2024	6.624,00	9	736,00	importo annuo

8. di impegnare la somma complessiva di € 5.960,00 sul seguente capitolo di spesa:

spese per pubblicità		capitolo 01.05.1 voce 470
impegni 2016		5.960,00

9. di impegnare la somma complessiva di € 600,00 sul seguente capitolo di spesa:

contributo ANAC		capitolo 01.05.1 voce 470
impegni 2016		600,00

10. di dare atto che i presenti impegni di spesa vengono disposti ai sensi dell'art. 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D. Lgs. medesimo;

11. di dare atto che l'esigibilità della spesa è così prevista:  
Anno 2016 per € 41.382,01 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2016 per € 600,00 ANAC  
Anno 2017 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2017 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2018 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2018 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2019 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2019 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2020 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2020 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2021 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2021 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2022 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2022 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2023 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2023 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2024 per € 206.910,05 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2024 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico  
Anno 2025 per € 165.528,04 ditta Consorzio Integra società cooperativa  
Anno 2025 per € 2.944,00 Ufficio Tecnico

12. Di dare atto, per quanto precisato in premessa, che vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella Legge 102 del 03/08/2009;

13. Di dare atto che i provvedimenti di liquidazione verranno assunti previa verifica della regolarità delle prestazioni;

14. Di demandare al Servizio Amministrativo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Provvedimenti dei dirigenti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.



VISTO:

Il Sindaco  
Sergio BANCHEO



Il responsabile del Servizio  
Geom. Roberto Mina

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 01/09/2016



Il Responsabile dell'Area  
Geom. Roberto Mina

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 01/09/2016



Il Responsabile Area Contabile  
Dott.a Carla Fino

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Moretta, li 01/09/2016



Il Responsabile Area Contabile  
Dott.a Carla Fino

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal

- 1 SET. 2016

al 16 SET. 2016

Moretta, li

- 1 SET. 2016



Il Segretario Comunale  
Dott.a Mariagrazia Manfredi

### RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.