



**COMUNE di MORETTA**  
PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

**RELAZIONE TECNICO  
ILLUSTRATIVA**

**SERVIZIO DI PULIZIA SEDE MUNICIPALE,  
CENTRO POLIFUNZIONALE BIBLIOTECA E  
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E FORESTERIA DEL  
SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL  
PILONE E ALTRI LOCALI A FAVORE DEL  
COMUNE DI MORETTA PER IL PERIODO DAL  
01.01.2020 AL 31.12.2022  
CIG 8071252FD7**

MORETTA, 18.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ABRATE Rag. Antonella

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. « Codice dei contratti pubblici».

## **Relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**

Il servizio consiste nella pulizia giornaliera, integrato dai periodici interventi di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento degli edifici e locali di proprietà comunale, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, da effettuarsi presso i seguenti locali:

- locali della **Sede Municipale**, in Piazza Umberto I°, n. 1 – Moretta (CN);
- locali della **Biblioteca**, in via Martiri della Libertà – Moretta(CN);
- locali della **Sala Polivalente** in via Martiri della Libertà– Moretta(CN);
- locali di **Cascina San Giovanni** in via San Giovanni – Moretta (CN);
- locali dei **Servizi igienici Pubblici** in via Bollati, Piazza Castello Giardini Calandri e Santuario Via Boglio – Moretta (CN);
- locali della **Foresteria Santuario** in piazza Grosso - Moretta (CN);
- **Giardino Comunale zona Santuario** in piazza Grosso - Moretta (CN);
- locali della **Palestra Scuola Media** in via Martiri della Libertà - Moretta (CN)
- locali delle **Associazioni** in via della Crociata - Moretta (CN)
- servizio di pulizia dei locali della **Protezione civile** in via Mogna - Moretta (CN)
- 

Il servizio avrà la durata di tre anni decorrenti dalla data del 01.01.2020

## **Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi**

Le risorse finanziarie complessive, da destinare all'espletamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari, sono stimate in € 119.162,40 oltre Iva dovuta nei termini di legge.

## **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale**

Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

## **Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti per la sicurezza**

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro». L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Per la stessa il committente provvederà alla verifica della idoneità tecnico professionale ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i.

### QUADRO ECONOMICO

<b>corrispettivo dell'appalto</b> ( importo soggetto a ribasso) 6.888 ore per complessivi tre anni (h. 17,22/h)	€ 118.611,36
Oneri sicurezza : € 0.08/h [importo non soggetto a ribasso] - [Iva esclusa]	€ 551,04
<b>Totale importo gara, ( Iva esclusa)</b>	<b>€ 119.162,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
Iva 22%	26.215,73
Spese tecniche f.do progettazione e innovazione art. 113 comma 3 d.lgs.50/2016 2%	2.372,23
Spese ANAC	30,00
Spese impreviste	1.219,64
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>149.000,00</b>

Il costo del personale è stato calcolato tenuto conto della media dei costi orari dei livelli di inquadramento attuali del personale impiegato, con riferimento ai valori della tabella ministeriale.