

# **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**NUMERO 50 DEL 28/02/2017 (GENERALE)**

**NUMERO 18 DEL 28/02/2017 (PER SERVIZIO)**

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI LOCALI DI  
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI "BAR DEL  
BOCCIODROMO" - PROVVEDIMENTI**

**Oggetto: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI "BAR DEL BOCCIODROMO" – PROVVEDIMENTI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.1/p del 16.01.2017 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 01.01.2016;

Vista la deliberazione C.C. n. 8 del 19.01.2016 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2016;

Vista la deliberazione G.C. n. 25 del 09.03.2016 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2016, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la DGC n. 174 del 09.12.2015 con la quale veniva deliberato l'avvio all'iter per l'affidamento in gestione della struttura denominata "Bar del Bocciodromo" sita al civico 8 di Via Martiri della Libertà, dettando in quella sede nuovi indirizzi programmatici.

Vista la DGC n. 194 del 23.12.2015 con la quale veniva approvato il Capitolato d'oneri per la concessione dei locali di proprietà comunale denominati "Bar del Bocciodromo" ubicati in Via Martiri della Libertà n. 8", demandando al Responsabile del servizio tecnico l'attivazione dell'iter per l'affidamento in concessione mediante l'adozione dei necessari provvedimenti.

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 12 del 25.01.2016 con la quale venne indetta la procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economica più vantaggiosa per l'affidamento della concessione.

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 20.04.2016 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione dei locali e della gestione del "Bar del Bocciodromo".

Vista la Determinazione Area Tecnica n. 212 del 02.11.2016 con la quale si prendeva atto della mancata sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del contratto di concessione

Vista la DGC n. 172 del 02.11.2016 con la quale si prendeva atto dell'esito negativo, per mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale denominati "Bar del Bocciodromo" siti in Via Martiri della Libertà n. 8 e destinati ad esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande.

Vista la DGC n. 206 del 21.12.2016 con la quale veniva deliberato l'avvio di una nuova procedura per l'affidamento della gestione del bar ristoro annesso al Bocciodromo, attraverso un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Vista la DGC n. 29 del 22.02.2017 con la quale veniva stimato dall'Amministrazione comunale in € 38.200,00 il valore della concessione relativo alla procedura di affidamento della gestione del "Bar del Bocciodromo.

Considerato in tema di qualificazione della stazione appaltante, che, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37,

comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.*

Visto:

- l’art 164, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2006 che recita *“Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella [parte I e nella parte II, del presente codice](#), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”*
- l’art. 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2006 prevede la possibilità di procedere l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 anche mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, da parte della stazione appaltante.

Vista l’indagine preliminare di mercato, pubblicata sul sito del Comune di Moretta dal 16.01.2017 al 01.02.2017, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
  - l’articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - l’articolo 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Precisato quindi che:

- con l’esecuzione del contratto si intende affidare la Concessione per la gestione del Bar del Bocciodromo comunale;
- gli elementi essenziali al contratto sono meglio descritti nel capitolato approvato con la Delibera della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2015;
- il procedimento di aggiudicazione e di scelta del contraente avrà luogo con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il medesimo contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria.

Ritenuto di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posti;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di attivare, alla luce di quanto esposto in premessa, il procedimento relativo all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A) del D. Lgs 50/2016, della Concessione per la gestione del Bar del Bocciodromo comunale con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 2) Di invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse all'indagine di mercato.
- 3) Di precisare che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicatrice.
- 4) Di approvare l'allegata bozza di lettera d'invito.
- 5) Di nominare Responsabile unico del procedimento il Geom. Roberto Mina.
- 6) Di incaricare della Direzione dell'esecuzione il Geom. Roberto Mina.
- 7) Di demandare al Servizio Amministrativo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Provvedimenti dei dirigenti" e nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.











**Il responsabile del Servizio  
F.to: Geom. Roberto Mina**

**VISTO: Il Sindaco  
Sergio BANCHIO**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 28/02/2017

Il Responsabile dell'Area  
F.to: Geom. Roberto Mina

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 28/02/2017

Il Responsabile Area Contabile  
F.to: Dott.a Carla Fino

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Moretta, li 28/02/2017

Il Responsabile Area Contabile  
F.to: Dott.a Carla Fino

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal 07/03/2017 al 22/03/2017

Moretta, li 07/03/2017

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott.a Mariagrazia Manfredi

### **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale