



COMUNE di MORETTA
PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI "BAR DEL
BOCCIODROMO", UBICATI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.8, DESTINATI A ESERCIZIO
PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO.

Lo spazio multifunzionale posto in concessione destinato all'attività è costituito da più vani coperti e disposti su tre piani (terra, primo e secondo), di mq 310 circa complessivi, e da aree scoperte esterne.

PRESTAZIONI IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

- a) arredo cucina e attrezzature idonee e rispondenti alla tipologia dell'esercizio (D.P.G.R. 3/03/2008 n. 2/R)
- b) conduzione del servizio bar, apertura e chiusura giornaliera dei locali,
- c) non applicare maggiorazioni per il servizio ai tavoli e a non imporre l'obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori ed a non installare nei locali slot machine ed in genere apparecchi per il gioco d'azzardo;
- d) realizzazione nuovo collegamento per la fornitura del gas da riscaldamento (nuovo contatore gas più tubazione in acciaio zincato dal contatore alla caldaia posta a servizio del bar);
- e) sorveglianza, custodia, cura, sistemazione, pulizia, manutenzione ordinaria dei locali comunali oggetto di concessione, dell'area ad essi circostante e delle cose in essi contenute;
- f) provvedere, a propria cura e spese, all'acquisizione e/o al noleggio di arredi ed attrezzature necessari allo svolgimento dell'attività; ogni nuovo elemento dovrà comunque essere conforme alle normative vigenti in materia di igiene, sicurezza degli alimenti e di ogni altra normativa speciale. Tutti gli arredi e le attrezzature installati dal concessionario al termine della concessione verranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale;
- g) provvedere al pagamento di tutte le spese relative ai consumi idrici, compresi quelli a servizio delle aree affidate al gestore degli impianti sportivi, elettrici e gas di competenza delle aree e locali destinati ad esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande e alle aree e locali di uso comune con il gestore dell'impianto sportivo, pagamento della tariffa rifiuti.;
- h) al pagamento di un canone annuo a base di gara di:
€ 250,00 + IVA mensili per il primo e secondo anno
€ 300,00 + IVA mensili per il terzo e quarto anno
€ 350,00 + IVA mensili per il quinto e sesto anno

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche, ditte individuali o Società, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006. Nel caso di società i requisiti morali e professionali dovranno essere posseduti dal titolare e/o legale rappresentante;

Per quanto concerne il possesso dei requisiti professionali, di cui alla lettera **a**), il Concessionario che ne sia sprovvisto potrà, avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 53/2010 e dell'art. 5 della L.R: 38/2006.

La categoria prevista per il pubblico esercizio è la seguente: **bar/caffetteria/ristorante**.

Tipologia sanitaria 4 di cui al D.P.G.R 03/03/2008 n.2/R.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I Soggetti interessati alla concessione devono far pervenire per posta o mediante consegna a mano al Comune di Moretta, Ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 01 febbraio 2017**, un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO"**

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'Amministrazione intende procedere con la presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare per l'affidamento, mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso con costituisce quindi né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 0172/917821, dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Moretta, lì 16 gennaio 2016

Allegato 1

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento della gestione del bar del bocciodromo

AL COMUNE DI MORETTA

Piazza Umberto I° n .1

12033 MORETTA

Il sottoscritto nato il a
residente a in Via n.
in qualità di **titolare** o **legale rappresentante** della ditta
con sede a in Via n. ... con codice fiscale
partita I.V.A numero telefonico numero fax

CHIEDE

DI ESSERE INVITATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO E A TAL FINE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DECRETO MEDESIMO PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell’avviso di manifestazione d’interesse in oggetto;
- 2) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006 o di avvalersi di un preposto alla somministrazione in possesso dei requisiti di cui alla normativa sopraindicata;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all’evidenza pubblica previste dall’articolo 80, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all’articolo 120 della Legge n. 689/1981;

Data.....

FIRMA

.....

N.B.: La presente istanza di ammissione deve essere sottoscritta in originale, con firma per esteso e leggibile e deve essere corredata da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore