



COMUNE di MORETTA
PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATI "BAR DEL BOCCIODROMO", UBICATI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.8,
DESTINATI A ESERCIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

SI RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende concedere in gestione i locali denominati "Bar del Bocciodromo", come individuati nel comma successivo, per l'attivazione di un esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande, nonché come luogo di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali, sociali e di animazione varia, in grado di favorire l'aggregazione, la comunicazione e l'integrazione sociale, anche intergenerazionale.

Il "Bar del Bocciodromo" sarà allestito presso i locali di proprietà comunale, ubicati a Moretta in Via Martiri della Libertà 8, identificati catastalmente al Foglio 12, particella 484, 561, quali locali attigui all'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale e considerati parti scindibili dall'impianto medesimo.

Lo spazio multifunzionale posto in concessione destinato all'attività è costituito da più vani coperti e disposti su tre piani (terra, primo e secondo), di mq 310 circa complessivi, e da aree esterne come meglio individuati nel capitolato d'oneri.

Il "Bar del Bocciodromo" avrà valenza di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con limitazioni inerenti esclusivamente le attività da esercitare nonché le giornate e gli orari di apertura, che dovranno essere compatibili con l'ubicazione dei locali, attigui all'impianto sportivo Bocciodromo comunale, con le attività specifiche nello stesso praticate e con le caratteristiche dell'utenza che principalmente utilizza l'impianto sportivo.

Il futuro gestore del Bar del Bocciodromo dovrà altresì attenersi al rispetto di quanto previsto e dettagliato nel capitolato d'oneri in merito alla gestione degli spazi comuni e ai rapporti con il gestore del bocciodromo concessionario dell'impianto sportivo attiguo.

DESTINAZIONE D'USO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un soggetto privato (persona fisica, ditta individuale o società), dotato dei necessari requisiti di cui al successivo paragrafo, d'ora in poi definito "Concessionario", a cui affidare la gestione del "Bar del Bocciodromo", come sopra identificato e meglio dettagliato nel capitolato d'oneri.

La concessione avrà la durata di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

Il Concessionario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare apposita SCIA e, per il periodo di validità dello stesso, sarà autorizzato all'esercizio pubblico di attività di somministrazione di alimenti e bevande,

Le altre condizioni poste a disciplina dell'affidamento in concessione del servizio di cui si tratta sono stabilite nel capitolato d'oneri a cui si rimanda.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche, ditte individuali o Società, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006. Nel caso di società i requisiti morali e professionali dovranno essere posseduti dal titolare e/o legale rappresentante;
- b) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all'evidenza pubblica previste dall'articolo 38, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- c) insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
- d) insussistenza di condizioni di morosità di alcun tipo nei confronti dell'Ente.

I requisiti di cui alle lettere **b), c) e d)** dovranno essere posseduti dal concessionario e/o dal preposto che sarà coinvolto nella gestione.

Il requisito di cui alla lettera **a)** dovrà essere posseduto dal Concessionario del Servizio (titolare di impresa individuale, ovvero titolare o Rappresentante legale della società). Per quanto concerne il possesso dei requisiti professionali, il Concessionario che ne sia sprovvisto potrà, avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 53/2010 e dell'art. 5 della L.R. 38/2006.

Il preposto non potrà in nessun caso essere contemporaneamente posto all'esercizio dell'attività per più società.

La categoria prevista per il pubblico esercizio è la seguente: bar/caffetteria/ristorante.

Tipologia sanitaria 4 di cui al D.P.G.R 03/03/2008 n.2/R.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara pubblica per l'assegnazione della concessione in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata come tale in base al punteggio complessivo determinato con la procedura sotto descritta.

Ai fini della graduatoria la Commissione di gara avrà a disposizione fino ad un massimo di 100 punti così ripartiti:

1) AREA ECONOMICA

- A) OFFERTA ECONOMICA:** il prezzo a base d'asta, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Moretta, sul quale gli interessati dovranno presentare la loro offerta in aumento, e fissato in € 250,00 mensili per tutta la durata del contratto. All'offerta economica migliore verrà attribuito un punteggio massimo di **40/100** di punti; in caso di discordanza viene preso in considerazione il prezzo indicato in lettere;

La formula per il calcolo del punteggio da attribuire alle altre offerte è la seguente:

Aumento percentuale maggiore = A_{max}

Altre offerte in Aumento = A_n

$A_{max} - A_n = K_n$

$K_n : 100 = X_n : 40$

$X_n = K_n \times 40 : 100$

Punteggio $A_n = 40 - X_n$

2) AREA TECNICA

- B) CURRICULUM PROFESSIONALE** del candidato Concessionario (Titolare di impresa individuale ovvero del Legale Rappresentante di Società) e/o del preposto che a qualsiasi titolo saranno coinvolti nella gestione del servizio. Al Curriculum professionale verrà attribuito un punteggio massimo di **10/100** di punti;

C) **PROGETTO DI GESTIONE** dal quale emergano le attività che il soggetto candidato all'affidamento si impegna ad organizzare (in ambito sociale, culturale e ricreativo ecc.. e relativamente alla gestione del bar) per favorire l'aggregazione e l'intrattenimento dell'utenza. Le proposte saranno valutate in considerazione della congruità con le finalità della concessione di cui all'art.1 del Capitolato d'oneri e con l'ubicazione del Bar. A tal proposito il candidato è tenuto a considerare che il Bar è ubicato in locali attigui all'impianto sportivo Bocciodromo comunale e che, pertanto, la gestione del medesimo e le attività ivi organizzate dovranno essere congrue e compatibili con l'ubicazione dei locali e con la specificità dell'utenza coinvolta. Al progetto di gestione verrà attribuito un punteggio massimo di **30/100** di punti.

D) **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA**, dal quale emergano le opere di manutenzione straordinaria, nonché gli interventi strutturali che il candidato intenda apportare all'immobile al fine di renderlo idoneo alla gestione. Al progetto di riqualificazione della struttura verrà attribuito un punteggio massimo di **20/100** di punti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I Soggetti interessati alla concessione devono far pervenire per posta o mediante consegna a mano al Comune di Moretta, Ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16 settembre 2015**, un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "DOMANDA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO" contenente la documentazione di gara come di seguito specificata:

- 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** (come da modello *allegato 1*) debitamente compilata e sottoscritta dal Titolare o dal Legale rappresentante della Società.
- 2. Dichiarazione sostitutiva del preposto** resa ai sensi del D.P.R. 445/00, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, attestante il possesso dei requisiti morali e professionali da parte del preposto (come da modello *allegato 2*).
- 3. Dichiarazione del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale** attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del dal Titolare o dal Legale rappresentante della Società (come da modello *allegato 4*).

BUSTA N.1 - riportante la dicitura – **OFFERTA TECNICA** - chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

Progetto di gestione, che dovrà consistere in una sintetica relazione (non più lunga di due facciate) dalla quale emergano le modalità con le quali s'intende organizzare sia il servizio di somministrazione di alimenti e bevande che quello socio-aggregativo-ricreativo, compatibili con l'ubicazione dei locali e con la specificità dell'utenza coinvolta, tra le altre cose, il concorrente dovrà indicare l'orario giornaliero di apertura dell'esercizio e l'eventuale giorno di chiusura per il riposo settimanale;

Progetto di riqualificazione della struttura, che dovrà consistere in una sintetica relazione (non più lunga di due facciate) dalla quale emergano le opere di manutenzione straordinaria, nonché gli interventi strutturali che il concorrente ha intenzione di effettuare per apportare allo stabile miglieorie adeguate ed idonee alla gestione come prevista nel relativo progetto di gestione e i tempi di realizzazione;

Curriculum Professionale del Concessionario (Titolare di impresa individuale ovvero del Legale Rappresentante di Società) e/o del preposto che a qualsiasi titolo saranno coinvolti nella gestione del servizio.

BUSTA N.2 - riportante la dicitura – **OFFERTA ECONOMICA** - chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

l'offerta economica espressa in percentuale di **AUMENTO** sul prezzo mensile posto a base di gara (come da modello *allegato 3*)

La mancata presentazione della documentazione indicata ai punti 1, 2, 3 comporterà la non ammissione alla gara.

La mancata presentazione della documentazione richiesta per L'OFFERTA TECNICA comporterà la non assegnazione del relativo punteggio indicato al paragrafo "MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE " di cui al presente avviso pubblico.

Il recapito del plico contenente la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno esaminate le domande pervenute, in qualsiasi forma, successivamente alla scadenza indicata, così come le domande contenute in plichi non sigillati, controfirmati e non riportanti la dicitura richiesta.

Costituirà causa di esclusione anche la mancata risposta nei termini di una eventuale richiesta di chiarimenti ai partecipanti.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente ritenuta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione individuata sulla base della valutazione degli elementi indicati nella sezione "MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", ai quali saranno assegnati i sopra dettagliati punteggi specifici.

La valutazione verrà espletata da una commissione, appositamente nominata.

I plichi saranno aperti in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Municipio di Moretta, il giorno **17 settembre 2015, alle ore 11.00**, alla presenza della Commissione all'uopo nominata.

AVVERTENZE

La selezione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la selezione, per qualsiasi causa anche in presenza di più proposte valide, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali richiesti ai partecipanti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura di gara, utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno all'Ente, ai concorrenti che parteciperanno alla procedura e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse diretto, attuale e concreto, ai sensi della L. 241/1990.

Il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

INFORMAZIONI

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento – tel. 0172/917821, dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00, al quale ci si dovrà altresì rivolgere per il sopralluogo.

Moretta, lì 03 agosto 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MINA Geom. Roberto

Allegato 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

PROCEDURA APERTA

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN MORETTA, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8

AL COMUNE DI MORETTA

Piazza Umberto I° n .1

12033 MORETTA

Il sottoscritto
nato il a
residente a in Via n.
in qualità di **titolare** o **legale rappresentante** della
con sede a in Via n.
con codice fiscale partita I.V.A.
numero telefonico numero fax indirizzo mail.....

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO E A TAL FINE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DECRETO MEDESIMO PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione e conoscenza della struttura in cui deve svolgersi la concessione, delle condizioni del rapporto di concessione indicate nel capitolato d'oneri e nel bando di gara, di ogni altra circostanza generale e particolare, nessuna esclusa, che possa influire sulla gestione e di aver giudicato nel complesso remunerativa la concessione di gestione della struttura;
- 2) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006 o di avvalersi di un preposto in possesso dei requisiti di cui alla normativa sopraindicata;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all'evidenza pubblica previste dall'articolo 38, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
- 5) di non trovarsi in condizioni di morosità di alcun tipo nei confronti dell'Ente.
- 6) di impegnarsi a provvedere entro due mesi dalla stipula della convenzione alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 2 co. 3 lett. b) c) d) del Capitolato d'oneri:

- b) sostituzione del bancone bar;
 - c) arredo cucina e attrezzature idonee e rispondenti alla tipologia dell'esercizio (D.P.G.R. 3/03/2008 n. 2/R);
 - d) realizzazione nuovo collegamento per la fornitura del gas da riscaldamento (nuovo contatore gas più tubazione in acciaio zincato dal contatore alla caldaia posta a servizio del bar);
- ed all'inizio dell'attività di somministrazione;
- 7) di impegnarsi a provvedere entro tre mesi dalla stipula della convenzione alla realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2 co. 3 lett. a).
- a) realizzazione del campo da beach volley sulla base delle indicazioni contenute nel capitolato d'oneri sotto la lett. "B");

Data.....

FIRMA

.....



N.B.: La presente istanza di ammissione deve essere sottoscritta in originale, con firma per esteso e leggibile e deve essere corredata da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore

Allegato 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PREPOSTO

PROCEDURA APERTA

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN MORETTA,
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8**

Il sottoscritto
nato il a
residente a in Via n.
in qualità di Preposto incaricato, in quanto il Titolare o il Legale Rappresentante della Società non ha i
requisiti professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, A CONOSCENZA DI QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 76 DEL
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28.12.2000, N. 445 SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ
ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO
46 E 47 DEL CITATO DECRETO

DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all'evidenza pubblica previste dall'articolo 38, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
- 4) di non trovarsi in condizioni di morosità di alcun tipo nei confronti dell'Ente.

Data.....

Firma:

N.B.: Il presente documento deve essere sottoscritto in originale, per esteso e con firma leggibile e deve essere corredato da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.

Allegato 3

OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo da

Euro 16,00

**Spett.le COMUNE DI
MORETTA**
Piazza Umberto I n.1
MORETTA

Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN MORETTA, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8

Il sottoscritto
nato il a
residente a in Via n.
in qualità di
della Società/Associazione
con sede a in Via n.
con codice fiscale partita I.V.A.

presenta la seguente offerta incondizionata per l'aggiudicazione della concessione in oggetto:

**OFFRE UN AUMENTO UNICO PERCENTUALE DEL _____% (AS MORETTA)
(_____ PER CENTO)**

sull'importo mensile posto a base di gara di € 250,00

La presente offerta è sottoscritta in data _____.2015

Firma dell'offerente

Allegato 4

DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALUOGO

PROCEDURA APERTA

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN MORETTA,
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8**

Il sottoscritto
dipendente del Comune di Moretta

ATTESTA

che in data __.__.2015

il sig. nato il a

in quanto il Titolare o Legale Rappresentante della Società/Ditta individuale

ha effettuato un sopraluogo nei locali e nelle aree oggetto di concessione



Ufficio Tecnico