



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

# Centrale Unica di Committenza

*tra i Comuni di*

**BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO**

**Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo**

**tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328**

**email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it**

## VERBALE N. 11

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI E ASSISTENZIALI, DEI SERVIZI ALBERGHIERI E NECESSARI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO “VILLA LORETO” DI MORETTA (PRESTAZIONE PRINCIPALE) E ALTRI SERVIZI AUSILIARI DI PULIZIE AMBIENTALI E SANIFICAZIONE DA EFFETTUARSI NELLA CASA DI RIPOSO – CIG 7039713AEF**

L’anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore quattordici, presso la sala Rossa del Comune di Saluzzo – via Macallè n. 9 – Saluzzo, è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice dell’appalto in oggetto, costituita con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo n. 17 del 06.07.2017, la quale risulta così composta:

- sig. ra Carla Quaranta, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Presidente;
- dott. Massimiliano Barello, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente;
- sig. Fausto Lamberti, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente.



*Handwritten signature and initials*

Svolge le funzioni di Verbalizzante il dott. Luca Accalai, dipendente del Comune di Saluzzo e componente dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Visti i precedenti verbali nn. 1 e 2 e richiamati i precedenti verbali nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10.

La Commissione – acquisito dal consegnatario dott. Luca Accalai il contenitore di cartone richiuso e sigillato contenente le buste aperte “B – Offerta tecnica” dei concorrenti ammessi alla gara, le buste non aperte “B – Offerta tecnica” dei concorrenti non ammessi alla gara e le buste non ancora aperte “C – Offerta economica” di tutti i concorrenti – procede alla riapertura dello stesso e delle buste “B – Offerta tecnica” dei singoli concorrenti ammessi alla gara ed alla disamina di tutti gli atti tecnici/descrittivi ivi contenuti, con riferimento al *Fascicolo n. 16 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Organizzazione servizi giornalieri e periodici”*.

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dagli otto concorrenti ammessi alla gara, in relazione al *Fascicolo n. 16 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Organizzazione servizi giornalieri e periodici”*, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all’attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all’elemento qualitativo *Fascicolo n. 16 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Organizzazione servizi giornalieri e periodici”* come da allegati compiegate al presente verbale per farne parte integrante (Allegato A).



*Luca Accalai*  
*Luca Accalai*

Successivamente la Commissione procede alla disamina di tutti gli atti tecnici/descrittivi contenuti nelle buste “B – Offerta tecnica” dei singoli concorrenti, con riferimento al *Fascicolo n. 17 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti”*.

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dagli otto concorrenti ammessi alla gara, in relazione al *Fascicolo n. 17 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti”*, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all’attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all’elemento qualitativo *Fascicolo n. 17 - “Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale / Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti”*, come da allegati compiegati al presente verbale per farne parte integrante (Allegato B).

Quindi la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della Tabella riassuntiva dei punteggi relativi all’elemento n. 13 *“Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale”* ottenuti dai concorrenti, riparametrati ai valori ponderali degli elementi qualitativi e dei criteri di cui al Bando e al Disciplinare di gara, compiegata al presente verbale per farne parte integrante (Allegato C).

Successivamente la Commissione procede alla disamina di tutti gli atti tecnici/descrittivi contenuti nelle buste “B – Offerta tecnica” dei singoli concorrenti, con riferimento al *Fascicolo n. 18 - “Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Tipologia di macchine utilizzate per la pulizia di arredi, pavimenti, sedie, poltrone, vetri”*.



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'fer' and another 'ava'.

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dagli otto concorrenti ammessi alla gara, in relazione al *Fascicolo n. 18 - "Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Tipologia di macchine utilizzate per la pulizia di arredi, pavimenti, sedie, poltrone, vetri"*, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all'elemento qualitativo *Fascicolo n. 18 - "Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Tipologia di macchine utilizzate per la pulizia di arredi, pavimenti, sedie, poltrone, vetri"* come da allegati compiegati al presente verbale per farne parte integrante (Allegato D).

Successivamente la Commissione procede alla disamina di tutti gli atti tecnici/descrittivi contenuti nelle buste "B – Offerta tecnica" dei singoli concorrenti, con riferimento al *Fascicolo n. 19 - "Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro."*

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dagli otto concorrenti ammessi alla gara, in relazione al *Fascicolo n. 19 - "Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro"*, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all'elemento qualitativo *Fascicolo n. 19 - "Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate / Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro"* come da allegati compiegati al presente verbale per farne parte integrante (Allegato E).



