



COMUNE di MORETTA

PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

OGGETTO: Cimitero Comunale. Stima del manufatto ricadente sull'area n. 58 a seguito di dichiarazione di rinuncia espressa e conseguente riacquisizione dell'area e del manufatto al patrimonio comunale oggetto di Deliberazione G.C. n. 63 del 26/04/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 26/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata proposta la dichiarazione di ri-acquisizione dell'area e del manufatto al patrimonio comunale ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria della tomba di famiglia "DEVALLE" ubicata nella parte vecchia del cimitero ed individuata con il n. 58, il tutto vista la comunicazione pervenuta in data 17/11/2016 (Prot. N. 8223) da parte del Sig. Meineri Piero nato a Cuneo il 25/02/1959 e residente in Corso Giolitti n. 21bis a Cuneo nella quale veniva manifestata la volontà di retrocedere l'area ed il manufatto di cui sopra in conformità con quanto previsto dall'art. 6 della Concessione Cimiteriale stipulata in data 05/10/1973 (registrata a Saluzzo il 28/12/1973 al n. 7361).

Alla luce di quanto sopra trattandosi di manufatto in buone condizioni per la determinazione della tariffa di concessione dell'area è stata valutata, oltre all'incidenza della tariffa di concessione dell'area (mq. 7,50) anche il valore residuo del manufatto tenendo conto delle opere necessarie al restauro/manutenzione a carico del nuovo concessionario per l'utilizzo dello stesso.

Nel sopralluogo esperito per la stesura della suddetta relazione ricognitiva, si è potuto verificare l'interno della tomba in quanto accessibile e nella disponibilità del Comune.

Il manufatto risulta in buon stato e l'intervento edilizio dovrà prevedere esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e cambio delle lastre copri loculi, pertanto il valore stimato del manufatto esistente in relazione al costo delle opere di opere di ristrutturazione, è ipotizzabile un valore pari ad €. 18.000,00.

Per quanto riguarda il valore dell'area, essendo la superficie inferiore a quelle standard (mq. 9,00), si è provveduto a stabilire il valore moltiplicando la superficie per il prezzo al mq. come da tariffario comunale vigente, come di seguito riportato:

Valore manufatto €. 16.000,00

Valore Area tomba di famiglia standard, sup. mq. 9,00 (dim. 3,00x3,00) = €. 11.200,00

Prezzo al mq. €. 11.200,00 : 9,00 = €. 1.244,44

Valore area tomba nr. 58 Sup. mq. 7,50 x €. 1.244,44 = €. 9.333,30

Valore complessivo come specificato nella seguente tabella:

Area	Mq.	Tariffa al mq.	Valutazione area	Valutazione manufatto	Stima Riduzione capacità	TOTALE
58	7,50	€. 1.244,,44	€. 9.333,30	€. 16.000,00	-	€. 25.333,30



Moretta, 09/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
MINA Geom. Roberto