



**COMUNE di MORETTA**  
**CASA DI RIPOSO “VILLA LORETO”**  
VIA PALLIERI,15  
12033 MORETTA (CN)

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI N. 5**

Quesito 1)

**Si richiede la percentuale di occupazione dei posti letto della struttura nell'ultimo triennio in base alle diverse tipologie degli ospiti RSA e RA. Si richiede inoltre l'occupazione attuale. Si richiede, inoltre, di poter conoscere la tipologia degli ospiti RSA in base alle fasce assistenziali previste dalla normativa.**

Risposta 1)

La percentuale di occupazione dell'ultimo triennio si attesta al 96% tranne nei periodi successivi al COVID 19.(ottobre 2020- aprile 2021)  
Attualmente la percentuale è del 95%.

Gli ospiti RSA attualmente sono suddivisi:

- n. 9 alta intensità
- n. 3 medio/alta intensità
- n. 4 media intensità
- n. 1 medio bassa intensità
- n. 3 bassa intensità

Quesito 2)

**In merito alla capacità della struttura, si chiede di specificare se per i 12 posti letto di minialloggi, indicati all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, i servizi da offrire sono i medesimi degli ospiti RSA, RA ed RAA, nessuno escluso. In caso contrario si chiede quali siano i servizi da offrire, e conseguenti attrezzature/materiali da considerare, per questa tipologia di ospiti.**

Risposta 2)

Facendo riferimento agli ospiti dei mini alloggi che attualmente sono 3 si precisa che nessun servizio assistenziale è loro dovuto.

E' prevista la pulizia dei locali comuni: corridoio bagni e scala.

Quesito 3)

**3) Si chiede di specificare se l'importo, pari ad € 15.000, a carico dell'appaltatore, previsto per le utenze dei locali cucina, include anche il consumo del gas metano.**

Risposta 3)

No l'importo del gas metano non è compreso.

Come specificato nel capitolato l'utenza relativa al consumo del gas metano della cucina, deriva da un contratto privato sarà quindi necessaria la voltura della fornitura stessa da parte dell'appaltatore.