



Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza C.U.C. Indirizzo postale: via Macallè n. 9 Città: Saluzzo (CN) codice postale: 12037 Paese: Italia Codice NUTS: ITC16 tel. +39 0175.211311; fax: +39 0175.211328 – PEC: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it Persona di contatto: Rag. Antonella ABRATE, tel. +39 017294171- cell.+393204655685. - P.E.C. protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it. Indirizzo del profilo di committente: www.comune.saluzzo.cn.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-gare-esiti-cuc. I.3) i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.saluzzo.cn.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-gare-esiti-cuc Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale. I.5) Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche. Sezione II: Oggetto II.1) II.1.1) Denominazione: servizio di organizzazione e gestione dei servizi socio – sanitari e assistenziali, dei servizi alberghieri e necessari per il funzionamento della casa di riposo “Villa Loreto” di Moretta (CN) (prestazione principale) e altri servizi ausiliari di pulizie ambientali e sanificazione da effettuarsi nella casa di riposo (prestazione secondaria). II.1.2) Codice CPV principale: 85311100-3 (prestazione principale) e 90911000-6 (prestazione secondaria) [Reg.(CE) 213/08]. II.1.3) Tipo di appalto Servizio II.1.4) Breve descrizione: procedura aperta ex artt. 140, 142, 3, comma 1, lett. sss) e 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di organizzazione e la gestione dei servizi socio – sanitari e assistenziali, dei servizi alberghieri e necessari per il funzionamento della casa di riposo “Villa Loreto” di Moretta (prestazione principale) e altri servizi ausiliari di pulizie ambientali e sanificazione da effettuarsi nella casa di riposo (prestazione secondaria); trattasi di appalto a misura ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee), d.lgs. 50/16 e, limitatamente al servizio di lavanderia e all'attività di parrucchiera, a canone mensile. II.1.5) Valore totale stimato: l'importo presunto complessivo dell'appalto, a misura e, limitatamente al servizio di lavanderia e all'attività di parrucchiera, a canone mensile, posto a base di gara per la durata biennale dal 01.07.2017 al 30.06.2019 + eventuale proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, d. lgs n. 50/2016 (max 6 mesi), è pari ad € 2.529.670,00 + € 3.787,50 per oneri



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

per la sicurezza rischi interferenziali, oltre IVA, così suddiviso: a) € 1.829.940,00 (prestazione principale) + € 2.510,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta; b) € 193.796,00 (prestazione secondaria) + € 520,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta; proroga tecnica: c) € 457.485,00 (prestazione principale) + € 627,50 oltre IVA, per oneri per la sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta; d) € 48.449,00 (prestazione secondaria) + € 130,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta. II.1.6) L'appalto non è suddiviso in lotti. II.2) Descrizione: vedasi par. II.1.4). II.2.3 Codice NUTS: ITC16. Luogo principale di esecuzione: Moretta (CN). II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedasi par. II.1.4). II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 6, d.lgs. 50/16, in base ai seguenti criteri di natura qualitativa e quantitativa: 1. prezzo offerto (prestazione principale + prestazione secondaria) formulato mediante il ribasso percentuale: max 30 punti. Prestazione principale: 2. modalità di presa in carico dell'utenza e progettazione assistenziale, integrazione e interrelazione delle varie figure professionali, flessibilità operativa volta a garantire il soddisfacimento dei bisogni primari degli ospiti, procedure e sistemi per garantire la sicurezza degli ospiti: max 12 punti; 3. attività ricreativa e occupazionale che si intende effettuare per stimolare le abilità residue degli ospiti: max 7 punti; 4. metodologia adottata per il controllo interno della qualità prodotta, reportistica, modalità di segnalazione delle non conformità e tempestività nella risoluzione di eventuali non conformità: max 3 punti; 5. progettualità e protocolli specifici dedicati a: -corretta alimentazione e somministrazione del vitto; -mobilitazione, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive: max 4 punti; 6. progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo e disturbi comportamentali; max 6 punti; 7. attività di coordinamento (titoli di studio ed esperienze pregresse delle figure previste, monte ore dedicato) e modalità di integrazione collaborazione e supporto con il Comune di Moretta: max 8 punti; 8. progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti (programma di formazione specifica, tematiche, tempi, modalità e periodicità e professioni coinvolte). Il piano dovrà riferirsi all'intera durata dell'appalto (due anni): max 5 punti; 9. servizi aggiuntivi e migliorativi per la qualità



Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

e l'organizzazione del servizio stesso da intendersi ricompresi nel prezzo dell'offerta e, quindi, senza alcun onere economico aggiuntivo a carico del Comune di Moretta: max 8 punti; 10. integrazione con il territorio: - integrazione con gli altri servizi sociali e sanitari del territorio; - promozione della struttura come luogo aperto alla Comunità locale; - modalità di coinvolgimento delle famiglie: max 2 punti. Prestazione secondaria: 11. Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo del servizio di pulizia e sanificazione: max 4 punti, così suddivise: - piano gestionale del servizio, con particolare riferimento a: - contenimento degli impatti ambientali; - raccolta differenziata dei rifiuti; - minimizzazione dei consumi energetici; reportistica sul servizio: max 3 punti - sistema di verifica e controllo delle attività: metodologia; frequenza; raccolta, gestione dei dati e reportistica: max 1 punti; 12. Attrezzature e prodotti: max 6 punti, così suddivisi: - tipologia e numero di attrezzature utilizzate: max 2 punti - utilizzo di disinfettanti registrati PMC (presidio medico chirurgico) : max 1 punti - metodologia di impiego delle attrezzature e relativi benefici: max 2 punti - tipologia e numero di prodotti: max 1 punti; 13. Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale: max 3 punti, così suddiviso: - organizzazione servizi giornalieri e periodici: max 2 punti - modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti: max 1 punti; 14. Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate: max 2 punti, così suddivisi: - tipologia di macchine utilizzate per la pulizia di arredi, pavimenti, sedie, poltrone, vetri: max 1 punti - soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro: max 1 punti. II.2.7) Durata del contratto d'appalto: due anni + eventuale proroga di max 6 mesi. II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non ci sono opzioni. Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: III.1.1) vedasi disciplinare di gara III.1.2.) vedasi disciplinare di gara III.1.3) vedasi disciplinare di gara. III.3.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: vedasi schema di contratto di appalto. Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta. IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 22.05.2017 Ora locale: 12:00. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata in mesi: 6 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 24.05.2017 Ora locale: 10.00. Luogo: Comune di Saluzzo Via Macallè.9. Informazioni relative



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211325

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi. Sezione VIVI.3) Informazioni complementari: disciplinare di gara + allegati parte integrante del bando di gara. L'appalto non è suddiviso in lotti per la peculiarità e le caratteristiche del servizio (prestazione principale + prestazione secondaria) oggetto di intervento puntuale. Per informazioni complementari: vedasi disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, plurime. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: sorteggio pubblico. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà previa adeguata motivazione di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95, comma 12, d.lgs. 50/16). Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale o dalle autorità diplomatiche/consolari italiane del Paese di stabilimento del concorrente. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, disciplinare di gara + allegati, schema di contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza della C.U.C. www.comune.saluzzo.cn.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-gare-esiti-cuc. Si invita i concorrenti a monitorare costantemente il profilo di committenza. Subappalto: vedasi "disciplinare di gara" e schema di contratto. Salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13, d.lgs.50/16, la Amministrazione aggiudicatrice non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore o cottimista e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore. Comunicazioni, quesiti e scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici: vedasi disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti al



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

pagamento della contribuzione pari a € 140,00 ai sensi della deliberazione ANAC n.1377 del 21.12.2016 e relative istruzioni in vigore dal 1.1.2015 e ai sensi del “disciplinare di gara”; CIG: 7039713AEF. In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. 50/16, la direttiva 14/24/CE e le norme interpretative vigenti nell’ordinamento giuridico italiano. Ai sensi dell’art.32, comma 2, d.lgs. 50/16: determina a contrarre del Responsabile del servizio Casa di Riposo di Moretta n. 99 del 06.04.2017. Ai sensi dell’art.76, commi 3 e seguenti , d.lgs. 50/16 il concorrente ha l’obbligo, all’atto di presentazione dell’offerta, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, di indicare l’indirizzo PEC per ricevere le comunicazioni ex art.76 citato d.lgs. Ai sensi dell’art.209, comma 2, d.lgs. 50/16 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria. Ammessi operatori esteri ex art.49, d.lgs. 50/16, fermo quanto previsto dal dm MEF del 14.12.2010 e dal disciplinare di gara. In fase di esecuzione del contratto di appalto trovano applicazione le disposizioni della l.136/10. Ricognizione luoghi: obbligatoria, pena la non ammissione della offerta (vedasi disciplinare di gara). Per ora intendesi ora italiana. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Piemonte. Indirizzo postale: c.so Stati Uniti 45, 10100 Torino. VI.4.3) Procedure di ricorso: ricorso giurisdizionale entro 30 gg ex art.120, commi 2 bis, 5 e 6 bis, d.lgs. 104/10. VI.5) Data di spedizione del presente avviso all’UPUUE: 10.04.2017. Responsabile del procedimento *ex* art.31, d.lgs.50/16:Rag. Antonella ABRATE

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.....

Firmato in originale da Silvia Dott.Salvai)