



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO

Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo

tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211325

email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

VERBALE N. 12

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASA DI RIPOSO VILLA LORETO - PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – CIG 7517186221 - CUP J46E18000040004

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di settembre alle ore sedici, presso la Sala Rossa del Comune di Saluzzo – via Macallè n. 9 – Saluzzo, è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, costituita con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 11 del 24.07.2018, la quale risulta così composta:

- Arch. Nicoletta Galvagno – Funzionario Settore Governo del Territorio del Comune di Saluzzo, membro dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza – Presidente della Commissione;



- Geom. Enrico Frittoli – Responsabile Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Moretta, membro dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante.
- Geom. Daniele Solaro – Istruttore Direttivo Settore Governo del Territorio del Comune di Saluzzo, membro dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza – Componente.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Sono altresì presenti in sala:

- il sig. Mario Brunetti, in rappresentanza del concorrente “Raggruppamento BRUNETTI Mario [Capogruppo, con sede in via Gaido n. 47 – 12030 Villanova Solaro (Cn)] – Facelli Ferdinando – Turco Simone – Belmondo Enrico – Pistone Giuseppe – Degiovanni Sergio – Brunetti Luca – Manzoni Giorgia Maria Elena – Fina Fabio – Borgna Ivan – Fino Corrado”;
- la sig.ra Michela Filippa, in rappresentanza del concorrente “Raggruppamento CAIREPRO soc. coop. [Capogruppo, con sede in via Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia] – Bachiorrini Fulvio – Mellano Alessandro – Morlini Engineering – Salsi Francesca”;
- i sigg. Michele Caria e Lorenzo Pavese, in rappresentanza del concorrente “Raggruppamento INARCO St. Ass. [Capogruppo, con sede in via Botero n. 17 – 10122 Torino] – Chiaranda Aldo – SGI Engineering s.r.l. - Bormida Andrea – Bacco Pier Giuseppe – Genovese & Associati – Clos André”.

Visti i verbali nn. 1, 2 e 3 e richiamati i verbali nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

Il Presidente dà lettura ai presenti delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla



Commissione in seduta riservata, così come risultano dalla "Tabella riassuntiva punteggi offerta tecnica", compiegata al presente atto a costituirne parte integrante (Allegato A).

Il Presidente ricorda che si procederà:

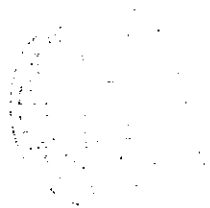
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti;
- alla lettura dei ribassi offerti da tali concorrenti e all'attribuzione dei rispettivi punteggi, in conformità alla lex specialis di gara;
- alla determinazione della graduatoria provvisoria;
- all'individuazione delle offerte che eventualmente superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 ovvero che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016 medesimo, eventualmente appaiano, sulla base di ben individuati e specifici elementi, potenzialmente anomale.

La Commissione – acquisiti dal consegnatario arch. Nicoletta Galvagno i tre contenitori di cartone richiusi e sigillati contenenti la documentazione amministrativa e le buste aperte “B – Offerta tecnica” dei concorrenti ammessi alla gara, unitamente alle buste non ancora aperte “C – Offerta economica” dei concorrenti medesimi – procede a riaprire tali contenitori e a rilevare in essi la presenza delle buste "C – Offerta economica" dei concorrenti, regolarmente chiuse ai sensi della lex specialis di gara. Indi la Commissione procede alla loro apertura, dando lettura dei ribassi percentuali offerti, e segnatamente:

- “Raggruppamento BRUNETTI Mario [Capogruppo, con sede in via Gaido n. 47 – 12030 Villanova Solaro (Cn)] – Facelli Ferdinando – Turco Simone – Belmondo Enrico – Pistone Giuseppe – Degiovanni Sergio – Brunetti Luca – Manzoni Giorgia Maria Elena – Fina Fabio – Borgna Ivan – Fino Corrado”- ribasso del 35,40%;
- “Raggruppamento CAIREPRO soc. coop. [Capogruppo, con sede in via Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia] – Bachiorrini Fulvio – Mellano Alessandro – Morlini Engineering – Salsi Francesca” - ribasso del 45,123%;



- “Raggruppamento SARACCO & LANZETTI Ing. Ass. [Capogruppo, con sede in corso Piave n. 197 – 12051 Alba (Cn)] – Arching s.r.l. – Studio ATA – Fogliati Valerio – Bonvicini Francesco” - ribasso del 41,8%;
- “Raggruppamento GALLINA Gianfranco [Capogruppo, con sede in via Fontane n. 8 – 10073 Ciriè (To)] – Sillitti Gian Franco – Syspro Engineering – Biondo Filippo – ED Engineering – S.R.G.” - ribasso del 42,00%;
- “Raggruppamento ARIU + VALLINO Arch. Ass. [Capogruppo, con sede in via Milano n. 16 – 17019 Varazze (Sv)] – Ingegneri & Associati Engineering – Bergero Diego – Cappellin Mauro – Bellonotto Giorgio” - ribasso del 51,00%;
- “Raggruppamento GASPARINI Alessandro [Capogruppo, con sede in via Cremona n. 8 – 25124 Brescia] – Gambaretti Alessandro – Bonera Marco – Peruzzini Alberto – Planeo s.r.l. - ING s.r.l.” - ribasso del 50,51%;
- “Raggruppamento MONTI Antonio [Capogruppo, con sede in via Manzoni n. 96 B - 80123 Napoli] – Minardi Carlo – Russo Mirko – Parlato Susanna – Occhi Villavecchia Dario – Camagna Paolo – Borelli Agide Maria” - ribasso del 35,359%;
- “Raggruppamento Studio Architetti AD [Capogruppo, con sede in via San Quintino n. 28 – 10121 Torino] – St. Ass. Projema – Studio MRG – Studio Sellini & Gili – Musso Enrico – Chiattono Paolo – Monge Riccardo – Defilippi Marco” - ribasso del 47,68%;
- “Raggruppamento CARRARI Daniele [Capogruppo, con sede in Strada Genova n. 341 – 10024 Moncalieri (To)] - Badino Simona – Barberi Christian – Bellino Carlo – Ferrero Paolo – Infossi Maurizio – Marcon Bruno – Matarazzo Pasquale – Zambon Matteo – Zartner Tassilo Markus” - ribasso del 10,10%;
- “Raggruppamento SCOOP s.c.r.l. [Capogruppo, con sede in via Berthollet n. 39 – 10125 Torino]) – Bruzzone Andrea – St. Lazzerini Renato – Parisi Aldo – Corallo Matteo” - ribasso del 40,88%;
- “Raggruppamento INARCO St. Ass. [Capogruppo, con sede in via Botero n. 17 – 10122 Torino] – Chiaranda Aldo – SGI Engineering s.r.l. - Bormida Andrea – Bacco Pier Giuseppe – Genovese & Associati – Clos André” - ribasso del 41,643%;



a cui risultano i correlativi coefficienti definitivi e punteggi (di cui alla tabella "Valutazione offerte economiche" - Allegato B):

- “Raggruppamento BRUNETTI Mario [Capogruppo, con sede in via Gaido n. 47 – 12030 Villanova Solaro (Cn)] – Facelli Ferdinando – Turco Simone – Belmondo Enrico – Pistone Giuseppe – Degiovanni Sergio – Brunetti Luca – Manzoni Giorgia Maria Elena – Fina Fabio – Borgna Ivan – Fino Corrado” - coefficiente definitivo 0,79380 - punteggio 15,88;
- “Raggruppamento CAIREPRO soc. coop. [Capogruppo, con sede in via Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia] – Bachiorrini Fulvio – Mellano Alessandro – Morlini Engineering – Salsi Francesca” - coefficiente definitivo 0,94590 - punteggio 18,92;
- “Raggruppamento SARACCO & LANZETTI Ing. Ass. [Capogruppo, con sede in corso Piave n. 197 – 12051 Alba (Cn)] – Arching s.r.l. – Studio ATA – Fogliati Valerio – Bonvicini Francesco” - coefficiente definitivo 0,91532 - punteggio 18,31;
- “Raggruppamento GALLINA Gianfranco [Capogruppo, con sede in via Fontane n. 8 – 10073 Ciriè (To)] – Sillitti Gian Franco – Syspro Engineering – Biondo Filippo – ED Engineering – S.R.G.” - coefficiente definitivo 0,91716 - punteggio 18,34;
- “Raggruppamento ARIU + VALLINO Arch. Ass. [Capogruppo, con sede in via Milano n. 16 – 17019 Varazze (Sv)] – Ingegneri & Associati Engineering – Bergero Diego – Cappellin Mauro – Bellonotto Giorgio” - coefficiente definitivo 1,00000 - punteggio 20,00;
- “Raggruppamento GASPARINI Alessandro [Capogruppo, con sede in via Cremona n. 8 – 25124 Brescia] – Gambaretti Alessandro – Bonera Marco – Peruzzini Alberto – Planeo s.r.l. - ING s.r.l.” - coefficiente definitivo 0,99549 - punteggio 19,91;
- “Raggruppamento MONTI Antonio [Capogruppo, con sede in via Manzoni n. 96 B - 80123 Napoli] – Minardi Carlo – Russo Mirko – Parlato Susanna – Occhi Villavecchia Dario – Camagna Paolo – Borelli Agide Maria” - coefficiente definitivo 0,79288 - punteggio 15,86;



- “Raggruppamento Studio Architetti AD [Capogruppo, con sede in via San Quintino n. 28 – 10121 Torino] – St. Ass. Projema – Studio MRG – Studio Sellini & Gili – Musso Enrico – Chiattoni Paolo – Monge Riccardo – Defilippi Marco” - coefficiente definitivo 0,96944 - punteggio 19,39;
- “Raggruppamento CARRARI Daniele [Capogruppo, con sede in Strada Genova n. 341 – 10024 Moncalieri (To)] - Badino Simona – Barberi Christian – Bellino Carlo – Ferrero Paolo – Infossi Maurizio – Marcon Bruno – Matarazzo Pasquale – Zambon Matteo – Zartner Tassilo Markus” - coefficiente definitivo 0,22648 - punteggio 4,53;
- “Raggruppamento SCOOP s.c.r.l. [Capogruppo, con sede in via Berthollet n. 39 – 10125 Torino]) – Bruzzone Andrea – St. Lazzerini Renato – Parisi Aldo – Corallo Matteo” - coefficiente definitivo 0,90685 - punteggio 18,14;
- “Raggruppamento INARCO St. Ass. [Capogruppo, con sede in via Botero n. 17 – 10122 Torino] – Chiaranda Aldo – SGI Engineering s.r.l. - Bormida Andrea – Bacco Pier Giuseppe – Genovese & Associati – Clos André” - coefficiente definitivo 0,91387 - punteggio 18,28.

La Commissione dà atto che:

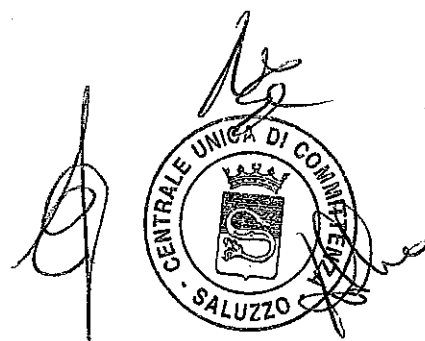
- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente “Raggruppamento BRUNETTI Mario [Capogruppo, con sede in via Gaido n. 47 – 12030 Villanova Solaro (Cn)] – Facelli Ferdinando – Turco Simone – Belmondo Enrico – Pistone Giuseppe – Degiovanni Sergio – Brunetti Luca – Manzoni Giorgia Maria Elena – Fina Fabio – Borgna Ivan – Fino Corrado” non è corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori;
- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente “Raggruppamento ARIU + VALLINO Arch. Ass. [Capogruppo, con sede in via Milano n. 16 – 17019 Varazze (Sv)] – Ingegneri & Associati Engineering – Bergero Diego – Cappellin Mauro – Bellonotto Giorgio” non è corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori;



- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente "Raggruppamento MONTI Antonio [Capogruppo, con sede in via Manzoni n. 96 B - 80123 Napoli] – Minardi Carlo – Russo Mirko – Parlato Susanna – Occhi Villavecchia Dario – Camagna Paolo – Borelli Agide Maria" non è corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori mandanti;
- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente "Raggruppamento Studio Architetti AD [Capogruppo, con sede in via San Quintino n. 28 – 10121 Torino] – St. Ass. Projema – Studio MRG – Studio Sellini & Gili – Musso Enrico – Chiattoni Paolo – Monge Riccardo – Defilippi Marco" è priva del contrassegno telematico attestante il versamento dell'imposta di bollo;
- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente "Raggruppamento CARRARI Daniele [Capogruppo, con sede in Strada Genova n. 341 – 10024 Moncalieri (To)] - Badino Simona – Barberi Christian – Bellino Carlo – Ferrero Paolo – Infossi Maurizio – Marcon Bruno – Matarazzo Pasquale – Zambon Matteo – Zartner Tassilo Markus" non è corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori;
- la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dal concorrente "Raggruppamento INARCO St. Ass. [Capogruppo, con sede in via Botero n. 17 – 10122 Torino] – Chiaranda Aldo – SGI Engineering s.r.l. - Bormida Andrea – Bacco Pier Giuseppe – Genovese & Associati – Clos André" non è corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori.

