



**COMUNE di MORETTA**  
**PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE  
DENOMINATI "BAR DEL BOCCIODROMO", UBICATI IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N.8,  
DESTINATI A ESERCIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

**SI RENDE NOTO CHE**

L'Amministrazione Comunale intende concedere in gestione i locali denominati "Bar del Bocciodromo", come individuati nel comma successivo, per l'attivazione di un esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande, nonché come luogo di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali, sociali e di animazione varia, in grado di favorire l'aggregazione, la comunicazione e l'integrazione sociale, anche intergenerazionale.

Il "Bar del Bocciodromo" sarà allestito presso i locali di proprietà comunale, ubicati a Moretta in Via Martiri della Libertà 8, identificati catastalmente al Foglio 12, particella 484, 561, quali locali attigui all'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale e considerati parti scindibili dall'impianto medesimo.

Lo spazio multifunzionale posto in concessione destinato all'attività è costituito da più vani coperti e disposti su tre piani (terra, primo e secondo), di mq 310 circa complessivi, e da aree esterne come meglio individuati nel capitolato d'oneri.

Il "Bar del Bocciodromo" avrà valenza di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con limitazioni inerenti esclusivamente le attività da esercitare nonché le giornate e gli orari di apertura, che dovranno essere compatibili con l'ubicazione dei locali, attigui all'impianto sportivo Bocciodromo comunale, con le attività specifiche nello stesso praticate e con le caratteristiche dell'utenza che principalmente utilizza l'impianto sportivo.

Il futuro gestore del Bar del Bocciodromo dovrà altresì attenersi al rispetto di quanto previsto e dettagliato nel capitolato d'oneri in merito alla gestione degli spazi comuni e ai rapporti con il gestore del bocciodromo concessionario dell'impianto sportivo attiguo.

**DESTINAZIONE D'USO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un soggetto privato (persona fisica, ditta individuale o società), dotato dei necessari requisiti di cui al successivo paragrafo, d'ora in poi definito "Concessionario", a cui affidare la gestione del "Bar del Bocciodromo", come sopra identificato e meglio dettagliato nel capitolato d'oneri.

La concessione avrà la durata di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei).

Il Concessionario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare apposita SCIA e, per il periodo di validità dello stesso, sarà autorizzato all'esercizio pubblico di attività di somministrazione di alimenti e bevande,

Le altre condizioni poste a disciplina dell'affidamento in concessione del servizio di cui si tratta sono stabilite nel capitolato d'oneri a cui si rimanda.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti, persone fisiche, ditte individuali o Società, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006. Nel caso di società i requisiti morali e professionali dovranno essere posseduti dal titolare e/o legale rappresentante;
- b) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all'evidenza pubblica previste dall'articolo 38, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- c) insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
- d) insussistenza di condizioni di morosità di alcun tipo nei confronti dell'Ente.

Per quanto concerne il possesso dei requisiti professionali, di cui alla lettera **a)**, il Concessionario che ne sia sprovvisto potrà, avvalersi delle prestazioni di un preposto alla somministrazione ai sensi art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 53/2010 e dell'art. 5 della L.R: 38/2006.

Il requisito di cui alla lettera **a)** dovrà essere posseduto dal preposto alla somministrazione che sarà coinvolto nella gestione.

Il preposto non potrà in nessun caso essere contemporaneamente posto all'esercizio dell'attività per più società.

La categoria prevista per il pubblico esercizio è la seguente: **bar/caffetteria/ristorante**.

Tipologia sanitaria 4 di cui al D.P.G.R 03/03/2008 n.2/R.

## **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

La gara pubblica per l'assegnazione della concessione in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata come tale in base al punteggio complessivo determinato con la procedura sotto descritta.

Ai fini della graduatoria la Commissione di gara avrà a disposizione fino ad un massimo di 100 punti così ripartiti:

### **1) AREA ECONOMICA**

- A) OFFERTA ECONOMICA:** il prezzo a base d'asta, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Moretta, sul quale gli interessati dovranno presentare la loro offerta in aumento, e fissato in € 350,00 mensili per tutta la durata del contratto. All'offerta economica migliore verrà attribuito il punteggio di **30/100** di punti; in caso di discordanza viene preso in considerazione il prezzo indicato in lettere;

La formula per il calcolo del punteggio da attribuire alle altre offerte è la seguente:

Aumento percentuale maggiore =  $A_{max}$

Altre offerte in Aumento =  $A_n$

$A_{max} - A_n = K_n$

$K_n : 100 = X_n : 40$

$X_n = K_n \times 40 : 100$

Punteggio  $A_n = 40 - X_n$

### **2) AREA TECNICA**

- B) CURRICULUM PROFESSIONALE** del candidato Concessionario (Titolare di impresa individuale ovvero del Legale Rappresentante di Società) e/o del preposto che a qualsiasi titolo saranno coinvolti nella gestione del servizio. Al Curriculum professionale verrà attribuito un punteggio massimo di **20/100** di punti.
- C) PROGETTO DI GESTIONE** dal quale emergano le attività che il soggetto candidato all'affidamento si impegna ad organizzare (in ambito sociale, culturale e ricreativo ecc.. e relativamente alla gestione del bar) per favorire l'aggregazione e l'intrattenimento dell'utenza. Le

proposte saranno valutate in considerazione della congruità con le finalità della concessione di cui all'art.1 del Capitolato d'oneri e con l'ubicazione del Bar. A tal proposito il candidato è tenuto a considerare che il Bar è ubicato in locali attigui all'impianto sportivo Bocciodromo comunale e che, pertanto, la gestione del medesimo e le attività ivi organizzate dovranno essere congrue e compatibili con l'ubicazione dei locali e con la specificità dell'utenza coinvolta. Al progetto di gestione verrà attribuito un punteggio massimo di **25/100** di punti.

**D) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA**, dal quale emergano le opere di manutenzione straordinaria, nonché gli interventi strutturali che il candidato intenda apportare all'immobile al fine di renderlo idoneo alla gestione. Al progetto di riqualificazione della struttura verrà attribuito un punteggio massimo di **25/100** di punti.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I Soggetti interessati alla concessione devono far pervenire per posta o mediante consegna a mano al Comune di Moretta, Ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 novembre 2015**, un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "DOMANDA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO" contenente la documentazione di gara come di seguito specificata:

- 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** (come da modello *allegato 1*) debitamente compilata e sottoscritta dal Titolare o dal Legale rappresentante della Società.
- 2. Dichiarazione sostitutiva del preposto** resa ai sensi del D.P.R. 445/00, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, attestante il possesso dei requisiti morali e professionali da parte del preposto (come da modello *allegato 2*).
- 3. Dichiarazione del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale** attestante l'avvenuto sopralluogo da parte del dal Titolare o dal Legale rappresentante della Società (come da modello *allegato 4*).

**BUSTA N.1** - riportante la dicitura – **OFFERTA TECNICA** - chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

**Curriculum Professionale** del Concessionario (Titolare di impresa individuale ovvero del Legale Rappresentante di Società) e/o del preposto che a qualsiasi titolo saranno coinvolti nella gestione del servizio.

**Progetto di Gestione**, che dovrà consistere in una sintetica relazione (non più lunga di due facciate) dalla quale emergano le modalità con le quali s'intende organizzare sia il servizio di somministrazione di alimenti e bevande che quello socio-aggregativo-ricreativo, compatibili con l'ubicazione dei locali e con la specificità dell'utenza coinvolta, tra le altre cose, il concorrente dovrà indicare l'orario giornaliero di apertura dell'esercizio e l'eventuale giorno di chiusura per il riposo settimanale;

**Progetto di Riqualificazione** della struttura, che dovrà consistere in una sintetica relazione (non più lunga di due facciate) dalla quale emergano le opere di manutenzione straordinaria, nonché gli interventi strutturali che il concorrente ha intenzione di effettuare per apportare allo stabile miglieorie adeguate ed idonee alla gestione come prevista nel relativo progetto di gestione e i tempi di realizzazione;

**BUSTA N.2** - riportante la dicitura – **OFFERTA ECONOMICA** - chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

l'offerta economica espressa in percentuale di **AUMENTO** sul prezzo mensile posto a base di gara (come da modello *allegato 3*)

La mancata presentazione della documentazione indicata ai punti **1, 2, 3**, del **Curriculum Professionale** del Concessionario e/o del Preposto alla somministrazione e del **Progetto di Gestione** comporterà la non ammissione alla gara.

La mancata presentazione del **Progetto di Riqualificazione** comporterà la non assegnazione del relativo punteggio indicato al paragrafo "MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE " di cui al presente avviso.

Il recapito del plico contenente la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno esaminate le domande pervenute, in qualsiasi forma, successivamente alla scadenza indicata, così come le domande contenute in plichi non sigillati, controfirmati e non riportanti la dicitura richiesta.

Costituirà causa di esclusione anche la mancata risposta nei termini di una eventuale richiesta di chiarimenti ai partecipanti.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione verrà affidata al concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente ritenuta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione individuata sulla base della valutazione degli elementi indicati nella sezione "MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", ai quali saranno assegnati i sopra dettagliati punteggi specifici.

La valutazione verrà espletata da una commissione, appositamente nominata.

I plichi saranno aperti in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Municipio di Moretta, alla presenza della Commissione all'uopo nominata, il giorno **02 dicembre 2015 alle ore 11.00** per l'espletamento delle **Fasi 1 e 2** e il giorno **03 dicembre 2015 alle ore 11.00** per l'espletamento della **Fase 4**

**FASE 1 – Verifica dell'ammissibilità degli offerenti – "Documentazione Amministrativa"**

Nella prima seduta pubblica la Commissione di gara procederà:

- alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della loro integrità e regolarità formale;
- all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle Buste "n.1) e n.2);

**FASE 2: Apertura delle Buste n.1 – "Offerta Tecnica".**

In seduta pubblica, la Commissione di gara e procederà all'apertura delle Buste n.1 "Offerta Tecnica" dei concorrenti verificando, la completezza formale e l'integrità del loro contenuto rispetto a quanto previsto dal presente Avviso.

**FASE 3 – Valutazione Buste n.1 – Seduta/e riservata/e.**

La Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte contenute nelle Buste n.1 "Offerta Tecnica" all'attribuzione del punteggio tecnico di ciascun concorrente derivante dall'applicazione dei criteri di valutazione previsti dal presente Avviso.

**FASE 4 – Apertura delle Buste n.2 – "Offerta Economica".**

Al termine di tutta l'attività descritta nella fase precedente, si procederà il giorno **03 dicembre 2015 alle ore 11.00** in seduta pubblica all'apertura delle Buste n.2 "Offerta Economica"

La Commissione di gara renderà noto ai concorrenti l'esito delle risultanze della valutazione delle "Offerte Tecniche" presentate dai concorrenti dando lettura dei relativi punteggi complessivi attribuiti.

Si procederà, quindi, all'apertura delle Buste n.2 "Offerta Economica", constatando, prima di tutto, l'integrità del plico, e verificando la presenza, al suo interno, dell'Offerta Economica.

Si procederà, dunque, alla determinazione dei punteggi da assegnare all'Offerta Economica sulla base delle formule precedentemente descritte nel presente Disciplinare .

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Successivamente, la Commissione di gara procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo.

#### **AVVERTENZE**

Nel caso in cui pervenga all'Ente Appaltante una sola offerta valida, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta dall'Ente Appaltante stesso conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la selezione, per qualsiasi causa anche in presenza di più proposte valide, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali richiesti ai partecipanti saranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura di gara, utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno all'Ente, ai concorrenti che parteciperanno alla procedura e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse diretto, attuale e concreto, ai sensi della L. 241/1990.

Il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

#### **INFORMAZIONI**

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento – tel. 0172/917821, dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00, al quale ci si dovrà altresì rivolgere per il sopralluogo.

Moretta, lì 26 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MINA Geom. Roberto

**Allegato 1**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CONCESSIONARIO**

**PROCEDURA APERTA**

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE**

**AL COMUNE DI MORETTA**

Piazza Umberto I° n. 1

**12033 MORETTA**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
residente a ..... in Via ..... n. ....  
in qualità di **titolare** o **legale rappresentante** della ditta .....  
con sede a ..... in Via ..... n. ... con codice fiscale .....  
partita I.V.A. .... numero telefonico ..... numero fax .....

**CHIEDE**

DI PARTECIPARE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO E A TAL FINE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DECRETO MEDESIMO PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE,

**DICHIARA**

- 1) di aver preso visione e conoscenza della struttura in cui deve svolgersi la concessione, delle condizioni del rapporto di concessione indicate nel capitolato d'oneri e nel avviso di gara, di ogni altra circostanza generale e particolare, nessuna esclusa, che possa influire sulla gestione e di aver giudicato nel complesso remunerativa la concessione di gestione della struttura;
- 2) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006 o di avvalersi di un preposto alla somministrazione in possesso dei requisiti di cui alla normativa sopraindicata;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione all'evidenza pubblica previste dall'articolo 38, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 4) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 della Legge n. 689/1981;
- 5) di non trovarsi in condizioni di morosità di alcun tipo nei confronti dell'Ente.
- 6) di impegnarsi a provvedere entro sei mesi dalla stipula della convenzione alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 3, lett. a) b) c) del Capitolato d'oneri:
  - a) sostituzione del bancone bar;
  - b) arredo cucina e attrezzature idonee e rispondenti alla tipologia dell'esercizio (D.P.G.R. 3/03/2008 n. 2/R);
  - c) realizzazione nuovo collegamento per la fornitura del gas da riscaldamento (nuovo contatore gas più tubazione in acciaio zincato dal contatore alla caldaia posta a servizio del bar).
- 7) di impegnarsi a provvedere entro i termini proposti alla realizzazione del progetto di riqualificazione:

Data.....

FIRMA

.....

***N.B.:*** La presente istanza di ammissione deve essere sottoscritta in originale, con firma per esteso e leggibile e deve essere corredata da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore

**Allegato 2**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PREPOSTO ALLA SOMMINISTRAZIONE**

**PROCEDURA APERTA**

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE**

**AL COMUNE DI MORETTA**

Piazza Umberto I° n .1

**12033 MORETTA**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
residente a ..... in Via ..... n. ....

in qualità di Preposto incaricato della somministrazione, in quanto il Titolare o il Legale Rappresentante della Società non ha i requisiti professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, A CONOSCENZA DI QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 76 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28.12.2000, N. 445 SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 46 E 47 DEL CITATO DECRETO

**DICHIARA**

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui art. 71 commi 6 e 6 bis del DLGS 59/2010 e della L.R. 38/2006

Data.....

FIRMA

.....

**N.B.:** Il presente documento deve essere sottoscritto in originale, per esteso e con firma leggibile e deve essere corredato da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.

**Allegato 3**

**OFFERTA ECONOMICA**

*Marca da bollo da*

***Euro 16,00***

**Spett.le COMUNE DI  
MORETTA**  
Piazza Umberto I n.1  
**MORETTA**

**Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN MORETTA, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
residente a ..... in Via ..... n. ....  
in qualità di .....  
della Società/Associazione .....  
con sede a ..... in Via ..... n. ....  
con codice fiscale ..... partita I.V.A . .....

presenta la seguente offerta incondizionata per l'aggiudicazione della concessione in oggetto:

**OFFRE UN AUMENTO UNICO PERCENTUALE DEL \_\_, \_\_%**

(..... **PER CENTO**)

**sull'importo mensile posto a base di gara di € 350,00**

La presente offerta è sottoscritta in data \_\_.\_\_.2015

FIRMA DELL'OFFERENTE

\_\_\_\_\_



**Allegato 4**

**DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALUOGO**

**PROCEDURA APERTA**

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DEL BOCCIODROMO COMUNALE**

Il sottoscritto .....  
dipendente del Comune di Moretta

**ATTESTA ....**

che in data \_\_.\_\_.2015

il sig. ....nato il ..... a .....

in quanto il Titolare o Legale Rappresentante della Società/Ditta individuale \_\_\_\_\_

ha effettuato un sopraluogo nei locali e nelle aree oggetto di concessione

Ufficio Tecnico

\_\_\_\_\_