



# COMUNE di MORETTA

PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE

## BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA

Il Comune di Moretta, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 14.06.2017 e della Determinazione dell'Area Tecnica n. 315 del 25.09.2017, in qualità di proprietario, intende procedere all'assegnazione del diritto di concessione per 99 anni dell'area cimiteriale n.20 con soprastante tomba di famiglia.

L'area cimiteriale n.20 con soprastante tomba di famiglia si trova ubicata nel cimitero comunale come individuata nella perizia redatta dal nostro ufficio tecnico in data 09.06.2017 e approvata con la Delibera della Giunta Comunale n. 82 del 14.06.2017.

### **Prezzo a base d'asta € 9.000,00.**

L'immobile è visibile mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Piazza Umberto I° n. 1 - (tel. 0172 917821).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'area cimiteriale n.20 con soprastante tomba di famiglia, di cui sopra, è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato del fabbricato sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Ulteriori informazioni riguardanti il fabbricato sono reperibili all'interno della Perizia di Stima e Valutazione redatta dal nostro ufficio tecnico in data 09.06.2017 consultabile presso gli uffici comunali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Bando di gara".

Il Comune di Moretta concedente garantisce la piena e legittima proprietà dei beni da assegnare in concessione.

### **NORME PER LA GARA**

IL PLICO dovrà pervenire al Comune di Moretta –Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I° n. 1 entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **11.10.2017**.

Il giorno **12.10.2017** alle **ore 11,00**, presso la Residenza Municipale, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute.

Il plico contenente l'offerta e la domanda di partecipazione potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta, all'ufficio protocollo del Comune di Moretta, sito in Piazza Umberto I n.1, che, su richiesta, rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti al Comune di Moretta, entro il termine stabilito, di cui farà fede il timbro di ricevimento del ns. protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il PLICO chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: **“ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA”** dovrà contenere:

**1) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all'asta, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (**vedi allegato modello “A”**):

Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;

Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

**2)** La fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell'offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.

**3) L'OFFERTA ECONOMICA**, redatta in carta legale **da euro 16,00**, riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA”** (**vedi allegato modello “B”**)

## **CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE**

Si accetteranno solo offerte di **importo pari o superiore al prezzo base d'asta**.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole purché il prezzo sia migliore o pari di quello a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali.

In caso di offerte uguali si applica l'art.77 del R.D. 827/1924

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione alla Tesoreria comunale, prima della stipula dell'atto di concessione e comunque entro **trenta giorni** dalla Determinazione di aggiudicazione.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, il Comune di Moretta si riserva di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti l'assegnazione in concessione di cui al presente bando sono poste a carico del concessionario.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

Il Comune di Moretta si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Moretta. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0172 917821.

Moretta, **25.09.2017**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
(MINA Geom. Roberto)

**Spett.le COMUNE DI MORETTA**

Piazza Umberto I n.1

**MORETTA**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA.**

**PER LE PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a .....(luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo).

*Oppure*

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto .....(cognome e nome), nato a .....(luogo di nascita), il ..... (data di nascita), residente in ..... (Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità di ..... della società/dell'Ente ..... con sede legale in ..... Via ..... C.F. .... o partita IVA .....

**CHIEDE/CHIEDONO**

di partecipare all'asta avente come oggetto: **“ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA**

---

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/200, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area cimiteriale n.20 con soprastante tomba di famiglia oggetto dell'offerta;
- di aver preso visione del bando di gara, nonché di tutti i documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo bando;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Moretta ai sensi della Legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla procedura;

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge 4/01/1968 n. 15 come modificata dalla Legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

#### **PER LE PERSONE FISICHE**

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

*Oppure*

#### **PER LE PERSONE GIURIDICHE**

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale):

Via..... Comune ..... Provincia .....CAP ..... telefono  
..... fax ..... mail.....

(nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante. La dichiarazione deve essere firmata da ogni partecipante.)

[Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/dei firmatario/i](#)

data .....

Firma (per esteso)

---

**(MODELLO "B")**

Marca da bollo da  
Euro 16,00

**Spett.le COMUNE DI MORETTA**

Piazza Umberto I n.1

**MORETTA**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA**

**PER LE PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a ..... (luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo)

*Oppure*

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a ..... (luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità di ..... della società/dell'Ente: ..... con sede legale in ..... via ..... C.F./Partita IVA .....

presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N.20 CON SOPRASTANTE TOMBA DI FAMIGLIA."

Con la presente offre per l'assegnazione del suddetto bene il prezzo di €. ....

..... (in cifre e in lettere)

data .....

Firma (per esteso)

(nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la quota di partecipazione. La proposta di offerta deve essere firmata da ogni partecipante.)