La Commissione, rilevato che:

- la dichiarazione relativa all'offerta economica costituisce proposta contrattuale e non si configura quale dichiarazione di stati, fatti e qualità di cui al d.p.r. n. 445/2000;
- nel disciplinare di gara non è prevista la pena dell'esclusione per la mancata allegazione alla dichiarazione relativa all'offerta economica di copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori;



- la dichiarazione relativa all'offerta economica, seppur non corredata da copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori (comunque presenti nella busta "A documentazione amministrativa" dei plichi presentati dai suddetti concorrenti) è in ogni caso univocamente imputabile per le ragioni suddette alla volontà dei medesimi soggetti che hanno presentato e sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara e la documentazione amministrativa richiesta nel par. 15 del disciplinare di gara;
- l'ANAC ha costantemente e ripetutamente sostenuto che la mancata allegazione alla dichiarazione relativa all'offerta economica di copia dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori non comporta di per sè l'esclusione del concorrente interessato;
- in base all'art. 16, DPR 955/1982, la mancata allegazione del contrassegno telematico attestante il versamento dell'imposta di bollo non costituisce motivo di esclusione, fermo restando gli obblighi di comunicazione in capo all'Ente per la regolarizzazione come previsto dal citato art. 16;

dichiara che le dichiarazioni relative all'offerta economica presentate da tutti i concorrenti sono regolari.

Si dà atto che, durante l'esecuzione delle operazioni di cui sopra:

- alle ore 16.05 è entrato in sala il sig. Francesco Crimeni, in rappresentanza del concorrente "Raggruppamento SCOOP s.c.r.l. [Capogruppo, con sede in via Berthollet n. 39 – 10125 Torino)] – Bruzzone Andrea – St. Lazzerini Renato – Parisi Aldo – Corallo Matteo";
- alle ore 16.17 è entrato in sala il sig. Gian Franco Sillitti, in rappresentanza del concorrente "Raggruppamento GALLINA Gianfranco [Capogruppo, con sede in via Fontane n. 8 – 10073 Ciriè (To)] – Sillitti Gian Franco – Syspro Engineering – Biondo Filippo – ED Engineering – S.R.G.";
- alle ore 16.19 è entrato in sala il sig. Riccardo Monge, in rappresentanza del concorrente "Raggruppamento Studio Architetti AD [Capogruppo, con sede in via San



Quintino n. 28 – 10121 Torino] – St. Ass. Projema – Studio MRG – Studio Sellini & Gili – Musso Enrico – Chiattoni Paolo – Monge Riccardo – Defilippi Marco”.

La Commissione, in applicazione della formula di cui al par. 18.4 del disciplinare di gara, procede conseguentemente a sommare i punti dell’offerta tecnica con quelli dell’offerta economica, così come risulta dalla tabella “Punteggi riepilogativi finali” allegata al presente verbale a farne parte integrante, dalla quale risulta la graduatoria provvisoria (Allegato C).

Quindi la Commissione – dato atto che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente “Raggruppamento GASPARINI Alessandro [Capogruppo, con sede in via Cremona n. 8 – 25124 Brescia] – Gambaretti Alessandro – Bonera Marco – Peruzzini Alberto – Planeo s.r.l. - ING s.r.l.” – comunica che si procederà alla verifica di congruità dell’offerta medesima, ai sensi dell’art. 97 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, chiedendo di giustificare il ribasso offerto, in relazione alle singole voci di prezzo concorrenti alla formazione dell’importo complessivo

Alle ore diciassette il Presidente scioglie la seduta e dispone di trasmettere i verbali al Responsabile Unico del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato, sottoscritto.

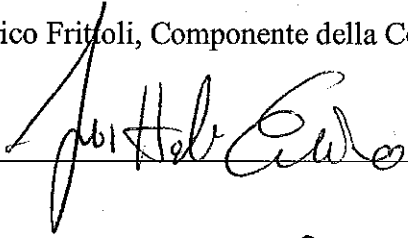
Arch. Nicoletta Galvagno, Presidente della Commissione





Geom. Enrico Frittoli, Componente della Commissione - Verbalizzante





Geom. Daniele Solaro, Componente della Commissione

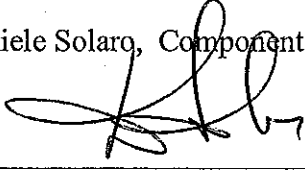


TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE	EL. a.1.1)	EL. a.1.2)	EL. a.1.3)	EL. b.1.1)	EL. b.1.2)	EL. b.1.3)	EL. b.2.1)	EL. b.2.2)	EL. b.2.3)	EL. c.1)	EL. c.2)	SOMMATORIA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA
A Raggruppamento Capogruppo BRUNETTI	0,81	0,98	2,35	3,84	4,05	1,04	3,97	1,00	2,71	0,89	0,62	22,26
B Raggruppamento Capogruppo CAIREPRO	7,56	6,46	7,53	4,93	5,65	4,14	5,72	5,17	5,76	2,63	1,74	57,29
C Raggruppamento Capogruppo SARACCO & LANZETTI	6,40	6,22	5,53	8,00	8,00	8,00	4,67	4,17	3,84	1,89	1,23	57,95
D Raggruppamento Capogruppo GALLINA	2,79	4,39	6,12	2,63	2,45	3,20	2,45	3,42	3,39	1,89	1,05	33,78
E Raggruppamento Capogruppo ARIU+VALLINO	5,70	4,63	5,06	4,60	3,73	3,58	2,92	3,08	3,50	1,44	1,26	39,50
F Raggruppamento Capogruppo GASPARINI	10,00	10,00	10,00	6,79	8,00	5,93	5,72	7,00	7,00	3,00	2,00	75,44
G Raggruppamento Capogruppo MONTI	0,93	0,98	0,59	0,44	0,53	0,47	0,70	0,58	1,35	1,48	0,90	8,95
H Raggruppamento Capogruppo AD	1,51	1,71	1,41	1,42	0,75	1,32	5,72	1,17	2,71	1,63	1,26	20,61
I Raggruppamento Capogruppo CARRARI	6,40	5,00	5,18	3,51	4,16	3,20	4,20	4,42	2,71	0,00	0,00	38,78
J Raggruppamento Capogruppo SCOOP	10,00	10,00	8,71	5,59	5,65	5,93	5,72	4,25	5,76	1,70	1,36	64,67
K Raggruppamento Capogruppo INARCO	1,98	3,17	2,82	4,60	5,87	6,02	7,00	5,17	5,76	1,59	1,23	45,21



VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

OFFERENTI	RIBASSI %	COEFFICIENTE SOTTO O PARI A MEDIA	COEFFICIENTE SOPRA MEDIA	PUNTEGGIO FINALE SOTTO O PARI MEDIA	PUNTEGGIO FINALE SOPRA MEDIA
A Raggruppamento Capogruppo BRUNETTI	35,40000	0,79380	0,94590	15,88	18,92
B Raggruppamento Capogruppo CAIREPRO	45,12300		0,91532		18,31
C Raggruppamento Capogruppo SARACCO & LANZETTI	41,80000		0,91716		18,34
D Raggruppamento Capogruppo GALLINA	42,00000		1,00000		20,00
E Raggruppamento Capogruppo ARIU+VALLINO	51,00000		0,99549		19,91
F Raggruppamento Capogruppo GASPARINI	50,51000				
G Raggruppamento Capogruppo MONTI	35,35900	0,79288		15,86	
H Raggruppamento Capogruppo AD	47,68000		0,96944		19,39
I Raggruppamento Capogruppo CARRARI	10,10000	0,22648		4,53	
J Raggruppamento Capogruppo SCOOP	40,88000		0,90685		18,14
K Raggruppamento Capogruppo INARCO	41,64300		0,91387		18,28

MAX	51,00000
MEDIA	40,13591



PUNTEGGI RIEPILOGATIVI FINALI

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA FINALE
A Raggruppamento Capogruppo BRUNETTI	22,26	15,88	38,14	10°
B Raggruppamento Capogruppo CAIREPRO	57,29	18,92	76,21	4°
C Raggruppamento Capogruppo SARACCO & LANZETTI	57,95	18,31	76,26	3°
D Raggruppamento Capogruppo GALLINA	33,78	18,34	52,12	7°
E Raggruppamento Capogruppo ARIU+VALLINO	39,50	20,00	59,50	6°
F Raggruppamento Capogruppo GASPARINI	75,44	19,91	95,35	1°
G Raggruppamento Capogruppo MONTI	8,95	15,86	24,81	11°
H Raggruppamento Capogruppo AD	20,61	19,39	40,00	9°
I Raggruppamento Capogruppo CARRARI	38,78	4,53	43,31	8°
J Raggruppamento Capogruppo SCOOP	64,67	18,14	82,81	2°
K Raggruppamento Capogruppo INARCO	45,21	18,28	63,49	5°

