# COMUNE DI MORETTA UFFICIO TECNICO COMUNALE

# PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE 'PIAZZA EUROPA' - SISTEMAZIONE VIALETTI



# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

MORETTA, aprile 2018

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE (Frittoli Geom. Enrico)

# **INDICE**

- 1. LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO
  - 1.1. Premessa
- 2. IL PROGETTO DELLA PIAZZA-GIARDINO
  - 2.1 Aspetti Progettuali
    - 2.1.1. L'accessibilità dell'area
    - 2.1.2. Gli spazi pedonali
    - 2.1.3. Predisposizione futura realizzazione passaggio coperto
  - 2.2 Gli interventi
- 3. SCHEDE TECNICHE
  - 3.1 Pavimentazioni
- 4. ELABORATI DI PROGETTO

#### 1. LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO

#### 1.1. Premessa

L'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo scrivente di redigere un progetto che prevede l'esecuzione di lavori di completamento e pavimentazione dei vialetti pedonali, richiamando quanto previsto nel progetto iniziale approvato nel settembre 2012, che non aveva avuto corso a causa dell'entrata in vigore a decorrere dal 01.01.2013 del patto di stabilità anche per i comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, costringendo l'Amministrazione Comunale a non procedere all'espletamento della gara.

In sostanza i lavori riguarderanno l'esecuzione della pavimentazione dei vialetti pedonali, mediante l'esecuzione di battuti finiti a ghiaietto lavato e la sistemazione del sistema di raccolta delle acque piovane.

## 2. IL PROGETTO DELLA PIAZZA GIARDINO – SISTEMAZIONE VIALETTI

## 2.1 Aspetti Progettuali

# 2.1.1. L'accessibilità dell'area

La nuova piazza è accessibile da diversi punti:

- da via Santuario,
- da via Cardè,
- da piazza Castello

La logica di accessibilità seguita dal progetto è quindi quella di rendere questo spazio accessibile su tutti i lati possibili, in modo tale che esso possa essere facilmente raggiunto da tutti i fronti.

Per la circolazione pedonale, l'accesso privilegiato sarà comunque quello posto sul lato est della piazza all'interno del fabbricato ristrutturato. Il progetto infatti, definendo un passaggio longitudinale in asse con il castello, ambisce a porre a sistema le tre piazze del paese. Allargando lo sguardo oltre l'area di intervento, si può immaginare un percorso pedonale che da piazza Umberto I, costeggiando il castello, raggiunga prima la piazza del mercato – piazza Castello – e poi la nuova piazza giardino.

## 2.1.2. Gli spazi pedonali

La nuova piazza-giardino riprendendo quello che era stato progettato è concepita come insieme di spazi pedonali con caratteristiche funzionali, dimensionali e materiche differenti.

## 2.1.3. Futura realizzazione passaggio coperto

Come previsto nel progetto iniziale approvato nel settembre 2012, l'Amministrazione Comunale aveva demandato in un secondo tempo la realizzazione del passaggio coperto, realizzando solo il percorso scoperto.

Con questo intervento verranno completati solo i camminamenti attualmente in ghiaia rimandando ad un secondo intervento la realizzazione del passaggio coperto di cui si illustrano nel seguito alcune soluzioni progettuali.

# **ESEMPI**







#### 2.2 Gli interventi

Per la realizzazione dell'opera sarà necessario mettere in essere diverse categorie di lavorazione:

- opere edili:
  - realizzazione delle pavimentazioni, e predisposizione di elementi di fondazione per la futura realizzazione del passaggio coperto di collegamento tra i porticati esistenti lati est e ovest della piazza
- impianti:

sistemazione dell'impianto di fognature per raccolta delle acque bianche esistente, realizzazione dei piani di raccolta e messa in quota delle griglie esistenti, eventuale sostituzione delle tubazioni danneggiate

## 3. SCHEDE TECNICHE

## 3.1. Pavimentazioni

Pavimentazione architettonica in calcestruzzo colorato a effetto lavato

#### **DESCRIZIONE**

Pavimentazione impermeabile in ghiaia a vista realizzata con calcestruzzo fibrorinforzato, colorato nella massa, disattivato e lavato in superficie.

Questo tipo di pavimentazione garantisce durabilità e sicurezza, è anti-sdrucciolo, asciuga rapidamente dopo la pioggia, è indeformabile sotto carico e alle alte temperature. Il calcestruzzo additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per le pavimentazioni garantisce un prodotto a bassa porosità con buona resistenza ai cicli di gelo e disgelo.

Dal punto di vista estetico, il colore base del calcestruzzo e degli inerti, coniugato con la scelta del grado di disattivazione dello strato superficiale del calcestruzzo, permette un'ampia scelta cromatica e di finitura della pavimentazione.

## SPECIFICHE TECNICHE APPLICABILI

Inerti di cava da frantumazione. Leganti idraulici e agglomerati cementizi. Pavimentazioni per esterni.

- -Strato superficiale in calcestruzzo colorato, giunti, getto, staggiatura, disattivante e lavaggio)
- -Sottofondo di calcestruzzo con doppia rete elettrosaldata
- -Sottofondo di stabilizzato misto esistente

#### - ESEMPI



## 4. ELABORATI DI PROGETTO

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Bozza di contratto
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Stima incidenza manodopera
- Inserimento ambientale
- Tavola n.1 Planimetria di progetto
- Tavola n. 2 Particolari costruttivi
- Tavola n. 3 Planimetria di cantiere