*fuler*  
*gao*  
*mp*  
*A*

Quindi la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della Tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'elemento n. 14 *"Tipo e sicurezza delle macchine utilizzate"* ottenuti dai concorrenti, riparametrati ai valori ponderali degli elementi qualitativi e dei criteri di cui al Bando e al Disciplinare di gara, compiegata al presente verbale per farne parte integrante (Allegato F).

Terminati i predetti lavori la Commissione procede alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti dai singoli concorrenti e, in ossequio a quanto disposto dal par. 19.II. del disciplinare di gara, alla c.d. seconda riparametrazione, in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente i 70 punti previsti per l'aspetto tecnico da garantire il rispetto del peso rispettivo dei due criteri di valutazione (ovvero 70 punti per l'offerta tecnica, 30 punti per l'offerta economica). Quindi la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della Tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti dai concorrenti, riparametrati ai valori ponderali degli elementi qualitativi di cui al Bando e al Disciplinare di gara, compiegata al presente verbale per farne parte integrante (Allegato G).

La Commissione dà quindi atto che, secondo quanto previsto dal par. 19.III. del disciplinare di gara, risultano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica i seguenti concorrenti:

- "NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa sociale Onlus – via Baveno n. 4 , 28100 NOVARA”;
- "EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE Società Cooperativa Sociale – via Zanussi n. 11/13, 33100 UDINE”;

i quali hanno ottenuto un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica superiore a 42,00.

Il Presidente dà atto altresì che, secondo quanto previsto dal succitato par. 19.III. del disciplinare di gara, risultano non ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica i seguenti concorrenti:

- "R.T.I. costituendo tra Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO s.c. Onlus - viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 PINEROLO (TO) [Capogruppo] e Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO TRE HANDICAP ED



*Handwritten signatures and initials:*  
feller  
m/p  
A

EMARGINAZIONE s.c. Onlus - viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 PINEROLO (TO) [Mandante]”;

- “R.T.I. costituendo tra Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE - corso Giambone n. 63, 10134 TORINO [Capogruppo] e PULISERVICE di Giordana Adriano – via Repubblica n. 5, 12018 ROCCAIONE (CN) [Mandante]”;
- “Consorzio sociale L'A.U.R.A. - via Donaudi n. 33, 12037 SALUZZO (CN)”;
- “EUROTREND ASSISTENZA soc. coop. r.l. – via Europa n. 2, 13882 CERRIONE (BI)”;
- “C.M. SERVICE s.r.l. – via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)”;
- “G.M.R. Cooperativa sociale – via Piemonte n. 27, 12084 MONDOVI' (CN)”;

i quali non hanno ottenuto un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica superiore a 42,00.

Alle ore diciassette e minuti dieci la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta pubblica il giorno diciannove settembre duemiladiciassette alle ore nove, al fine di procedere:

- alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti che hanno ottenuto sotto il profilo tecnico, all'esito della riparametrazione, un punteggio soglia minimo almeno pari a 42 punti e alla lettura dei ribassi offerti da tali concorrenti;
- alla determinazione della graduatoria provvisoria;
- ed all'individuazione delle offerte che eventualmente superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 ovvero che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016 medesimo, eventualmente appaiano, sulla base di ben individuati e specifici elementi, potenzialmente anomale.

Quindi la Commissione procede a chiudere e sigillare con nastro adesivo in un apposito contenitore di cartone le buste aperte “B – Offerta tecnica” dei concorrenti ammessi alla gara, le buste non aperte “B – Offerta tecnica” dei concorrenti non ammessi alla gara e le buste non



*Handwritten signature and initials:*  
feller  
MSP  
A

ancora aperte "C – Offerta economica" di tutti i concorrenti. Su tale contenitore di cartone così richiuso e sigillato vengono apposte le firme dei componenti la Commissione. Quindi il Presidente della Commissione nomina consegnatario di tale contenitore così richiuso e sigillato il dott. Luca Accalai, Segretario Verbalizzante, il quale lo prende in consegna dando atto che provvederà a trasferirlo presso il proprio ufficio, ove sarà custodito, unitamente al contenitore di cartone richiuso e sigillato contenente le buste "A – Documentazione amministrativa" di tutti i concorrenti, in un armadio chiuso a chiave.

Alle ore diciassette e minuti quindici il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Sig. ra Carla Quaranta - Presidente



*Carla Quaranta*

---

Dott. Massimiliano Barello - Componente

*Massimiliano Barello*

---

Sig. Fausto Lamberti - Componente

*Fausto Lamberti*

---

Dott. Luca Accalai - Segretario Verbalizzante

*Luca Accalai*

---